



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0060297-19
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-60.297/1
04 de julho de 2023.

Imóvel:- O Apartamento nº 401 (quatrocentos e um) do Bloco 07 (sete), localizado no 4º Pavimento, do RESIDENCIAL CAMEMBERT, com acesso pela Rua Marcelino Jasinski nº 800, bairro Cachoeira, Araucária/PR, com a área construída privativa de 40.8200 m², com a área construída de uso comum situada no térreo de 2,7062m², destinada a central GLP, guarita, depósito de lixo, salão gourmet, apoio, castelo d'água, casa de máquinas, e, dentro do pavimento o hall de circulação, escadas e previsão de elevador; com a área construída de uso comum situada no 2º ao 4º pavimentos de 4,3105m², destinada ao hall de circulação, escadas e previsão de elevador; com a área não construída comum situada no térreo de 12,5000m², destinada a vaga de estacionamento descoberta nº 190 (padrão), com direito de uso exclusivo; com a área não construída de uso comum situada no térreo de 18,7087m², destinada a área de compensação ambiental; com a área não construída de uso comum situada no térreo de 7,2035m², destinada ao bosque; com a área não construída de uso comum situada no térreo de 11,8689m², destinada a área verde urbana; com a área comum descoberta não construída situada no térreo de 29,0067m², destinada a circulação de pedestres, circulação de veículos, gazebo, playground, e, áreas de jardins; perfazendo a área total construída de 47,8367m²; com fração ideal do solo de 0,003741745, na área de terreno urbano de forma irregular, denominada "Lote 1", com 25.108,61m² (vinte e cinco mil, cento e oito metros e sessenta e um decímetros quadrados), com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital SFRI1.ZEnj7.M2jhJ-aaPeZ.FN67q.

Proprietária:- MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 34.085.841/0001-60, com sede à Avenida Sete de Setembro, 4.476, Conj 303, Andar 03, bairro Batel, Curitiba/PR.

Registro Anterior:- Matrícula 60.157 em 20/06/2023 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-60.297 Data: 14/06/2023 Prot. 161.166 - AVERBAÇÃO - Conforme consta no processo de incorporação autuado sob nº 428/2023, devidamente arquivado neste Cartório, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de obra em projeto que ainda não recebeu averbação de construção e instituição de condomínio. CB:- Nihil. Selo Digital SFRII.WJLZP.RGjDE-KxYe6.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 04/07/2023. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7J67-LTXJV-W9EGZ-HKAHL>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0060297-19
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRICULA:-60.297
R-2-60.297 Data: 09/11/2023 Prot. 164.697 - TRANSPORTE DE HIPOTECA DE UNIDADE FUTURA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS nº 8.7877.1832023-2, firmado em São Paulo/SP, à 20/10/2023; MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por EDMIL ADIB ANTONIO e ANA TEREZA FISCHER TEIXEIRA DE SOUZA VILLELA DE ANDRADE, na qualidade de Proprietária, Construtora e Devedora; tendo como Fiadoras: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede à Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, e MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A., sociedade anônima, CNPJ 02.578.564/0001-31, com sede à Avenida Barão Homem de Melo, 2.222, 8º andar, sala 802, letra B, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, ambas neste ato representadas por EDMIL ADIB ANTONIO e ANA TEREZA FISCHER TEIXEIRA DE SOUZA VILLELA DE ANDRADE; gravou por hipoteca o imóvel, em construção, desta matrícula e as demais unidades futuras dos Blocos nºs: 05 ao 12 do empreendimento RESIDENCIAL CAMEMBERT, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, neste ato representada por ALEXANDRE FONSECA DE SÁ, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 19.077.171,68 (dezenove milhões, setenta e sete mil, cento e setenta e um reais e sessenta e oito centavos), destinado à construção do empreendimento RESIDENCIAL CAMEMBERT, no prazo de 36 (trinta e seis) meses, com prazo de amortização de 24 (vinte e quatro) meses, a contar do dia primeiro do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra, com juros à taxa nominal de 8,0000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período. Com demais cláusulas e condições constantes do referido Contrato, devidamente arquivado neste Cartório. CB:- Nihil. Selo Digital SFRIL.PJAbP.dFjHF-pzxea.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 14/12/2023. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

[Handwritten signature]

AV-3-60.297 Data: 29/01/2024 Prot. 166.506 - CANCELAMENTO - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, nº 8.7877.1897740-1, firmado em Araucária/PR, à 18/01/2024, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente cancelada a Hipoteca

- segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7J67-LTXJV-W9EGZ-HKAHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0060297-19
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-60.297/2

constante do R-2-60.297 acima. CB:- R\$ 22,16 VRC 80,00 - Selo R\$ 1,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRI1.PErB7.dF4HF-4znJa.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/02/2024. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

