



Valide aqui
este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11652 / CNM: 090621.2.0011652-31 / Recibo: 20452 / Data da Certidão: 28/08/2026.

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, **dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e gravames que recaiam sobre o imóvel dela objeto, bem como ações reais e pessoais reipersecutórias, direitos e preferências trazidas ao registro imobiliário, prenotados até o dia anterior.** O referido é verdade e dou fé. São João de Meriti, 28 de agosto de 2026. A presente certidão tem o prazo de 30 dias conforme Decreto Federal 93.240/1986, Art. 1º, IV. Assinada digitalmente por Sheila Caldeira Rodrigues Saint'Clair. Escrevente Autorizada - matrícula 94/14107.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDC 30350 TKC

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8QX5-D6KKV-BM23K-PMCKB>



Valide aqui
este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11652 / CNM: 090621.2.0011652-31 / Recibo: 20452 / Data da Certidão: 28/08/2026.

090621.2.0011652-31

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

Matrícula
11.652

Ficha
1-F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

IMÓVEL: PREDIO Nº.2.207, DA RUA ARRUDA NEGREIROS, próprio para residência, com 69,00m2, de área construída e 33,57m2, de área livre, e respectiva fração ideal de 498,28/1000 avos do terreno designado por **LOTE DE TERRENO Nº4 DA AVENIDA ARRUDA NEGREIROS**, medindo em sua totalidade 11,70ms de frente, 11,50ms de fundos confrontando com Belkyss Darcy Sparano e Outros, 16,50ms pelo lado direito confrontando com o lote desmembrado do lote 3 e 19,30ms pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 5, com área de 205,85m2, situado em Coelho da Rocha, 3º Distrito deste Município, neste Estado. **Proprietário: ROSA MARIA DE PAULA SILVA**, do lar e seu marido **IVAN OLIVEIRA DA SILVA**, militar casados sob o regime da comunhão de bens, portadores das identidades Regº nºs 05663823-2 IFP de 14/08/80 e 1.09445 PMERJ 23/11/67, CIC nºs 644.427.997-68 e 198.867.057-87 e **RUANA DE PAULA MARINHO**, solteira, maior, assistente de departamento de pessoal, portadora da identidade reg. Nº.2.185.019 IFP de 16/01/67 e do CIC nº280.712.557-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arruda Negreiros, 2.203, Coelho da Rocha, neste Município. **Registro Anterior:** livro 3-J, fls. 203, sob o nº de ordem 14.377 e Av1, neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São João de Meriti, 25 de fevereiro de 1994. O Oficial Altair de Oliveira Figueiredo Tabelião (Extraído do livro 2-V, fls.295).

R-1-11.652= Nos Termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Nova Iguaçu, neste Estado, da Tabelião Maria Luiza Mello, no livro 251, fls. 28vº/30, Ato nº029, datado de 21 de Abril de 1989, o imóvel constante da presente matrícula foi **adquirido por: DALTON AZEVEDO NOGUEIRA**, brasileiro, torneiro mecânico, casado com **EMILIA MARIA DE ALMEIDA NOGUEIRA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, portador da identidade regº nº 04728231-4 IFP de 22/11/88 e do CIC nº 589.209.197-04, residente e domiciliado na Rua Arruda Negreiros, 2207, Coelho da Rocha, neste Município, pelo valor de Ncz\$ 217,00 (duzentos e dezessete cruzados novos), na época sem condições. O referido é verdade e dou fé. São João de Meriti, 25 de fevereiro de 1994. O Oficial Altair de Oliveira Figueiredo Tabelião (Extraído do livro 2-V, fls.295).

AV-2-11.652-(Prot. 33.663 em 13/10/2011) – ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA
Nos termos do requerimento datado de 13/10/2011, firmado por Emilia Maria de Almeida Nogueira, brasileira, vendedora, casada, portadora da carteira de identidade nº.06.431.189-7, expedida pelo DETRAN/RJ, e do CPF nº.768.268.307/44, residente e domiciliada na Rua José da Silva, 2207, Coelho da Rocha, São João de Meriti, RJ, instruído com a Certidão de Legalização nº. 264/2011, datada de 18/08/2011, lavrada e assinada por Celso Ricardo Benedicto da Silva, Assessor Operacional, Mat. 21665, assinada por Sebastião Jorge Calixto, Mat. 21051, Coord. de Implantação da PHIS e Regularização Fundiária, e com visto de Paulo Roberto de Souza Gondin Coord. de Análise de Projetos, Mat. 21072; Certidão de Averbação, D.C.M. nº.91/2011 datada de 18/08/2011, assinada por Luciana Real Muniz, Coordenadora do Cadastro Municipal, Mat. 90017, ambas fornecidas pela PMSJM, e CND/INSS nº. 553112011-17026060, CEI 70.007.15104/67, datada de 26/09/2011; Procede-se a esta averbação para constar **o acréscimo de 78,50m2 de área construída sofrida pelo prédio nº.2.207, perfazendo um total de 147,50m2** de área construída, legalizado através do processo nº.13690/11 da Prefeitura Municipal de São João de Meriti, RJ. Ficando os documentos aqui arquivados. São João de Meriti, 19 de outubro de 2011. Eu, Rita Raquel Cohen Gomes, Escrevente, digitei. Eu, Fátima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, subscrevo.

