Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0086753-95

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTES
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA 01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 86.753

RÚBRICA

IMÓVEL: **Apartamento nº 203** (duzentos e três), **Torre 6, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta**, 3º pavimento ou 2º andar, do **Condomínio Residencial Jardim das Araucárias**, com entrada pela **Avenida General Carlos Cavalcanti nº 5.685**, com área útil de 37,56 metros quadrados, área construída de 45,02 metros quadrados, área comum de 7,82 metros quadrados, área real total ou correspondente de **52,84 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,003370 ou quota do terreno de 44,090559 metros quadrados, na **área de terreno urbana denominada A/1-R1** (A barra um traço R um), oriunda da subdivisão da área A/1, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante N-E, **situada anexa ao Rio Verde, Bairro Uvaranas**, distante 341,19 metros da Rua Oscar Buturi, medindo **16,00 metros de frente para a Avenida General Carlos Cavalcanti,** lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, **com o lote A/1-3**, onde mede **30,00 metros**, daí faz ângulo reto para fora medindo mais **19,40 metros**, **com o lote A/1-3 e com parte do lote A/1-4,** novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais **192,70 metros**, **com a área A/1-R2**, do lado esquerdo, **com o lote A/1-2**, onde mede **30,00 metros**, daí faz ângulo reto para fora medindo mais **30,00 metros, com os lotes A/1-1 e A/1-2**, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais **192,70 metros**, **com parte da gleba nº 3/R-B**, e de fundo, **com parte da área B**, onde mede **65,40 metros**, com a área total de **13.082,58 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.12.02.3152.259.

PROPRIETÁRIO: **GUILHERME ALVES NATAL DO NASCIMENTO** (CI-RG-14.562.290-5-SSP-PR e CPF-MF-125.884.799-01), brasileiro, maior, militar, residente e domiciliado na Rua Laranjeira, s/nº, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade, o qual não mantém união estável.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-47.444/Ap.203, Torre 6-ficha complementar), Registro Geral, de 16 de julho de 2021, R-6-47.444, Registro Geral, de 25 de novembro de 2016, R-286-47.444, Registro Geral, de 11 de outubro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.147, Registro Auxiliar, em 03 de fevereiro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.zEyQ7.jJjGe-wrTe5.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 11 de outubro de 2023. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-1-86.753 - Prot. 371.779, L. 1-BA, em 03-10-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-47.444/Ap. 203, Torre 6-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R$ 14,76 - FUNREJUS - R$ 3,69 - Selo Digital SFRI1.zExQ7.jJjGe-ZrQe5.F982q). Arq. Em 11 de outubro de 2023. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-2-86.753 - Prot. 427.860, L. 1-BM, em 10-09-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.030-000,** conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFRII.TJCoP.sUrUp-yy7OP.F982p). Arq. Em 10 de setembro de 2026. Dou fé.

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA 86.753 - 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP7DC-NTH3U-GZY2P-L9S35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5 e o código de verificação do documento: Z8BP8A4L
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

(a) _____ ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz - Escrevente, ( ) Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e ( ) Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-3-86.753 - Prot. 427.860, L. 1-BM, em 10-09-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 07 de agosto de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 13.196 de 14-11-2025 s/R$ 166.401,23 - R$ 1.664,01 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000013236858-2 de 25-08-2026 s/R$ 166.401,23 - R$ 332,80 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.Q57wv.jk3Ye-KVsIV.F982p). Arq. Em 10 de setembro de 2026. Dou fé. (a) _____ ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz - Escrevente, ( ) Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e ( ) Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **86.753** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 11 de setembro de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.
Horário: 17:34:09
DVK

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.TJJoP.sUrUp
dypOP.F982p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP7DC-NTH3U-GZY2P-L9S35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5** e o código de verificação do documento: **Z8BP8A4L**
Consulta disponível por 30 dias