



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0064479-83
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-64.479
15 de janeiro de 2025.

Imóvel:- O Apartamento nº 301 (trezentos e um) do Bloco E, do 3º Pavimento, do VIENA RESIDENCIAL, do Tipo 02, com acesso pela Rua Lótus nº 1.610, bairro Campina da Barra, Araucária/PR, com a área construída privativa de 45.8500m², com a área construída de uso comum de 7,1299m² destinada a halls dos blocos, escadas dos blocos, caixas d'água dos blocos, guarita, pórtico guarita, Centrais GLP, churrasqueira, recreação construída composta por salão de festas com cozinha, espaço gourmet, espaço kids, academia, hall externo e 2 instalações sanitárias (masculino e feminino) e caixa d'água da recreação, perfazendo a área total construída de 52,9799m², com a área não construída privativa de 12,5000m² destinada a vaga de estacionamento nº 89, com a área não construída de uso comum de 69,7351m² destinada a circulações não construídas, calçadas, ruas internas, lixeira, cisterna enterrada, bicicletário, pomar, horta, espaço PET, fireplace, quadra de concreto, playground areia, espaço zen, piscinas e APP, com fração ideal do solo de 0,004772101, no lote de terreno urbano sob denominação "4-A", com a área de 20.818,30m² (vinte mil, oitocentos e dezoito metros e trinta decímetros quadrados), sito no lugar CAMPINA DA BARRA, Araucária/PR, com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital SFR11.9EnY7.FkjIE-JhZey.FN67q.

Proprietários:- JOSUE SILVA FARIAS FILHO, brasileiro, frentista, portador da CNH 05001931707/PR, onde consta a identidade 40622453/SP, CPF 320.261.928-47, filho de Josue Silva Farias e de Sandra Maria Silva, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/02/2017, com JOICE DE SANTANA FARIAS, brasileira, do lar, portadora da CNH 03965951809/PR, onde consta a identidade 403549620/SP, CPF 324.830.688-20, filha de Gilvan Jose de Santana e de Elizabete Lino dos Santos Santana, residentes e domiciliados à Rua São João, 523, MD 02, Roseira de São Sebastião, São José dos Pinhais/PR.

Registro Anterior:- R-4-56.349 em 04/04/2023, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-64.479 Data: 15/01/2025 – TRANSPORTE DE RESERVA LEGAL – Conforme AV-1-56.349 de 28/09/2021, fica pela presente constando que o imóvel desta matrícula juntamente com outros imóveis do VIENA RESIDENCIAL são favorecidos com a constituição da RESERVA LEGAL, correspondente a área de 11.210,00m² (onze mil e duzentos e dez metros quadrados), localizada e averbada sob nº 3, no imóvel serviente, matriculado sob nº 55.047, deste Registro. Selo Digital SFR11.mJC5P.s6jYu-hsCea.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 15/01/2025. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94ZYL-N2PC7-JF87J-WHK76>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0064479-83
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-64.479

AV-2-64.479 Data: 15/01/2025 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-5-56.349 em 04/04/2023; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 124.323,00 (cento e vinte e quatro mil e trezentos e vinte e três reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital SFRIL.mJ55P.s6jYu-7sHea.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 15/01/2025. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-3-64.479 Data: 17/08/2026 Prot. 190.828 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 14/08/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob n.º 6463/2026, pela qual se verifica que os Devedores: **JOSUE SILVA FARIAS FILHO** e s/m **JOICE DE SANTANA FARIAS**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n.º 1850/2026 em 11/08/2026 R\$ 3.874,54. FUNREJUS n.º 14000000013259691-7 em 31/08/2026 R\$ 387,45, CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 193.726,88. Selo Digital SFRIL2.X5MNv.F99ue-LqyAd.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/09/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.CJKkP.dt3cZ
X86Ib.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **64.479**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0064479-83, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 17 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94ZYL-N2PC7-JF87J-WHK76>