R-3-11.652-(Prot. 35.274 em 18/02/2013) – COMPRA E VENDA – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH com Utilização do FGTS dos Compradores, Contrato nº 1.4444.0178107-3, datado de 04/01/2013, **os proprietários DALTON AZEVEDO NOGUEIRA**, brasileiro, nascido em 16/05/1959, torneiro mecânico, portador da carteira de identidade RG nº 047282314, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/07/2008 e do CPF nº 589.209.197-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **EMILIA MARIA DE ALMEIDA NOGUEIRA**, brasileira, nascida em 05/12/1962, do

>> Continue no verso >>



Valide aqui
este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11652 / CNM: 090621.2.0011652-31 / Recibo: 20452 / Data da Certidão: 28/08/2026.

090621.2.0011652-31

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

Matrícula
11.652

Ficha
I-V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça

lar, portador da carteira de identidade RG nº 064311897, expedida pelo DETRAN/RJ em 22/08/2012 e do CPF nº 768.268.307-44, residentes e domiciliados na Avenida Jose da Silva, s/nº, lote 04, quadra B, Coelho da Rocha, São João de Meriti, RJ, **venderam o imóvel objeto da presente matrícula para TAIGUARA SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 23/05/1981, enfermeiro, portador da carteira de identidade RG nº 02318075600, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/04/2012 e do CPF nº 088.249.807-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANA PAULA LOPES BEZERRA BASTOS**, brasileira, nascida em 25/08/1982, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG nº 152706, expedida pelo COREN/RJ em 07/05/2008 e do CPF nº 089.291.617-66, residentes e domiciliados na Rua Jose da Silva, 1860, aptº 201, Coelho da Rocha, São João de Meriti, RJ. Pelo valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo composto mediante Recursos próprios R\$4.531,42; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$14.468,58; Financiamento concedido de pela credora R\$171.000,00. O ITBI foi recolhido através da guia nº 82/2013, no valor de R\$1.235,00, sob a base de calculo de R\$190.000,00, recolhido a Caixa Econômica Federal em 18/02/2013. **Não foram encontradas quaisquer indisponibilidades em relação ao outorgante, nos termos do Aviso nº. 487/2011, item III, nº. 04 da CGJ-RJ, conforme informações: 0176513030101896; 0176513030108348; 0176513030147903; 0176513030103027, datadas de 01/03/2012.** São João de Meriti, 04 de Março de 2013. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, digitei. Eu, Fátima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, subscrevo.

R-4-11.652-(Prot. 35.274 em 18/02/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supracitado os **devedores Fiduciários TAIGUARA SILVA DOS SANTOS e sua mulher ANA PAULA LOPES BEZERRA BASTOS**, devidamente qualificados no ato anterior, **alienaram o imóvel objeto da presente matrícula a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, em garantia da dívida de R\$171.000,00, resgatável no prazo de 360 meses pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500% a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$1.760,89 em 04/02/2013, conforme Cláusula Quinta. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. São João de Meriti, 04 de Março de 2013. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, digitei. Eu, Fátima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, subscrevo.

AV-5-11.652-(Prot. 35.274 em 18/02/2013) - CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO - Data: 04/01/2013 - Nos termos do artigo 18, § 5º da Lei nº 10.931/04, de 02/08/2004; Procedo a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0178107-3, série 0113, datada de 04/01/2013, nos termos da referida Lei, conforme consta do contrato objeto do R-3 e R-4 da presente matrícula, tendo como **Devedores: TAIGUARA SILVA DOS SANTOS e sua mulher ANA PAULA LOPES BEZERRA BASTOS**, acima qualificados e como **Instituição Custodiante CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, devidamente qualificada no ato anterior. São João de Meriti, 04 de Março de 2013. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, digitei. Eu, Fátima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, subscrevo.

AV-6-11.652-(Prot. 43.904 em 22/06/2023) - INTIMAÇÃO - Nos termos do Ofício nº 38561/2023, datado de 09 de agosto de 2023, solicitado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF e com base nos termos do § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Taiguara Silva dos Santos, CPF nº 088.249.807-08 e da Srª. Ana Paula Lopes Bezerra Bastos, CPF nº 089.291.617-66, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, face o art. 26 §4º da Lei 9.514/97, e que ainda em 18/09/2023, foi solicitada a publicação do edital, tendo sido os mesmos realizados em 19/09/2023, sob o nº 268734, em 20/09/2023, sob o nº 268735 e 21/09/2023, sob o nº 268736, que apesar de intimados, não compareceram à esta

>> Continua na próxima ficha >>



Valide aqui
este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11652 / CNM: 090621.2.0011652-31 / Recibo: 20452 / Data da Certidão: 28/08/2026.

