



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 107.275 - Ficha nº 1

Matrícula nº 107.275 de 23 de Julho de 2021. **Prenotação nº 323.447** de 31 de Maio de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000356321X e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: CASA Nº 175 (cento e setenta e cinco)**, da quadra nº 05 (cinco), Tipologia 01, situada no "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA LONDRINA**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim nº 899, com área construída privativa de 53,2500 m², sendo esta também a área ocupada pela edificação no terreno, além de uma área de utilização exclusiva não edificada de 82,7600 m², totalizando uma área de 136,0100 m² correspondente a sua quota de terreno. E ainda, área de uso comum total de 57,0029 m², em que 1,0325 m² corresponde a área de uso comum construída coberta e 55,9704 m² corresponde a área de uso comum descoberta; e com fração ideal de solo de 0,003623023 ou 193,0987 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua 03. Lado direito com a Casa 174. Lado esquerdo com a Casa 176. Fundos com a Casa 148". O **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA LONDRINA** acha-se construído na data de terras nº 03-05/06-D, da quadra nº 06, com a área de 53.297,67 m², situada no Moradas de Portugal, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FELIPE ANTÔNIO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 13.06.1994, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 432.638.218-06, CNH 07240426847/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 496/97.037 RG**, em 21.05.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 655/97.037 RG, em 23.07.2021, ambos deste Ofício. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/107.275 de 23 de Julho de 2021, **Prenotação nº 323.447** de 31 de Maio de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA00000009786216 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 497/97.037 RG, de 21.05.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Valor da Dívida: R\$110.922,25. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35.** (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/107.275 de 01 de julho de 2026. **Prenotação nº 410.134** de 02 de junho de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.T5ujv.3HX5k-FKTWA.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a**

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 107.275 CNM 080085.2.0107275-21 Ficha nº 1 - verso

INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0674.5.0175.0001", e CEP: "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 659044, expedida pela Prefeitura local em 03/06/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 03/06/2026, arquivados em base de dados digital.

ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/107.275 de 01 de julho de 2026. Prenotação nº 410.134 de 02 de junho de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.T57jv.3HX5k-VKeWA. F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: FELIPE ANTÔNIO GONÇALVES**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 01/06/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$174.480,66 (cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta reais e sessenta e seis centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 413883/2024, pagou R\$3.389,00 s/R\$174.480,66 em 02/09/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 340814/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012997519-8, paga em 17/06/2026 no valor de R\$348,96 na averbação do título. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGS3U-PZ4HP-76PUQ-ZUHFR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: V68F03CU

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 410134

MATRÍCULA nº: 107.275 , datada de 23 de julho de 2021 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 02/07/2026. – Arthur Emanuel R. Guimarães/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGS3U-PZ4HP-76PUQ-ZUHFR>