R-4-60.297 Data: 29/01/2024 Prot. 166.506 - COMPRA E VENDA - Nos termos do mesmo contrato citado na AV-3-60.297 acima: **MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, que por sua vez é representada por SILVIA HELENA DE SOUZA ESPINOSA, CPF 049.359.410-81 e ALYNE MAYARA DOS SANTOS, CPF 069.044.039-18; vendeu o imóvel em construção desta matrícula a: **BRUNA KELLEN ALVES LIMA**, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, portadora da CNH 07684753942/PR, onde consta a identidade 15.105.849-3/PR, CPF 138.359.249-74, filha de Francisco Alves Lima e de Lucia Maria Balduino, residente e domiciliada à Rua Eliseu José Hipólito, 305, Md4, Alto Boqueirão, Curitiba/PR, pelo valor de R\$ 212.900,00 (duzentos e doze mil e novecentos reais), pagos da seguinte forma: R\$ 45.471,14 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e um reais e quatorze centavos) através de recursos próprios; R\$ 5.053,00 (cinco mil e cinquenta e três reais) através de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) através de recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR; e R\$ 142.375,86 (cento e quarenta e dois mil, trezentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos) através de financiamento concedido pela CAIXA. Emitida a DOI. ITBI nº 217/2024 em 25/01/2024 R\$ 4.380,00. FUNREJUS nº 14000000010088163-2 em 02/02/2024 R\$ 438,00. Certidões: constou no Contrato acima a apresentação das Certidões de Tributos Municipais, Estaduais e Federais. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Pren. R\$ 2,77 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,94 VRC 7,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 219.000,00. Selo Digital SFRI2.R5bjv.N7fNf-xWdZX.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/02/2024. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

R-5-60.297 Data: 29/01/2024 Prot. 166.506 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do mesmo contrato citado na AV-3-60.297 acima, o imóvel em construção, objeto desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido à Devedora Fiduciante: **BRUNA KELLEN ALVES LIMA**, já qualificada, no valor de R\$ 142.375,86 (cento e quarenta e dois mil, trezentos e

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7J67-LTXJV-W9EGZ-HKAHL>



Valide aqui
este documento



CNM 080754.2.0060297-19
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-60.297

setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos); as amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela prestação, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização PRICE, e os acessórios que são a taxa de administração, se houver, e os prêmios de seguro, vencendo-se a primeira em 18/02/2024, com prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% e taxa mensal de juros nominal de 0,4167% e efetiva de 0,4167%. Para os efeitos de venda em Público Leilão, conforme art. 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais). Com demais condições constantes do referido contrato, devidamente arquivado neste Cartório. CB:- R\$ 298,61 VRC 1.078,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 142.375,86. Selo Digital SFRI2.R5qjv.N7fNf-tWEZX.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/02/2024. Eu, Graycille Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

AV-6-60.297 Data: 15/10/2025 Prot. 182.802 – ADITAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL – Nos termos do Requerimento firmado em Araucária/PR, à 13/10/2025; ficam pela presente incluídos no imóvel desta matrícula os seguintes dados de identificação do imóvel: CEP nº 83.708-132 e Inscrição Imobiliária nº 01.03.00.140.0450.109. CB:- R\$ 16,62 VRC 60,00 - Selo R\$ 1,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRI1.qErJ7.Fr4KR-6YHJr.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 20/10/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

AV-7-60.297 Data: 30/09/2025 Prot. 182.362 – CONCLUSÃO – Conforme AV-12-60.157, fica pela presente averbada a conclusão da construção do empreendimento denominado RESIDENCIAL CAMEMBERT, do qual faz parte o imóvel desta matrícula, com a Instituição de Condomínio registrada sob R-13-60.157 e sua Convenção registrada sob nº 11.957 em 29/08/2025. CB:- R\$ 8,31 VRC 30,00 - Selo R\$ 1,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRI1.qEJJ7.Fr4KR-mYoJr.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 20/10/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

AV-8-60.297 Data: 17/08/2026 Prot. 190.827 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 14/08/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6499/2026, pela qual se verifica que a

- segue na ficha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7J67-LTXJV-W9EGZ-HKAHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0060297-19
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-60.297/3

Devedora: **BRUNA KELLEN ALVES LIMA**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n° 1853/2026 em 11/08/2026 R\$ 4.539,07. FUNREJUS n° 14000000013259700-0 em 31/08/2026 R\$ 453,91. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 226.953,44. Selo Digital SFRI2.X5kNv.F99ue-NqxAd.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/09/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 60.297, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0060297-19, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 17 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7J67-LTXJV-W9EGZ-HKAHL>