090621.2.0011652-31

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

Matrícula
11.652

Ficha
2-F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça

serventia para o pagamento no prazo de 15 dias. Ficando os documentos arquivados neste Cartório. São João de Meriti, 17 de outubro de 2023. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial

EEKP 67558 QBC Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernandes
Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

AV-7-11.652-(Prot. 44.312 em 01/03/2024) - INTIMAÇÃO - Nos termos do Ofício nº 46351/2024, datado de 27 de março de 2024, solicitado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF e com base nos termos do § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do **Sr. Taiguara Silva dos Santos, CPF nº 088.249.807-08 e Srª Ana Paula Lopes Bezerra Bastos, CPF nº 089.291.617-66**, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, face o art. 26 §4º da Lei 9.514/97, e que ainda em 21/05/2024, foi solicitada a publicação do edital, tendo sido os mesmos realizados em 22/05/2024, sob o nº 426177, em 23/05/2024, sob o nº 426178 e 24/05/2024, sob o nº 426179, que apesar de intimados, não compareceram à esta serventia para o pagamento no prazo de 15 dias. Ficando os documentos arquivados neste Cartório. São João de Meriti, 20 de junho de 2024. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial

EERS 96125 INL Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernandes
Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

AV-8-11.652-(Prot. 45.591 em 24/03/2026) - INTIMAÇÃO - Nos termos do Ofício nº 684568/2026, datado de 08 de abril de 2026, solicitado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF e com base nos termos do § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do **Sr. Taiguara Silva dos Santos, CPF nº 088.249.807-08 e Srª Ana Paula Lopes Bezerra Bastos, CPF nº 089.291.617-66**, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, face o art. 26 §4º da Lei 9.514/97, e que ainda em 05/06/2026, foi solicitada a publicação do edital, tendo sido os mesmos realizados em 09/06/2026, sob o nº 977179, em 10/06/2026, sob o nº 977180 e 11/06/2026, sob o nº 977181, que apesar de intimados, não compareceram à esta serventia para o pagamento no prazo de 15 dias. Ficando os documentos arquivados neste Cartório. São João de Meriti, 06 de julho de 2026. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial

EFBZ 75771 VZV Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernandes
Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

AV-9-11.652-(Prot. 45.799 em 03/08/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos Termos do Requerimento datado de 31/07/2026, firmado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília, DF, neste ato representado por seu procuradora **Milton Fontana**, com base no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para constar a **Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Valor da consolidação R\$212.232,70 (duzentos e doze mil, duzentos e trinta e dois reais e setenta centavos). O ITBI foi recolhido através da Guia nº 214/2025 no valor de R\$6.366,98 sob a base de cálculo de R\$212.232,7 em 16/07/2025. **O fiduciário deverá proceder ao público leilão para alienação do imóvel nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97.** São João de Meriti, 27 de agosto de 2026. Eu, Maria Izabella da Silva Pereira, Escrevente, Mat. 94/20854, digitei.

O Oficial

EFDC 30295 UDG Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernandes
Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

>> Continua no verso >>



Valide aqui
este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11652 / CNM: 090621.2.0011652-31 / Recibo: 20452 / Data da Certidão: 28/08/2026.

090621.2.0011652-31

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

Matrícula
11.652

Ficha
2-F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

AV-9-10.652-(Prot. 45.799 em 03/08/2026) - BAIXA DE ALIENAÇÃO - Nos Termos do Requerimento que instruiu a averbação anterior (AV-8), diante da consolidação da propriedade, procede-se a presente averbação para **fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada no R-4 da presente matrícula**. São João de Meriti, 27 de agosto de 2026. Eu, [assinatura] Maria Izabella da Silva Pereira, Escrevente, Mat. 94/20854, digitei.

O Oficial

EFDC 30296 PGX Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernandes
Tutelar 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

AV-11-11.652-(Prot. 45.799 em 03/08/2026) - BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos Termos do Requerimento que instruiu a averbação constante do AV-8 da presente matrícula, diante da consolidação da propriedade, procede-se a presente averbação para **fazer constar a baixa da cédula de crédito imobiliário averbada no AV-5 da presente matrícula**. São João de Meriti, 27 de agosto de 2026. Eu, [assinatura] Maria Izabella da Silva Pereira, Escrevente, Mat. 94/20854, digitei.

O Oficial

EFDC 3297 GRZ Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernandes
Tutelar 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8QX5-D6KKV-BM23K-PMCKB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital