



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0075535-90



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **75.535**

RUBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 25 (vinte e cinco), tipo A, de frente para a Rua A, sob nº 881, do Jardim das Flores Condomínio 05, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de 45,10 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,02762, sendo 0,01184 exclusivos da unidade, 0,01441 de jardim e quintal, e 0,00137 de área de uso comum para lazer, ou quota do terreno de 105,209 metros quadrados, sendo 45,100 metros quadrados exclusivos da unidade, 54,900 metros quadrados de jardim e quintal, e 5,209 metros quadrados de área de uso comum para lazer, no lote de terreno urbano nº 12 (doze), da quadra nº 3 (três), de forma irregular, quadrante N-E, situado no Jardim das Flores, Bairro Neves, distante 166,86 metros da Estrada Municipal Sebastião Bastos, medindo 179,48 metros de frente para a Rua A, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Julia da Silva Riseti, onde faz esquina e mede 2,05 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,05 metros, para a Rua Julia da Silva Riseti, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,05 metros, para a Rua Julia da Silva Riseti, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 13,53 metros, para a Rua Julia da Silva Riseti, do lado esquerdo, com parte do lote nº 11, onde mede 2,59 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,59 metros, com parte do lote nº 11, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,59 metros, com parte do lote nº 11, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 15,00 metros, com parte do lote nº 11, e de fundo, partindo deste lado, com parte do lote nº 11, onde mede 173,78 metros, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais 2,83 metros, com parte do lote nº 11, novo ângulo reto para dentro medindo mais 20,00 metros, com o lote nº 13, com a área total de 3.808,57 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.35.45.1209.025.

PROPRIETÁRIA: JAYNE DE ALMEIDA KOQUE (CI-RG-12.300.796-4-SESP-PR e CPF-MF-077.814.189-64), brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Barreto de Menezes, 603, casa 1, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.389/Res.25-ficha complementar), Registro Geral, de 28 de novembro de 2019, R-1-69.389, Registro Geral, de 25 de junho de 2019, R-44-69.389, Registro Geral, de 28 de junho de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.295, Registro Auxiliar, em 28 de junho de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital 0189825AMAA0000000164421Y. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de junho de 2021. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-75.535 - Prot. 339.363, L. 1-AT, em 24-05-2021 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.389/Res.25-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 13,02 - FUNREJUS - R\$ 3,25 - averbação feita conforme art. 11, § 2º do Provimento nº 94/2020 - CNJ e art. 9º, § 1º, inciso II da Portaria nº 3.700/2020 - CGJ-PR - Selo Digital 0189825AVAA0000000373221Q). Em 28 de junho de 2021. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

DEUS SEJA LOUVADO

75.535 - 01
MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: G2G03216

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0075535-90

CONTINUAÇÃO

AV-2-75.535 - Prot. 417.305, L. 1-BK, em 23-02-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 23 de fevereiro de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 2.291 de 13-02-2026 s/R\$ 122.114,90 - R\$ 2.442,30 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012666671-2 de 12-03-2026 s/R\$ 122.114,90 - R\$ 244,23 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.n5wGv.MHt3C-4X9Md.F982p). Arq. Em 23 de março de 2026. Dou fé. (a) *Isabele Vaz* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz – Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **75.535** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de março de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 14:34:55

GVMP

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.AJeGP.sNrqz

cXhOL.F982p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **G2G03216**

Consulta disponível por 30 dias

