



CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua Dr. Colares, nº 257 - Fone/Fax: (42) 3025-6787
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: cartorio@3registrodeimoveispg.com

REGISTRO GERAL

FICHA

22.238 - 01

MATRÍCULA nº 22.238

RUBRICA

CNM 129429.2.0022238-85

Registro de Imóveis via internet

IMÓVEL: Apartamento nº 244 (duzentos e quarenta e quatro), bloco 2, 4º pavimento, do Jardins Condomínio e Lazer - Condomínio Florence, com entrada pela Rua General João Pereira de Oliveira, 199, com a área útil de 43,46 metros quadrados, área privativa construída de 50,37 metros quadrados, área comum construída de 4,92 metros quadrados, perfazendo a área real construída de 55,29 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 9,90 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,007926 e quota de terreno de 86,156650 metros quadrados, no lote de terreno denominado B/3R-2 (B barra três R traço dois), oriundo da subdivisão do lote B/3R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situado anexo a Vila Margarida, Bairro das Órfãs, distante 78,75 metros da Rede Ferroviária Federal S.A, medindo 11,00 metros de frente para a Rua General João Pereira de Oliveira, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote B/3R-3, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., onde mede 22,00 metros, daí faz ângulo reto para fora, medindo mais 90,90 metros, com o lote B/3R-3, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo, medindo mais 126,08 metros, com o lote B/3R-1, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., do lado esquerdo, com o lote B/2, de propriedade de Vanguard Home Empreendimentos Imobiliários Ltda., onde mede 115,71 metros, e de fundo, pela faixa de regularização do Arroio da Madureira, com os lotes nº 12, de propriedade de João Francisco da Cruz, e 11, de propriedade de Pedro Nunes da Cruz e João Irahides Bueno, ambos da quadra nº 37, do Jardim Palmeiras, onde mede 100,38 metros, com a área total de 10.870,13 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.51.08.0882.032.

PROPRIETÁRIA: BAUCON EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ-77.997.252/0001-61), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Abel da Silva Almeida, 11, Vila Izabel, em Curitiba-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-2-8.317, Registro Geral, de 19 de janeiro de 2012, R-1-10.064, Registro Geral, de 4 de abril de 2013, R-72-10.064, Registro Geral, de 24 de abril de 2017, e convenção de condomínio sob nº R-2.401, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de abril de 2017. (a) Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular.

AV-1-22.238 - Prot. 48.515, L. 1-D, em 3-4-2017 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por hipoteca, registrada sob nº R-6-10.064, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credor Banco do Brasil S.A. (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Em 24 de abril de 2017. Dou fé. (a) Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular.

AV-2-22.238 - Prot. 58.974, L. 1-F, em 25-10-2018 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca referente ao apartamento nº 244, bloco 2, registrada sob nº R-6-10.064, Registro Geral, constante da AV-1-22.238, Registro Geral, ambos deste Serviço de Registro de Imóveis, conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0404794-6, datado de 18 de setembro de 2018 (FUNREJUS

SEGUE NO VERSO

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

- isento conforme item 4 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRCExt. 315 - R\$ 60,80 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da lei nº 11.977/09). Arq. Em 22 de novembro de 2018. Dou fé. (a) 
(Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

R-3-22.238 - Prot. 58.974, L. 1-F, em 25-10-2018 - **COMPRA E VENDA** - Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., já qualificada, representada por Normando Antônio Bau (CI-RG-3.039.118-7-SSP-PR e CPF-MF-450.638.939-53), vendeu o imóvel desta para **Aline Aparecida Schemberger** (CI-RG-10.242.792-0-SSP-PR e CPF-MF-075.912.839-10), brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, residente e domiciliada na Rua Bracatinga, 211, Bairro Contorno, nesta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0404794-6, datado de 18 de setembro de 2018, pelo valor de **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)** sendo R\$ 9.461,00 (nove mil e quatrocentos e sessenta e um reais) referente ao desconto concedido pelo FGTS e R\$ 12.059,59 (doze mil, cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos) através da utilização do FGTS - (ITBI nº 8677/2018 - quitado, vencimento em 2-11-2018 - s/R\$ 143.700,00 - **FUNREJUS** - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 16-11-2018, válida até 15-5-2019 - Contribuição condominial quitada conforme o § único do art. 4º da Lei nº 4.591/64 - Consulta CNIB - HASH nº ef7b.36bd.b24c.5024.7625.f388;b0f8.sd36.1f7a.e2b2. - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 416,11 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 22 de novembro de 2018. Dou fé. (a) 
(Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

R-4-22.238 - Prot. 58.974, L. 1-F, em 25-10-2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - **Aline Aparecida Schemberger**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, agência local, representada por Fabricia Maria Vigneski (CI-RG-6.114.789-54-SSP-PR e CPF-MF-017.566.719-58), conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0404794-6 datado de 18 de setembro de 2018, em garantia da dívida no valor de R\$ 98.379,41 (noventa e oito mil, trezentos e setenta e nove reais e quarenta e um centavos), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas

SEGUIE NA FOLHA 2

nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 548,45 (quinhentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), vencível em 18 de outubro de 2018, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 143.700,00 (cento e quarenta e três mil e setecentos reais), atualizado monetariamente, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nº 9.514/97, 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme Item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRCExt. 1.078 - R\$ 208,05 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 22 de novembro de 2018. Dou fé. (a) Clayton de Paula Santos Oliveira Matos (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

AV-5-22.238 - Prot. 115.868, L. 1-0, em 28-05-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 26 de maio de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 5092/2025 - quitado em 19-5-2025 - sobre a avaliação de **R\$ 150.590,01 (cento e cinquenta mil e quinhentos e noventa reais e um centavo)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000011708630-0 - quitado em 5-6-2025 - s/R\$ 150.590,01 - R\$ 301,18 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.95xLv.M9jOQ-6KTe8.1426q R\$ 8,00 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 27 de junho de 2025. Dou fé. (a) Clayton de Paula Santos Oliveira Matos (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

CNM 129429.2.0022238-85

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Brasil em um só lugar

22.238

MATRÍCULA