



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LEI Nº 2.000/2009
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Av. Rio de Janeiro, 100 - Centro - Maricá - RJ
Oficial

93749

Matrícula nº 93.749.

17 de janeiro de 2012.

Imóvel:- Casa 01 - (em construção): Localizada do lado direito do terreno, com frente para a Rua "A", fundos para parte do lote 08, lado direito confrontando com o lote 15 e lado esquerdo para a casa 02, composta de 01 pavimento com 01 abrigo, 01 sala, 01 cozinha, 01 lavanderia, 01 banheiro, 01 circulação, 03 quartos (sendo 01 com banheiro), perfazendo uma área construída de 93,43m², área privativa de 280,00m² e fração ideal de 0,3333 do Lote 16-A, da quadra 02, do Loteamento "PARQUE NOVA MARICÁ", situado no 1º distrito de município, assim descrito e caracterizado: com área de 840,00m², medindo 24,00m de frente para a rua "A", 24,00m, de fundos confrontando com os lotes 07 e 08; 35,00m em ambos os lados confrontando pela direita com o lote 15, pela esquerda com o lote nº 18.

Proprietário:- RODRIGO HARTUIQ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, Identidade nº 21554583-1, DETRAN, expedida em 05/09/2008, CPF nº 138.912.637-40, residente Rua Alcebiades Alves de Matos, 5-A, Centro, Maricá-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 93.677.

AV - 1 - 93.749 - Prot.202.563 - 17/01/2012:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Rodrigo Hartuiq Ribeiro, datado de 06/01/2012, que fica aqui arquivado, juntamente com o Alvará de Obras de nº 1571/11, processo nº 6225/11, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 13/12/2011, e ficando de apresentar o Habite-se junto a Prefeitura Municipal de Maricá e o CND para com o INSS posteriormente. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

(R).1 ato
RSK10959 YE1

AV - 2 - 93.749 - Prot.212.051 - 17/12/2012:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Valtencir Bastos de Azeredo, datado de 11/12/2012, procedo a presente averbação, para consignar que foi apresentado e que fica aqui arquivado, o Habite-se de nº 1276/2012, processo nº 10358/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, datado de 12/11/2012, CND para com o INSS de nº 000922012-17023961, CEI nº 51.213.89961/69, de 11/12/2012, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

(R).1 ato
RUD91593 SHH

R - 3 - 93.749 - Prot.214.373 - 21/03/2013:-

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM3GK-2TB4Q-S9ZE8-TXVLB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM3GK-2TB4Q-S9ZE8-TXVLB>

Continuação...

Transmitente:- RODRIGO HARTUIQ RIBEIRO, brasileiro, nascido em 02/02/1990, outros estudantes, identidade nº 21554583-1, SSP/RJ em 05/09/2008 e CPF nº 138.912.637-40, solteiro, residente Rua Alcebiades Alves de Matos, 5-a, Centro, Maricá-RJ.- **Adquirentes.** PAULO DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 07/12/1953, outros, Identidade nº 01230579773, DETRAN/RJ, expedida em 10/02/2009, CPF nº 323.212.017-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, e seu conjugue SONIA MARIA RODRIGUES OLIVEIRA, brasileira, nascida em 05/08/1956, outros, Identidade nº 089460323, OTOE/RJ, expedida em 20/09/1996, CPF nº 029.889.107-74, residentes Rua Sara Maria, nº 19, casa 01, Mutuapira, São Gonçalo-RJ:- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. CONTRATO Nº 1.4444.0234075-5.-** Particular de 01/03/2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$234.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$23.600,00, em moeda corrente do país; e R\$210.400,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 15/03/2013, sobre o valor tributável de R\$234.000,00, pagando de imposto R\$1.524,00, consoante guia protocolada sob nº 9620/13, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

1º ato
RUR44388 JKJ

R - 4 - 93.749 - Prot.214.373 - 21/03/2013:-

Devedores/Fiduciantes:- PAULO DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 07/12/1953, outros, Identidade nº 01230579773, DETRAN/RJ, expedida em 10/02/2009, CPF nº 323.212.017-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, e seu conjugue SONIA MARIA RODRIGUES OLIVEIRA, brasileira, nascida em 05/08/1956, outros, Identidade nº 089460323, OTOE/RJ, expedida em 20/09/1996, CPF nº 029.889.107-74, residentes Rua Sara Maria, nº 19, casa 01, Mutuapira, São Gonçalo-RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/- sede setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 01/03/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$210.400,00 - Resgate em 255 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.736,92, a taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,8500% ao ano, vencível a primeira delas em 01/04/2013.-

Continua...

MODELO 21

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

93749

Continuação...

Sistema de Amortização Constante - SAC. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 12 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1.ato
RUR44389 FXK

AV - 5 - 93.749 - Prot. 214.373 - 21/03/2013:- Certifico que nesta data, foi registrado a cédula de crédito imobiliário, emitida nos termos da Lei 10.931, de 02/08/2004, nº 1.4444.0234075-5, série 0813, no Lº3, sob o nº 1091. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1.ato
RUR44390 QTG

AV - 6 - 93.749 - Prot. 344.003 - 01/09/2025:- (NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 595064/2025, datado em 23/06/2025, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, LENI FRANCO DIAS, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3628-P, fls. 135 e 136, datada em 07/07/2025, e substabelecimento de procuração, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3629-P, fls 104, datada em 17/07/2025, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificações da Srª. PAULO DOS SANTOS OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 323.212.017-20, e SONIA MARIA RODRIGUES, INSCRITA no CPF nº 029.889.107-74, qualificada anteriormente, conforme diligências realizadas pelo Cartório 1º Ofício de Maricá-RJ, em 04/07/2025, 09/07/2025, e Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ, em 01/07/2025, sendo o resultado negativo por se encontrar a devedora fiduciante em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM3GK-2TB4Q-S9ZE8-TXVLB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM3GK-2TB4Q-S9ZE8-TXVLB>

Continuação...

CNM: 093591.2.0093749-90

Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1663/2025, 1664/2025, e 1665/2025, nos dias 29/07/2025, 30/07/2025, e 31/07/2025, para cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 1.4444.0234075-5, e Jornal de maior circulação local, em data de 21/07/2025, 23/07/2025, e 25/07/2025, devidamente registrado sob o R-3, da presente matrícula, em 01/03/2013. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do devedores fiduciários, assegurarem direitos de terceiros e estabelecerem o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEZM54983-XNF. Dou fé. Escrevente. O Oficial:


LORENA GARCEZ DUARTE
Registradora substituta
2098654 série 002-0

AV-7 - 93749 - Prot. 353931 - 25/05/2026:-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 14/05/2026, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, PAULO DOS SANTOS OLIVEIRA e SONIA MARIA RODRIGUES OLIVEIRA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Valor da Consolidação R\$260.675,68. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 79401/2025, no valor de R\$5.213,52, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$260.675,86, conforme guia nº 79401/2025. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 31/07/2025, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFCZ61561-XNS. Dou fé. Escrevente. O Oficial:


Matheus Monteiro Ferreira
ESCREVENTE
Mat. 94/19322


Lorena Garcez Duarte
SUBSTITUTA
Mat. 94/6579

AV - 8 - 93749 - Prot. 353931 - 25/05/2026: Certifico que atendendo ao requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela Caixa Economica Federal - CEF, datado de



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM3GK-2TB4Q-S9ZE8-TXVLB>

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ**

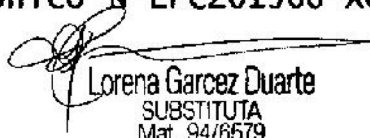
93749

OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

Continuação...

CNM: 093591.2.0093749-90

14/05/2026, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da cédula de crédito imobiliários, objeto do AV-5 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e PAULO DOS SANTOS OLIVEIRA e SONIA MARIA RODRIGUES OLIVEIRA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFCZ61568-XQR. Dou fé. Escrevente. 
O oficial:


Lorena Garcez Duarte
SUBSTITUTA
Mat.: 94/6579

Matheus Monteiro Ferreira
ESCREVENTE
Mat.: 94/19322

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 93749, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sob nº 2470252, em 12/06/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 12 de junho de 2026, às 15:36:03.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS..... R\$124, 08
LEI 3217..... R\$24, 81
FUNPERJ..... R\$10, 54
FUNPERJ..... R\$10, 54
FUNARPEN..... R\$7, 44
PNCM..... R\$2, 48
SELO..... R\$3, 27
ISS..... R\$6, 32
TOTAL..... R\$193, 20



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDE93259-XIT

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>