


2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

 Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

 FICHA
01

LIVRO 2

84.825

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

IMÓVEL: Residência em concreto nº 39 (trinta e nove), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Dirceu Chagas, sob nº 333, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q13, com área total ou correspondente de 47,5200 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0148277199, ou quota do terreno de 112,80247245 metros quadrados, sendo 47,5200 metros quadrados ocupados pela unidade, 60,8900 metros quadrados de uso exclusivo (quintal/jardim) e 4,39247245 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno urbano nº 213 (duzentos e treze), da quadra nº 13 (treze), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 54,00 metros da Rua Gelsonita Casemiro, medindo 14,88 metros de frente para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, daí faz ângulo obtuso para fora em direção ao fundo medindo mais 15,02 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Ivone Franco Kichileski, onde faz esquina e mede 2,57 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,57 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,57 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,05 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,01 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,02 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,04 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,07 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,10 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,14 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,19 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,24 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,30 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,37 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,45 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,54 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,63 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,85 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,87 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,87 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, do lado esquerdo, com a Rua Dirceu Chagas, onde faz esquina e mede 2,64 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,64 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,64 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,92 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,01 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,02 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,04 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,06 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,09 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,12 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,16 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,21 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,26 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

84.825 - 01

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Sis. CONTINUAÇÃO

medindo mais **12,32 metros**, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **12,39 metros**, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **12,46 metros**, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **12,54 metros**, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **17,40 metros**, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **2,28 metros**, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais **2,28 metros**, com a Rua Dirceu Chagas, e de fundo, partindo da lateral direita, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, onde mede **2,87 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **9,70 metros**, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **12,87 metros**, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **8,09 metros**, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **2,28 metros**, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, com a área total de **7.607,54 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.24.30.0452.039.

PROPRIETÁRIOS: **GERSON FARIAS** (filho de Antonio Farias e Tereza Farias e CPF-MF-019.278.249-58), administrador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 12 de novembro de 2011 com **ZELNI DE FATIMA FRANCA FARIAS** (CI-RG-3738948-SSP-SC e CPF-MF-920.215.149-00), vendedora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ipe, 204, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-72.921/Res.39-ficha complementar), Registro Geral, de 26 de novembro de 2021, R-2-72.921, Registro Geral, de 24 de julho de 2020, R-72-72.921, Registro Geral, de 16 de junho de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.197, Registro Auxiliar, em 16 de junho de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.CEaj7.OwjKX-7PKeJ.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 16 de junho de 2023. (a) *Jaussu* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-1-84.825 - Prot. 367.312, L. 4-AZ, em 16-06-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2 (M-72.921/Res.39-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme medida provisória nº 1.162, de 14-02-2023 - Selo Digital SFRI1.CEjj7.OwjKX-QP7eJ.F982q). Arq. Em 16 de junho de 2023. Dou fé. (a) *Jaussu* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-2-84.825 - Prot. 403.985, L. 1-BH, em 09-07-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento datado de 25 de junho de 2025, instruído com a prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 6.586 de 24-06-2025 s/R\$ 178.181,51 - R\$ 3.563,63 - FUNREJUS - guia nº 14000000011850942-5 de 16-07-2025 s/R\$ 178.181,51 - R\$ 356,36 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.s57Nv.c53sE-jtTIY.F982q). Arq. Em 29 de julho de 2025. Dou fé. (a) *Jaussu* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

02

RÚBRICA

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **84.825**

Vaz – Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA
84.825 - 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIR



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

