



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0604
2353575/0185

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8456

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
06 de agosto de 1976

IMÓVEL

Rua Projetada A Lote 41 do PA 31890 lado esquerdo a 10,00m do meio da curva de concordância formada pelas ruas Projetada A e C. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. Insc. FRE 0442816 C.L. 3186. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 16,00m de frente 16,70m nos fundos 20,80m à direita e 23,00m à esquerda confrontando do lado direito com o lote 40 à esquerda com o lote 42 e nos fundos com o lote 33 todos do mesmo PA e de propriedade de NESTOR MARINHA DE MELLO. PROPRIETÁRIO - NESTOR MEDEIROS CAVALCANTE, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº 007.288.887. TÍTULO AQUISITIVO - 3 HV - 115.781 fls. 140. Rio de Janeiro 06 de agosto de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R 1 M/8456

00008456



PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 8/7/75 do 17º Of Lvº 3600 fls. 39, o proprietário prometeu vender o imóvel à GERALDINA MARINHA DE MELLO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, inscrita no CPF nº 032.318.367, por R\$ 70.000,00, pagável na forma do título de caráter irrevogável e irretratável - com imissão na posse. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-2

PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 09.08.1976, do 17º Ofício, d/c, livro 3709, fls. 72vº, GERALDINA MARINHA DE MELLO antes qualificada, prometeu ceder seus direitos à aquisição

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6JQ-7NGZF-7LKA6-B6RVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



2353575/0185

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8456

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

R-05 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03-04-89 do 18º Ofício, livro 5036 fls. 159, prenotada em 01-11-90, sob o nº 471.773, às fls. 70v do livro 1-CJ, JOSÉ LUIZ RIBEIRO DA GUIA e sua mulher GLORIA BERENICE FERREIRA DA GUIA, brasileira, do lar, IFP nº 2150744, venderam o imóvel a MIRIAN DA SILVA GARCIA, brasileira, desquitada, ajudante de administração, identidade do IFP nº 2.727.990, CPF nº 966.771.637-68, residente nesta cidade, pelo preço de NCZ\$10.000,00 (á época). O ITBI, - foi pago pela guia nº 345/89 em 30-03-89. Rio de Janeiro, 13 de Dezembro de 1990.

O OFICIAL:

AV-06 **INDICADOR REAL:** Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-BV nº 72189 fls. 215. Rio de Janeiro, 13 de Dezembro de 1990

O OFICIAL:

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 02/08/11, prenotado em 02/08/11, com o nº 1380530 à fl. 273 do livro 1-HG, instruído pela certidão nº 07/0413/2010 de 21/09/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno da casa nº 141 pela Rua Maria Magalhães Pinto, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000622011-17075637 de 24/02/11. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2011.

O Oficial

AV - 8 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 24/08/11 prenotado em 24/08/11 com o nº 1385334 à fl. 145v do livro 1-HH, instruído pela certidão de 22/08/11 da 12ª Circunscrição do Registro

Segue no verso

(R) 1 ato
RRV58229 ONF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6JQ-7NGZF-7LKA6-B6RVC>



2353575/0185

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

8456

FICHA

2

VERSO

(R).1 ato
RS64179 HIT

Civil das Pessoas Naturais, nº 28276, livro 2SB-00037, fl.76
fica averbado o **CASAMENTO** de VALDEMIR SOARES CORRÊA e
MIRIAN DA SILVA GARCIA, realizado em 18/07/99 pelo regime
da comunhão parcial de bens, passando a assinar MIRIAN DA
SILVA CORRÊA. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2011.-----
O Oficial

(R).1 ato
RT199718 IJC

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 26/07/2012,
prenotado em 01/08/2012 com o nº 1454142 a fl. 219v do
livro 1-HQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel
feita por MIRIAN DA SILVA CORRÊA, assistida de seu marido
VALDEMIR SOARES CORRÊA, brasileiro, identidade IFP
033310459, CPF 341.056.707-00, em favor de ANA LUCIA
MOREIRA DE CARVALHO, solteira, maior, empresária,
identidade CNH/DETRAN/RJ 00150447354, CPF 832.445.497-72 e
ALOISIO MEDEIROS MACHADO, separado, funcionário público
federal, identidade da CNH/DETRAN/RJ 00320393897, CPF
544.169.307-04, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo
preço de R\$580.000,00. O imposto de transmissão foi pago
pela guia nº 1704169 em 31/07/2012. Rio de Janeiro, 22 de
agosto de 2012.-----
O Oficial

(R).1 ato
RT199719 FAK

R - 10 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que
serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANA LUCIA MOREIRA DE
CARVALHO e ALOISIO MEDEIROS MACHADO, em favor da CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em
Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de
R\$522.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas
e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em
mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é
atribuído o valor de R\$580.000,00 para o leilão público.
Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2012.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6JQ-7NGZF-7LKA6-B6RVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8456

FICHÁ

3

CNM:089425.2.0008456-32

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

O Oficial

AV - 11

(R) 1. ato
RT199720 JOM

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9 fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 1.4444.0073965-0 série 0712 INTEGRAL, emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo a instituição custodiante a própria credora, no valor de R\$522.000,00 para garantia da dívida da alienação fiduciária do registro 10. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2012.-----

O Oficial

AV - 12

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 13/08/18, prenotado em 15/08/18 com o nº 1819959 à fl.187v do livro 1-JO, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANA LUCIA MOREIRA DE CARVALHO e ALOISIO MEDEIROS MACHADO, anteriormente qualificados, realizada em 10/10/18, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL19989 LSR

Henilson Francisco Henriques
Oficial Substituto
CRPS: 49000/033-RJ

AV - 13

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 05/03/26, prenotado em 06/03/26 com o nº 2322682 à fl.271 do livro 1-NE, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/03/26, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6JQ-7NGZF-7LKA6-B6RV6C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2353575/0185

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0008456-32

MATRÍCULA

8456

FICHA

3

VERSO

averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários 1)ANA LUCIA MOREIRA DE CARVALHO e 2)ALOISIO MEDEIROS MACHADO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 13, 14 e 15/05/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 12/05/26 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.937,83. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG35133 AIT

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 13, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.064,17. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG35136 IAW

AV - 15 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/07/26, prenotado em 29/07/26 com o nº 2353575 a fl. 181 do livro 1-NI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6JQ-7NGZF-7LKA6-B6RVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFED26308 KCT

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2353575/0185

CNM: 089425-2-0008456-32

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8456

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ANA LUCIA MOREIRA DE CARVALHO e ALOISIO MEDEIROS MACHADO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2983661 em 15/07/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$920.799,60. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED25299 WPD

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$522.000,00. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED25301 GNW

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED25302 JEB

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6JQ-7NGZF-7LKA6-B6RVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2353575/0185

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU6JQ-7NGZF-7LKA6-B6RVC>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

