

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370976

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 801 do prédio em construção situado na Rua Sérgio Camargo (escultor) nº 50 e suplementar pela Rua Franz Weissman nº 220, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 10/1742 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 47489, que mede em sua totalidade 37,63m de frente, mais 7,85m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Sérgio Camargo (escultor), por onde mede 89,36m, 40,17m de fundos e 95,83m a esquerda, em 7 segmentos de: 20,69m, mais 2,92m, mais 13,07m, mais 2,49m, mais 48,44m, mais 2,14m, mais 6,08m, confrontando nos fundos com o lote 2 do PAL 45708 e a esquerda confronta parte com o lote 1 do PAL 47489 e parte com o lote 2 do PAL 45708, todos de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.002.258-6(MP) **CL** 20.190-5. **PROPRIETÁRIO:** CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com a Barra da Tijuca Imobiliária S/A, parte através da escritura de 11/12/97 do 21º Ofício, livro 2180, fl. 139, registrada em 16/01/98 com o nº 2 na matrícula 216699 e parte através da escritura de 03/04/98 do 21º Ofício, livro 2190, fl. 181, registrada em 24/04/98 com o nº 2 na matrícula 216700. **INDICADOR REAL:** Nº 327322 à fl. 73v do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial 

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 30/07/10 com o nº 3 na matrícula 347164, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.070/0001-94, com sede em Mogi das Cruzes-SP, através da escritura de 23/06/10 do 16º Ofício de São

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370976

FICHA

1

VERSO

Paulo-SP, livro 3598, fl. 377, aditada pela escritura de 06/07/10, do 2º Ofício, livro 4466, fl. 173, pelo preço de R\$10.275.924,75 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial Quina

AV - 2 **USO:** Consta registrado em 30/07/10 com o nº 4 na matrícula 347164 o **USO** das partes comuns do pavimento térreo da edificação a ser erigida no imóvel feito por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES e HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, em favor dos adquirentes de unidades imobiliárias da edificação a ser erigida no Lote 1 do PAL 47489 situado na Rua Franz Weissman matriculado com o nº 347163, através da escritura de 27/05/10 do 2º Ofício, livro 4466, fl. 06. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial Quina

AV - 3 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 30/07/10 com o nº 5 na matrícula 347164 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 26/05/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 45% das unidades; que o empreendimento terá 169 vagas de garagem sendo 115 cobertas situadas no subsolo e 54 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.
O Oficial Quina

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 347164, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.070/0001-94, com sede em Mogi
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370976

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

das Cruzes/SP, pelo valor de R\$19.230.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 08/10/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 347164, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e do valor do financiamento para R\$20.040.000,00. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2012.-----

O Oficial

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 347164, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e da data do vencimento da dívida em 08/04/14 Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2012.-----

O Oficial

AV - 7 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o nº 10 na matrícula 347164, a **COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo preço de R\$10.275.924,75 (neste valor incluído outros imóveis). Valor do imóvel atribuído pelos contratantes R\$58.989,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1541536 em 11/04/11. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2012.-----

O Oficial

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370976

FICHA

2

VERSO

Auxiliar com o n° 14269 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 01/10/12. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2013.-----

O Oficial

(R).1 ato
R051123 000

AV - 9

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o n° 12 na matrícula 347164, instruído pela certidão n° 07/0334/2013 de 21/06/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habito-se' concedido em 18/06/13. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2013.-----

O Oficial

AV - 10

CANCELAMENTO: Pelo termo de 20/06/13, prenotado em 17/07/13 com o n° 1523503 à fl.13 do livro 1-IB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2013.-----

O Oficial

(R).1 ato
R0188232 FAY

R - 11

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 20/12/13, prenotado em 08/01/15 com o n° 1618198 à fl.120 do livro 1-IN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES e HESA 56 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificados em favor de OSIEL BONAPARTE DA MATTA FILHO, identidade OAB/RJ 69322, CPF 555.249.077-00 e sua mulher ROSENI PEREIRA MELLO DA MATTA, identidade OAB/RJ 119893, CPF 002.448.327-30, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$380.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1760044 em 25/02/13. Valor atribuído para base de Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370976

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

cálculo dos emolumentos: R\$447.999,24 Rio de Janeiro, 10
de abril de 2015

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUF18250 OLX

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por OSIEL BONAPARTE DA MATTA FILHO e sua mulher ROSENI PEREIRA MELLO DA MATTA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$295.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$760.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$295.000,00. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2015.

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUF18251 AVQ

AV - 13

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 14444.04889029 série 1213, INTEGRAL, emitida em 20/12/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$295.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 12. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2015.

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUF18252 DQC

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370976

FICHA

3

VERSO

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 11/03/22, prenotado em 15/03/22 com o nº 2040349 à fl.19v do livro 1-LS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/05/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes OSIEL BONAPARTE DA MATTA FILHO e sua mulher ROSENI PEREIRA MELLO DA MATTA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 13/06/22, 14/06/22 e 15/06/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/06/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO32327 TRK

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 15 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 01/11/22, prenotado em 09/11/22 com o nº 2089058 à fl.270v do livro 1-LZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes OSIEL BONAPARTE DA MATTA FILHO e sua mulher ROSENI PEREIRA MELLO DA MATTA, anteriormente

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370976

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2513319 em 26/10/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$809.424,66. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC85225 STV

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO