



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
67.288

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0067288-90

Protocolo 166.372, de 22 de junho de 2021.

IMÓVEL. APARTAMENTO n. 304, do BLOCO n. 7, do RESIDENCIAL RIVIERA SAN REMO, localizado na Rua Mariscal, 2190, no 3º pavimento, é a segunda unidade à direita; tem a área total de **50,2395m²**, dos quais 43,68m² de área construída privativa e 6,5595m² de área construída de uso comum, bem como 10,80m² de garagem descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,4464% ou 54,8079 m², perfazendo uma área global (coberta + descoberta) de 61,0395m²; confronta-se: ao nordeste com o hall / escada, ao sudoeste com o estacionamento, ao sudeste com a Avenida das Torres, e ao noroeste com o Apartamento n. 303; com direito de uso exclusivo da vaga de garagem descoberta n. 64, localizada no térreo; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 1, com a área de 12.276,96m² (doze mil duzentos e setenta e seis metros e noventa e seis centímetros quadrados), da Quadra n. 5, do Loteamento RESIDENCIAL RIVIERA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; Cadastro Municipal: 3002379966; Proprietário: LUCIANO ROGERIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 20 de novembro de 1978, motorista de veículos de transporte de carga, portador da Cédula de Identidade n. 7.236.385-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 033.318.869-12, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua Mutum, 1151, Floresta. Registro anterior: R-507-54.246 de 24 de abril de 2020, deste Serviço. FUNARPEN - 0182305ARAA00000001379219. Em 09 de julho de 2021.(lpf)
Agente Delegado

AV-1-67.288 - Protocolo 166.372, de 22 de junho de 2021.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (MENÇÃO). Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. 14.112, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar, neste Serviço, a convenção condominial do RESIDENCIAL RIVIERA SAN REMO. FUNARPEN - 0182305AVAA00000003845214. Emolumentos: 20 VRC = R\$4,34 + R\$0,22 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$0,11 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017). Averbação efetuada de acordo com o art. 178, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 09 de julho de 2021.(lpf)
Agente Delegado

AV-2-67.288 - Protocolo 166.372, de 22 de junho de 2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (TRANSFERÊNCIA). Conforme R-508-54.246 de 24 de abril de 2020, deste Serviço, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha, Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor n. 8.7877.0779165-4, firmado em Cascavel-PR em 18 de março de 2020, o proprietário LUCIANO ROGERIO DE SOUZA, já qualificado, deu como garantia o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$123.000,00, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4; **INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: Village Construções Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 77.392.256/0001-16, com sede em Curitiba-PR, Avenida República Argentina, 210, Sala 1406,**

67.288

MATRÍCULA





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
67.288

FICHA
01 V

RUBRICA

CNM 080473.2.0067288-90

Água Verde; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$98.400,00 (noventa e oito mil e quatrocentos reais); **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano; Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total: construção/legalização: 07 de outubro de 2022, de amortização: 360 meses; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,5000 e Efetiva: 5,6407; Prestação Mensal Inicial Total: R\$601,13; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20 de abril de 2020; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 6.3; Seguradora: CAIXA SEGURADORA; Participação: 100% para LUCIANO ROGERIO DE SOUZA; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 7,4017%; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias; **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato. FUNARPEN - 0182305AVAA0000003846212. Emolumentos: isento. Averbação efetuada de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 09 de julho de 2021. (lpf)
Agente Delegado

AV-3-67.288 - Protocolo 225.132, de 27 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em 21 de julho de 2026, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, em decorrência da Intimação do fiduciante LUCIANO ROGERIO DE SOUZA, em 08 de junho de 2026, datada de 11 de junho de 2026, extraída do Protocolo n. 0322737, registrada sob n. 0255567, Livro B-2945, folhas 000/000 no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, e decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$3.473,66; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária da Averbação n. 2 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$131.668,66 (cento e trinta e um mil e seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e seis centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 5597/2026, no valor de R\$2.633,37, quitado conforme Declaração emitida aos 04 de agosto de 2026, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 76662034-8, no valor de R\$263,34, pago em 06 de agosto de 2026; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): fwm258rjej, aa8kh6cr4v e b7o3d2uci8. FUNARPEN - SFRI2.L5tWv.C4sIM-W27DE.F230p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Em 10 de agosto de 2026. (is)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR.
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 67.288** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0067288-90), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 10 de agosto de 2026.AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.eJNdP.Rj9EC

Am4AU.F230p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpn.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: T7ERXSAO

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3XUW-QZSDU-LXKU-VDNAW>