



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79.455

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0079455-61

Protocolo 214.175, de 01 de setembro de 2025.

IMÓVEL. APARTAMENTO n. 305, do Bloco 4, do RESIDENCIAL FOREST GREEN, localiza-se na Rua Jacamina Triches, 1916, no 3º pavimento; com a área total de 54,0476m², dos quais 46,7812m² de área construída privativa e 7,2664m² de área construída de uso comum, bem como 10,80 m² de garagem descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,4692% ou 50,6239m², perfazendo uma área global (coberta + descoberta) de 64,8476m²; confronta-se: ao norte com Apartamento n. 306, ao sul com estacionamento n. 6, ao leste com escada do bloco, e ao oeste com Apartamento n. 307; com direito de uso exclusivo da vaga de garagem descoberta n. 6, localizada no estacionamento n. 5; **Cadastro Municipal:** 3002674127; **Inscrição Municipal:** 0323.0038.0001.0142; **CEP:** 85.814-508; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 1, com a área de 10.790,40m² (dez mil setecentos e noventa metros e quarenta centímetros quadrados), da Quadra n. 38, do Loteamento RESIDENCIAL RIVIERA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca. **Proprietário: LUIZ HENRIQUE ZORDENUNES BORGES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, manutenção, montador, preparador e operador de máquinas e aparelhos de produção industrial, portador da Cédula de Identidade n. 55.964.534-X-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 494.768.248-59, residente e domiciliado em Campinas-SP, na Rua Vicente Celestino, 560, J Antonio V Z. **Registro anterior:** R-59-M-54.441 de 14 de março de 2023, deste Serviço. FUNARPEN - SFR11.cERU7.d7zcU-p8a43.F230q. Em 22 de setembro de 2025. (ja)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

AV-1-79.455 - Protocolo 214.175, de 01 de setembro de 2025.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (MENÇÃO). Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. **15.014**, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar, neste Serviço, a convenção condominial do RESIDENCIAL FOREST GREEN. FUNARPEN - SFR11.4JsCP.Fu4Mz-vR6J2.F230q. Emolumentos: isento. Em 22 de setembro de 2025. (ja)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

AV-2-79.455 - Protocolo 214.175, de 01 de setembro de 2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (TRANSFERÊNCIA). Conforme R-60-54.441 de 14 de março de 2023, deste Serviço, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional n. 8.7877.1598494-6, firmado em Cascavel-PR aos 25 de janeiro de 2023, o proprietário LUIZ HENRIQUE ZORDENUNES BORGES DA SILVA, já qualificado, deu como garantia o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$186.000,00, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4; **ALIENANTE/CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA:** Village Construções Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 77.392.256/0001-16, com sede em Curitiba-PR, Avenida República Argentina, 210, Sala 1406, Água Verde; **VALOR TOTAL DA**

79.455

MATRÍCULA





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79.455

FICHA
01 V

RUBRICA

DÍVIDA: R\$104.672,89 (cento e quatro mil e seiscentos e setenta e dois reais e oitenta e nove centavos); **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total: Construção/Legalização: 27 de janeiro de 2025, e de Amortização: 360 meses; Taxa de Juros: Anual - Nominal: 5,00% e Efetiva: 5,1161% / Mensal - Nominal: 0,4159% e Efetiva: 0,4167%; Encargo Mensal Inicial Total: R\$581,35; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25 de fevereiro de 2023; Época de Reajuste dos encargos: de acordo com o Item 5; Participação Securitária: 100% para LUIZ HENRIQUE ZORDENUNES BORGES DA SILVA; Seguradora: American Life Seguros; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 2,2331%; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias; **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato; FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. FUNARPEN - SFRII.4JtCP.Fu4Mz-8R3J2.F230q. Emolumentos: isento. Em 22 de setembro de 2025. (ja) A Escrevente, Camila Pedrosa Sampaio

AV-3-79.455 - Protocolo 226.115, de 20 de agosto de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 13 de agosto de 2026, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, em decorrência da Intimação do fiduciante LUIZ HENRIQUE ZORDENUNES BORGES DA SILVA, em 12 de junho de 2026, datada de 18 de junho de 2026, extraída do Protocolo n. 0322849, registrada sob n. 0255652, Livro B-2945, folhas 000/000 no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, e decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$3.100,07; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária da Averbação n. 2 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$196.147,41 (cento e noventa e seis mil e cento e quarenta e sete reais e quarenta e um centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 6369/2026, no valor de R\$3.922,95, quitado conforme Declaração emitida aos 23 de agosto de 2026, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 77032091-9, no valor de R\$392,29, pago em 25 de agosto de 2026; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 9pv0spp246, do5yn5sir0 e q9ing45alh. FUNARPEN - SFRI2.v5Lkv.Fvtj3-88JMT.F230p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSON - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Em 03 de setembro de 2026. (is) Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 79.455** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0079455-61), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 03 de setembro de 2026 AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento assinado digitalmente

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.6Jm0P.OW96v
My6Ak.F230p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br



CNM 080473.2.0079455-61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: **EOR4B3F8**

Consulta disponível por 30 dias

