



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 146797	Nº: 01	Lº: 4AM FLS.:264 Nº: 110866

IMÓVEL: TRAVESSA DA GENEROSIDADE, nº192 aptº201 com direito a duas vagas de garagem e a fração de 1/6 avos do terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com terreno de Manoel Justo Alves ou sucessores, a esquerda e fundos com terrenos da Empresa Industrial de Melhoramentos no Brasil ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** MANUEL DE ALMEIDA E SILVA, português, comerciante, e sua mulher MARLENE LEIRIA E SILVA, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes n/cidade, CPF 061.233.507-06, CI/IFP nº1378488 em 07/12/67. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2D fls.153 nº765 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Beatriz Molta conforme escritura de 02/02/76 lavrada em notas da 12ª Circunscrição d/cidade (Lº I-30 fls.88v) registrada em 06/02/76. Inscrito no FRE sob o nº 1875330-1, CL 02337-4. **HABITE-SE-** Concedido em 24/04/92, conforme AV-3 da matrícula nº 146797 às fls.153 do Lº 2/D, em 09/06/92. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2000. O OFICIAL

AV-1-146797-IDENTIDADE- Nos termos do requerimento de 03/07/2000, acompanhado da Carteira de Identidade, hoje arquivados, fica averbado que Manuel de Almeida e Silva é portador da CI/SE/DPMF nº W611623-P válida até 10/03/2007. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2000. O OFICIAL

R-2-146797-**TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 01/02/2000, lavrada em notas do 18º Ofício, desta cidade (Lº 6424-ES, FLS. 063) **VALOR** R\$50.000,00. **ITBI GUIA** Nº.633078 em 31/01/2000. **VENDEDORES** MANUEL DE ALMEIDA E SILVA e sua mulher MARLENE LEIRIA E SILVA, qualificados na matrícula **COMPRADORA** IVA VAZ FERREIRA, brasileira, aposentada, divorciada, residente n/cidade, CPF 772.577.157-34, CI/DIC nº02231784-6 em 02/12/99. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2000 O OFICIAL.

AV-3-146797- ATUAIS CONFRONTANTES "EX- OFFÍCIO". Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na declaração de 14/11/2012, fica consignado "ex-offício" a presente matrícula que os atuais confrontantes do imóvel situado na Travessa da Generosidade nº 192 – Aptº 201 são: à esquerda com o nº 182 da Travessa da Generosidade, de Rosângela F. Souza; à direita com o nº 198 da Travessa da Generosidade, de Erica de Sousa Ferreira; e aos fundos com o nº 165 da Travessa da Fraternidade, de Abel Augusto Pereira Fonseca. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 17 de dezembro de 2012. O OFICIAL

R-4-146797 - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 04/09/2012, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 2724, fls. 066/068), prenotada sob nº 667903 em 03/10/2012, acompanhada da declaração de 14/11/2012, hoje arquivada. **VALOR:** R\$180.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.265425-4 de 27/08/2012. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE IVA VAZ FERREIRA, CPF nº 772.557.157-34. **ADQUIRENTES:** 1) AUGUSTO CESAR FERREIRA FURTADO, brasileiro, solteiro, maior, taxista autônomo, CI/IFP/RJ nº 10.072.156-2 de 01/10/1991, CPF nº 051.967.687-42; 2) ANA PAULA FERREIRA FURTADO, brasileira, solteira, maior, agente de tráfego, CI/IFP/RJ nº 09.741.710-9 de 19/11/1990, CPF nº 011.829.837-23, residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% para cada um dos adquirentes. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 17 de dezembro de 2012. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF4CW-YQ4WA-9EYBZB-FC743>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF4CW-YQAWA-9EYBZB-FC743>

R-5-146797 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1440782365-7 de 27/01/2015 (SFI), prenotado sob o nº 725225 em 03/02/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$1.000.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1937846 em 29/01/2015. **VENDEDORES:** 1) ANA PAULA FERREIRA FURTADO, funcionária pública municipal e 2) AUGUSTO CESAR FERREIRA FURTADO, ambos qualificados no ato R-4 (Na proporção de 50% de cada um). **COMPRADOR:** ALTIVO ANTUNES DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CI/DETRAN/RJ nº 083782326 de 30/06/2012, CPF nº 037.070.787-79, residente em São Gonçalo/RJ. ds. Rio de Janeiro, RJ, 25 de março de 2015. O OFICIAL.

R-6-146797 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$700.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 406 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$7.224,51, vencendo-se a 1ª em 27/02/2015, tendo o devedor optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,7412% ao ano e taxa efetiva reduzida de 9,1001% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) nominal de 8,8334% ao ano e efetiva de 9,2000% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$1.125.000,00; base de cálculo: R\$1.000.000,00 (R-5/146797). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ALTIVO ANTUNES DA SILVA FILHO, qualificado no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ds. Rio de Janeiro, RJ, 25 de março de 2015. O OFICIAL.

AV-7-146797 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 27/01/2015, prenotado sob nº 725225 em 03/02/2015, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-6/146797, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0782365-7 série 0115, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001/04. ds. Rio de Janeiro, RJ, 25 de março de 2015 O OFICIAL.

AV - 8 - M - 146797 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 248308 /2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/03/2022, acompanhado de outro de 18/07/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ALTIVO ANTUNES DA SILVA FILHO, CPF nº 037.070.787-79, via edital publicado sob os nºs 1041/2023, 1042/2023 e 1043/2023 de 27, 30 e 31 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. (Prenotação nº 860318 de 29/04/2022). cas. Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2023. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 146797 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410249/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante ALTIVO ANTUNES DA SILVA FILHO, CPF nº 037.070.787-79, publicado sob os nºs 1231/2023, 1232/2023 e 1233/2023 de 03, 06 e 07 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$700.000,00. (Prenotação nº 887127 de 11/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 54924 DZM). dst. Rio de Janeiro, RJ, 22/12/2023. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 146797 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 471287/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/04/2024, acompanhado de outros de 15/04/2024 e 11/06/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ALTIVO ANTUNES DA SILVA FILHO, CPF nº 037 070 787-79, via edital publicado sob os nºs 1469/2024, 1470/2024 e 1471/2024 de 15, 16 e 17 de outubro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$700.000,00. (Prenotação nº 898311 de 04/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 55707 VJC) bfa. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2024. O OFICIAL.

continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0146797-69

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 146797

FICHA
Nº: 02

AV - 11 - M - 146797 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 471287/2024-Caixa Econômica Federal de 05/03/2025, acompanhado do requerimento de 28/02/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2789568 em 24/02/2025; base de cálculo: R\$1.223.438,64 (ITBI). **(Prenotação nº 917194 de 10/03/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 18175 GHJ)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2025. O OFICIAL

AV - 12 - M - 146797 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6 desta matrícula, bem como a cédula de crédito imobiliário objeto do ato AV-7 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$700.000,00. **(Prenotação nº 917194 de 10/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 18176 OUI)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2025. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 27/03/2025. Certidão expedida às 15:22h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWU 18177 OUI



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	102,61
Fundperj:	5,13
FETJ:	20,52
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
I.S.S:	5,50
Total:	149,80

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF4CW-YQ4WA-9EYZB-FC743>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital