



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0130548-93

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

130.548

MATRÍCULA Nº: 130.548. **DATA:** 23 de janeiro de 2023.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 303, situado no Terceiro pavimento tipo, do Bloco 13, do "Solar Di Ravello", à Rua Olympio Theodoro, nº 789, desta cidade, com a área real global de 76,8233 m², sendo 44,31 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 105 localizada no Terceiro pavimento tipo; 5,8314 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 16,1019 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 54,0740 m² - Quota de participação 0,416667%, com as seguintes confrontações: "Ao Nordeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 14; ao Sudeste, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno com a Data de terras nº 01-C; ao Sudoeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 304, e em parte com o hall/circulação; e ao Noroeste, em parte com o apartamento nº 302, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 302." Inscrição Imobiliária nº 06.01.0537.2.0327.0001.

PROPRIETÁRIOS: LEONARDO LUCAS CASTILHO, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, operador de máquina, CI. nº 137941856-SSP-PR, CPF nº 107.194.629-32, residente e domiciliado à Rua Professor Rocha Pombo nº 649, Cambé-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.578, R.471/113.578, da matrícula nº. 113.578, deste Ofício e ficha complementar 113.578 /A303B13.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.878, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

Prenot. 445.939, em 21/12/2022. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$7,38), Funrejus: R\$1,85, Fundep: R\$0,37, ISS: R\$0,15, Funarpen: Isento. Selo: F690J.WyqPM.sUJsl-9xPqO.ej2yv.

Londrina, 23 de janeiro de 2023.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente (nm)
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao selo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: DO204UDG

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0130548-93

MATRICULA

130.548

FICHA

01 VERSO

Av.1/130.548 - Prenot. 445.939, em 21/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: "Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedor Fiduciante, contrato nº 8.7877.1425929-6, datado em 01/07/2022, na cidade de Londrina-PR, devidamente registrado sob nº R.2/113.578 A303B13, o fiduciante LEONARDO LUCAS CASTILHO, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº s/nº, Quadra 4 - Lotes 3 e 4, Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$126.296,73** (cento e vinte e seis mil e duzentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos). Meio de pagamento: débito em conta corrente; Forma de pagamento: parcelado. Prazo: 360 meses. Taxa de juros: Nominal: 4,500 % (a.a) e 0,3743 % (a.m); Efetiva: 4,539 % (a.a) e 0,3750 % (a.m). Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11, da Lei Estadual nº. 12.216/1998". Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,87. Funarpar: R\$0,00. Selo: F690V.WyqPM.sUMsI-9x2uN.Or2yI. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: DO204UDG

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0130548-93

FICHA

02

MATRICULA

130.548

Av.2/130.548 - Prenot. 519.303, em 03/08/2026. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 347989/2026, emitida em 04/08/2026, nesta cidade e comarca de Londrina-PR, e Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 11/08/2026, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **CEP nº 86056-670** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06010537203260207**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.15Xdv.FjrEu-PmkOU.F690p. Londrina, 14 de agosto de 2026. Dou fê. *Caroline Feliz Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/130.548- Prenot. 519.303, em 03/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 nº em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 204.729,94** (duzentos e quatro mil e setecentos e vinte e nove reais e noventa e quatro centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 347989/2026 (código validador: 7fj%gc) expedida em 04/08/2026, tendo como valor pago de R\$3.994,00, em 09/06/2026, conforme guia nº 456518/2026 - valor base de R\$204.729,94. Funrejus nº 76124900-2 (14000000013078138-5) pago em 09/07/2026 no valor de R\$409,46. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.15tdv.FjrEu-rmGOU.F690p. Londrina, 14 de agosto de 2026. Dou fê. *Caroline Feliz Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 130.548, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ka

Londrina, 17 de agosto de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR11.LJ2uP.murPP
GA3Ow.F690p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

