



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0114011-86

Matrícula nº 114.011 - Ficha nº 1

Matrícula nº 114.011 de 13 de novembro de 2023. **Prenotação nº 363.078** de 09 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJOdt.swrvo-Z2IOo.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102 (cento e dois)**, Tipo "C", situado no andar térreo ou 1º pavimento tipo, do Bloco 03, do "**LONDON GARDEN**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,5824 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 215**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2924 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5540 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Sul) com a circulação, escada e o Apartamento nº 101; ao lado esquerdo (Leste) com o elevador e o Apartamento nº 103; ao lado direito (Oeste) com o jardim, com a circulação de pedestres e recuo junto as vagas de garagem 1, 2 e 3; e aos fundos (Norte) com o jardim". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**MORADAS DE PORTUGAL**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: LAYANA ISADORA OLIVEIRA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), maior e capaz, atendente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 103.638.629-51, RG 13.820.827-3-PR. REGISTROS ANTERIORES: 320/77.098 RG, em 25.06.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1277/77.098 RG, de 13.11.2023, ambos deste Ofício. (cg/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/114.011 de 13 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.078 de 09 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO Nº SFRI2.z5Eov.3bOPU-PA98d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 321/77.098 RG, de 25.06.2021, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$75.459,96. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$437,19. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (rcm/ar)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.2/114.011 de 27 de agosto de 2026. Prenotação nº 413.243 de 07 de agosto de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT3MA-U2KAH-EG89M-8AFQA>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 114.011 CNM 080085.2.0114011-86 Ficha nº 1 - verso

2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.q54pv.j4Xoa-K5RWY.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0674.4.0861.0058" e CEP "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 668668, expedida pela Prefeitura local em 11/08/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 11/08/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. OLIVEIRA - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/114.011 de 27 de agosto de 2026. Prenotação nº 413.243 de 07 de agosto de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.q5Kpv.j4Xoa-R5bWY.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LAYANA ISADORA OLIVEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em data de 18/06/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$173.588,81 (cento e setenta e três mil, quinhentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 434655/2025, pagou R\$3.371,00 s/R\$173.588,81 em 16/07/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 348744/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011937871-5, paga em 11/08/2025 no valor de R\$347,18 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. OLIVEIRA - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT3MA-U2KAH-EG89M-8AFQA>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 413243

MATRÍCULA nº: 114.011 , datada de 13 de novembro de 2023 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 27/08/2026. – Vitor Hugo G. dos Santos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT3MA-U2KAH-EG89M-8AFQA>