



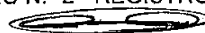
Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-55.882

30 de abril de 2021.

Imóvel:- O Apartamento nº 303 (trezentos e três) do **Bloco 3B**, do **3º Pavimento**, do **RESIDENCIAL CARMELO**, com acesso pela **Rua das Palmeiras nº 670**, Araucária/PR, com a área construída privativa de **38,40m²**, com a área construída de uso comum de 8,7953 m², com a área não construída comum de 12,50m² (com direito de uso exclusivo) destinada a vaga de estacionamento nº 33, com a área não construída de uso comum de 36,2634m², perfazendo a área total construída de 47,1953m², com fração ideal do solo de 0,007732301, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "B", sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, com a área de 8.107,33m² (oito mil, cento e sete metros e trinta e três decímetros quadrados), distante 47,00 metros da Rua Tarumã, confrontando-se: pela frente 92,40 metros em linhas quebradas de 7,77 metros, 10,38 metros, 13,69 metros, 17,01 metros, 20,92 metros e 22,63 metros para a Rua das Palmeiras; pelo lado direito em 141,31 metros com propriedade de Alexandre Bubniak; pelo lado esquerdo em 79,38 metros com propriedade da SERGEM; e, finalmente pelos fundos em 71,82 metros com o lote "A". Selo Digital 0018675AMAA0000000078621S.

Proprietário:- RENAN FELIPE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, militar em geral, portador da CNH 06627099394/PR, onde consta a identidade 13.114.626-4/PR, CPF 103.316.529-86, residente e domiciliado à Rua Adari Fernando Visinoni, 345, Casa 06, Cidade Industrial, Curitiba/PR.

Registro Anterior:- R-4-39.206, em 29/10/2020, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-55.882 Data: 30/04/2021 – ÔNUS EXISTENTE – AVALIAÇÃO AMBIENTAL DO TERRENO – Nos termos do Requerimento, firmado em Araucária/PR, à 03/03/2020, constante na AV-8-39.206; fica pela presente constando: 1) a presença dos elementos Bário e Cobalto nas amostras de solo coletadas, no imóvel desta matrícula, em concentração acima dos valores de referência presentes na Resolução CONAMA 420/2009, bem como, presença dos elementos Manganês e Cromo nas amostras de água subterrâneas coletas, com concentração acima dos valores de referência da mesma Resolução; 2) a concentração destes elementos são de origem natural, podendo ser até mesmo temporárias, descartando a hipótese de interferência humana; 3) as amostras de solo foram coletadas com profundidade acima de 5 metros, não em superfície, somente apresentando risco à saúde humana no caso de ingestão; 4) a área está liberada para execução de futuras obras; 5) considerando os cenários ponteciais e o resultado de análise de risco realizada, recomenda-se como medida mitigadora a restrição à instalação de poços de captação com o objetivo de impedir o contato dérmico direto e ingestão humana de água subterrâneas localizados até 50 metros de distância da área de estudo. Selo Digital 0018675AVAA000000002044213. O referido é

- segue no verso -

CNM 080754.2.0055882-72.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0055882-72
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-55.882

verdade e dou fé. Araucária, 30/04/2021. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-55.882 Data: 30/04/2021 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-5-39.206, em 29/10/2020, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 123.040,00 (cento e vinte e três mil e quarenta reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital 0018675AVAA0000000204621Z. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 30/04/2021. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-3-55.882 Data: 17/08/2026 Prot. 190.829 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 14/08/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5282/2022, pela qual se verifica que o Devedor: **RENAN FELIPE DA SILVA**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1786/2026 em 11/08/2026 R\$ 3.292,79. FUNREJUS nº 14000000013259621-6 em 31/08/2026 R\$ 329,28. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 164.639,33. Selo Digital SFRI2.X52Nv.F99ue-eqdAd.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/09/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.CJlkP.dt3cZ
e8Qlb.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 55.882, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0055882-72, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 17 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFS3T-8D8YJ-A4M48-4398N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital