Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

MATRÍCULA: 00017204

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0017204-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00017204	001

DATA: 16 de Janeiro de 1998.

IMÓVEL: O remanescente do terreno nºs 39/41 da rua Av.1, no Parque Turf- Club, correspondente ao lote de terreno nº 13 da quadra 01 do Loteamento denominado Alphaville, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, medindo 6,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, ou sejam 180,00m² , confrontando-se pela frente com a rua Av.1, pelo lado direito, com a área desmembrada vendida a IREDI FERREIRA DE CARVALHO, pelo lado esquerdo com o lote nº 12 e pelos fundos com parte do lote nº 19. De propriedade de IREDI FERREIRA DE CARVALHO, solteiro, maior, vendedor autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 560.795.167 - 12; e ANDRÉA CARVALHO JORGE - solteira, maior, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 0227.025.347- 59; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Registro Anterior nº R.1/17.202, à fl. 088 do Livro nº 2 - BI, desta Circunscrição. (a) Lenilton Manhães.

R.1/17.204. Campos, 16 de Janeiro de 1998. Foi por IREDI FERREIRA DE CARVALHO, já qualificado, através da escritura de compra e venda, com divisão e extinção de condomínio (ato nº 091/97, fls. 149/150 do Lº 143) de 15.07.97 - 13º Ofício local, transmitida a sua parte ideal da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula a ANDRÉA CARVALHO JORGE - brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.025.347- 59, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R$ 550,00. ficando reservado em favor de IRANI FERREIRA DE CARVALHO - brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.397.347- 87, residente e domiciliado nesta cidade, o usufruto vitalício sobre o imóvel. (a) Lenilton Manhães.

Prenotação: Protocolo 94653, de 19/07/12. (Escritura de Renúncia de Usufruto) Amariles dos Santos Mota.

Av.2/17.204.-AVERBAÇÃO.- DATA: 07/08/2012.- Averbado que IRANI FERREIRA DE CARVALHO renunciou ao usufruto instituído em seu favor sobre o remanescente do terreno nº 39/41 da rua Av.1, correspondente ao lote de terreno nº 13 da quadra 01 do loteamento Alphaville, objeto desta matrícula, devidamente mencionado no R.1/17.204, fl. 090 do Lº 2-BI, desta Circunscrição, nos termos da escritura de renúncia de usufruto de 18/07/12 - nº 028, fls. 115 do Lº 246 - 13º Ofício local, prenotada em 19/07/12, com o nº 94.653. Eu, _____ (Lívia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

(R).1 ato RTK48342 PMU

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 99.938, de 01/10/2013(Requerimento e documento anexo para averbação).Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de Custas: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R$15,49 ; 5% para o FUNDPERJ R$0,77 ; 5% para o FUNPERJ R$0,77,para o FUNARPEN 4% R$0,61, 20% R$3,09 **Total: R$20,73**

Av.3/17.204. AVERBAÇÃO. DATA: 15/10/2013. Averbado que no remanescente do terreno nº 39/41 da rua Av.01, correspondente a parte lote nº 13 da quadra 01 do loteamento Alphaville, objeto desta matricula, foi edificado um prédio residencial que pelo lançamento municipal recebeu o nº 41 da rua Dilce Artiles

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878
CÓDIGO CNM: 089474.2.0017204-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00017204	001V

(R).1 ato RVF25184 YVV

Martins, com 39,60m2 de área construída (Cód. Log. 32.051, insc. municipal nº 134.724), valor venal de R$14.465,18, conforme requerimento prenotado em 01/10/13, com o nº 99.938, e certidão da DCG da PMCG nº 4014/13, de 27/09/13, que ficam arquivados. A presente é feita sem a comprovação do "Habite-se" e tão-somente em face da certidão acima, nos termos do parágrafo único do art. 587 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R $150,69**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$95,37 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R$7,58 (arquivamento); R $20,59 (20%-Lei 3217/99); R$5,14 (5%-FUNDPERJ); R$5,14 (5%-FUNPERJ); R $4,11 (4% - FUNARPEN); e R$10,86 (Mútua/Acoterj). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matricula nº 06/3786.-

---

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 100.585, de 06/12/2013 (Instrumento particular de c/v com alienação fiduciária).Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de Custas: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R$15,49; 5% para o FUNDPERJ R $0,77; 5% para o FUNPERJ R$0,77, para o FUNARPEN 4% R$0,61, 20% R$3,09 **Total: R$20,73**

(R).1 ato RVF26002 ARZ

R.4/17.204.- COMPRA E VENDA.- DATA: 11/12/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE - no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, de 18/11/13, prenotado em 06/12/13, com o nº 100.585, a proprietária **ANDREA CARVALHO JORGE**, brasileira, solteira, portadora da CI RG nº 09689628-7, emitida pela SSP-RJ, em 17/12/08, CPF nº 027.025.347-59, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Vinte e Um de Abril nº 272, apt° 807, Centro, transmitiu a **LEONARDO PEREIRA MACHADO**, comerciante, portador da CNH nº 00227481261, emitida pelo DETRAN-RJ, em 18/10/11, CPF nº 075.689.127-28 e s/m. **NOELIA CRISTINA DE MIRANDA ALVES**, fisioterapeuta, portadora da CI RG nº 020430659-1, emitida pela SSP-RJ, em 05/10/00, CPF nº 100.360.267-35, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Carlos de Lacerda nº 602, Cs, Centro, **o prédio nº 41 da rua Dilce Artiles Martins**, objeto desta matrícula, pelo valor de R$152.000,00, pagos da seguinte forma: R$15.200,00 recursos próprios; e R$136.800,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA. Insc. municipal nº 134.724. A guia de ITBI nº 100.007, foi paga no valor de R$988,00, em 03/12/13. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R$630,32**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R $3,79 (arquivamento); R$31,26 (banco indisponibilidade de bens); e R$22,65 (distribuição). Eu, _____ (Anderson Luis Vieira Silva, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

---

R.5/17.204.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 11/12/2013.- Por meio do contrato acima

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878
CÓDIGO CNM: 089474.2.0017204-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00017204	002

mencionado, os proprietários **LEONARDO PEREIRA MACHADO** e s/m. **NOELIA CRISTINA DE MIRANDA ALVES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **o prédio nº 41 da rua Dilce Artiles Martins**, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R $136.800,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18/12/13; 2ª) os fiduciantes enquanto adimplentes, por conta e risco deles, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R$152.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido contrato. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R$599,06**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R$3,79 (arquivamento). Eu (Anderson Luis Vieira Silva, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

(R).1 ato RVF26003 MSI

Av.6/17.204.- AVERBAÇÃO.- DATA: 11/12/2013.- Averbada a emissão da Cédula de Credito Imobiliário nº 1.4444.0447040-0, série 1113, prenotada em 06/12/2.013, com o n.º 100.585, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, objetivando **o prédio nº 41 da rua Dilce Artiles Martins**, objeto desta matrícula. Os emolumentos devidos por esta averbação estão **isentos**, em virtude do presente ato ser concomitante com os registros acima, nos termos do Aviso nº 500/2013 da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, (Anderson Luis Vieira Silva, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO CAMPOS
(R).1 ato RVF26004 BLH

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.922 de 12/09/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17; R$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R$4,23 (20%-Lei 3217/99); R$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 88989 ZDG.

Av.7/17.204.-INTIMAÇÃO.- DATA: 13/11/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 12/09/2018, prenotado em 12/09/2018, sob o nº.116.922, fls. 271 v, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alvesa, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Oficio de Campos, os intimados

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878
CÓDIGO CNM: 089474.2.0017204-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00017204	002V

tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria n° 3.210/17); R$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R$10.35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R$21,64 (20%-Lei 3217/99); R$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5.41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4.32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, _____ (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92460 QUZ.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 118.333 de 05/02/2019 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.358/18; R$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R$4,39 (20%-Lei 3217/99); R$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R $1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 96693 MQU.**

Av.8/17.204. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 18/03/2019.- Averbado que fica cancelada a Av.7/17.204, decorrente do protocolo 116.922, objetivando o prédio n° 41 da rua Dilce Artiles Martins, objeto desta matricula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo n° 118.333, de 05/02/2019. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.358/18); R$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R $22,48 (20%-Lei 3217/99); R$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$5.92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, _____ (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 65114 DEG.**

Av.9/17.204. - INTIMAÇÃO. - DATA: 18/03/2019.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/02/2019, prenotado em 05/02/2019, sob o nº.118.333, fls. 293, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1°. do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alves através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alves encontram-se em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.358/18); R $2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 2.358/18 CGJ); R$10.74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R$22,48 (20%-Lei 3217/99); R$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4.49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$5.92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, _____ (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 65115 NNO.**

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0017204-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00017204	003

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 120.912 de 05/12/2019 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.358/18; R$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 2.350/18); R$4,39 (20%-Lei 3217/99); R$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 55737 PPQ.**

Av.10/17.204. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 14/01/2020.- Averbado que fica cancelada a Av.9/17.204, decorrente do protocolo 118.333, objetivando o prédio n° 41 da Rua Dilce Artiles Martins, Parque Alphaville, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$149,21**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.358/18); R$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 2.358/18 CGJ); R$21,12 (20%-Lei 3217/99); R$5,28 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5,28 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4,22 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$5,56 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, _____ (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 57824 TUW.**

Av.11/17.204. - INTIMAÇÃO. - DATA: 09/07/2020.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/12/2019, prenotado em 05/12/2019, sob o nº.120.912, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1°. do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alves, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alves se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.881/19); R$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 2.881/19 CGJ); R$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R$23,36 (20%-Lei 3217/99); R$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ) Eu, _____ (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 61319 YYZ.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.991 de 19/12/2023 (Indisponibilidade de bens - 2ª Vara Federal desta comarca). Processo:00652559420184025103. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 40598 GQS.**

Av.12/17.204. AVERBAÇÃO. DATA: 21/12/2023. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LEONARDO PEREIRA MACHADO**, CPF nº 075.689.127-28, proprietário de direitos aquisitivos do **prédio nº 41 da rua Dilce Artiles Martins,** objeto desta matrícula, na posição de devedor-fiduciante, conforme relatório de bens prenotado com o nº 134991 - Protocolo 201806.1410.00531201-IA-090 - Processo nº 00652559420184025103 - 2ª Vara Federal desta cidade - Emissor da Ordem: Francine Ribeiro Moreira Neves: RJ 13954, documento

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0017204-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00017204	003V

que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 40773 HIL.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.662 de 11/06/2026 (Cancelamento intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R $ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 18085 UXZ.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.663 de 11/06/2026 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 18086 DFH.**

Av.13/17.204. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 23/06/2026. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.11/17.204, decorrente do protocolo 120.912, nos termos do Ofício nº 136700/2019, expedido pela CEF. Protocolo 145.662 de 11/06/2026. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 18838 KLO.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - - - -

Av.14/17.204. - INTIMAÇÃO. - DATA: 10/07/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 08/06/2026, prenotada em 11/06/2026, sob o nº.145.663, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alves, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alves se encontra em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 20024 IJM.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - - - - - - -

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 089474.2.0017204-02

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
17.204	04

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 146.952 de 21/09/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFDY 29278 XLH.** - - - - -

Av.15/17.204. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 24/09/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do **prédio nº 41 da rua Dilce Artiles Martins,** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes Leonardo Pereira Machado e Noelia Cristina de Miranda Alves, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 146.952, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFDY 29493 IQM.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

MATRÍCULA: 00017204

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. NAO INFORMADO CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R $ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R$ 3,27; TOTAL: R$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 24/09/2026 ÀS **13:41:26**; PEDIDO Nº 00077442; RECIBO N.º: 0009462/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDY 29507 FKJ
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 24 DE SETEMBRO DE 2026

Assinado Digitalmente por:
AMARILES DOS SANTOS MOTA - - MAT.: 06-3786

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRRZS-8WU74-ESB7Z-3FESB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar