



Valide aqui  
este documento

## Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66405 / CNM: 089649.2.0066405-91 / Recibo: 136514 / Data da Certidão: 06/01/2025.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](https://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

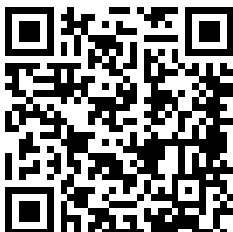
Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEWF 88863 CSU**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8PWN-LL255-8T8GE-QXCAW>



Valide aqui  
este documento

## Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66405 / CNM: 089649.2.0066405-91 / Recibo: 136514 / Data da Certidão: 06/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0066405-91

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.405

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote nº 5 da Quadra 84-N, situado no loteamento denominado JARDIM CATARINA, no 3º distrito deste Município, em zona urbana, inscrição municipal nº 335043000, que mede: 12,00m de frente, confrontando com a Rua 31-N; 12,00m nos fundos, confrontando com o lote 6; 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 7; e, 30,00m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 1 e 2; com a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIA:** IRMA FIEDLER, brasileira, solteira. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3/O Fls.285, nº 16.126. A presente matrícula foi aberta em substituição a matrícula 52.535A conforme o determinado pelo CNJ no provimento 23/2012 Art.3º, aviso CGJ 1402/2012 e (aviso CGJ 82/2013, bem como decisão proferida no processo nº 2012-024.9342. São Gonçalo, 17 de junho de 2016. R.E.

R.01 - Prot.109.498 em 25/08/2010 - **USUCAPIÃO - TRANSMITENTE:** IRMA FIEDLER. **ADQUIRENTE:** MARCIEL VEIGA VAZ, brasileiro, casado com Herica Ediane de Almeida Ferreira Veiga Vaz, comerciante, portador da identidade nº 09857954-3 do IFP e do CPF nº 032.112.417-01, residente e domiciliado na Rua Safira lote 05 quadra 84, Jardim Catarina, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença extraída dos Autos da Ação de Usucapião, datada de 08/03/2010, passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de São Gonçalo/RJ, conforme sentença assinada pelo Juiz de Direito Dr. Antonio Augusto de Toledo Gaspar em 13/11/2009 - Processo nº 2005.004.008266-0. **VALOR:** R\$ 1.182,64. OBS: Imposto de transmissão - "inter-vivos", foi reconhecida a não incidência do mesmo de acordo com decisão proferida no processo nº 23947/10 com base no artigo 220, inciso VII, do código tributário municipal - Lei nº 041/2003, alterado pela Lei nº 070/2005, certificado declaratório datado em 20/08/2010. Custas isentas de acordo com Carta de Sentença antes mencionada. São Gonçalo, 10 de setembro de 2010. Aux.

Av. 02 - Prot. 129.779 em 20/05/2014 - Por petição firmada em 20/05/2014, procedo a averbação do imóvel nº 534 na Rua Safira, com inscrição municipal nº 335043000, averbado na PMSG em 28/09/2012 pelo processo 20036/2012, com a área de construção de 143,03m². Certidão de Averbação nº 11609/2014 de 20/05/2014. Tudo de conformidade de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8PWN-LL255-8T8GE-QXCAW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

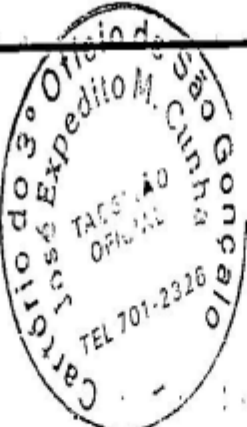
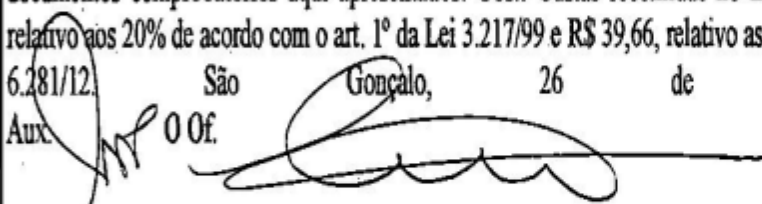
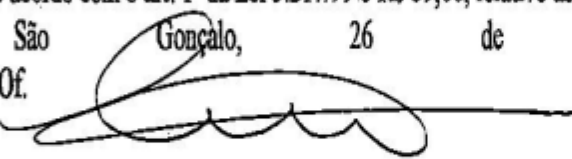
Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66405 / CNM: 089649.2.0066405-91 / Recibo: 136514 / Data da Certidão: 06/01/2025.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | CNM: 089649.2.0066405-91 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>REGISTRO GERAL</b>    |  |
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | FICHA                    |  |
| 66.405                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 01                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | VERSO                    |  |
| <p>documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 79,34, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 39,66, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 15,87 da Lei 6.281/12.</p> <p>São Gonçalo, 26 de junho de 2014.</p> <p>Aux.  O Of. </p> <p>SELO: EAHT28853GKJ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                          |  |
| <p>R.03 - Prot.135.117 em 28/04/2015 - <b>COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:</b> <u>MARCIEL VEIGA VAZ</u>, qualificado anteriormente e s/m <u>HERICA EDIANE DE ALMEIDA FERREIRA VEIGA VAZ</u>, brasileira, nascida em 23/05/1980, cabeleireira, portadora da CNH n.º05414915004, expedida por DETRAN/RJ em 27/02/2013 e do CPF n.º080.379.587-44.- <b>ADQUIRENTES:</b> <u>JOSE ANDERSON DE CARVALHO</u>, brasileiro, nascido em 03/03/1977, proprietário de microempresa, portador da carteira da CNH n.º00125896507, expedida por DETRAN/RJ em 18/04/2011 e do CPF n.º052.423.177-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com <u>GISELE LISBOA PIMENTEL DE CARVALHO</u>, brasileira, nascida em 04/12/1974, proprietário de microempresa, portadora da identidade n.º09.767.096-2, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 28/03/2007 e do CPF n.º029.913.097-50, residentes e domiciliados na Rua Nonato Faria, 35, Raul Veiga, São Gonçalo/RJ.- <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato Particular de 12/02/2015, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964.- <b>VALOR DO CONTRATO:</b> R\$220.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$176.000,00 Financiamento concedido pela CAIXA; R\$44.000,00 Recursos Próprios; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS(operações no SFH).- OBS: ITBI - "imposto inter-vivos" - conforme certificado comprobatório exarado no processo n.º15.057/2015 no valor de R\$4.428,08, pago em 23/03/2015, através da guia 1073/15.- BIB e consulta de informação n.º 0174215051850218; 0174215051857476; 0174215051857816 e 0174215051803305, e CNIB: 2a52.b903.0f3f.48bc.bef0.ffcb.e6b7.5e5d.c63f.97bb;9dbc.011e.4376.7a3c.d903.234b.0207.f950.3d1f.865f, consultadas em 18/05/2015.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 18 de maio de 2015.- <u>Selo:EAUF38877EPG.-</u></p> |  |                          |  |





Valide aqui  
este documento

## Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

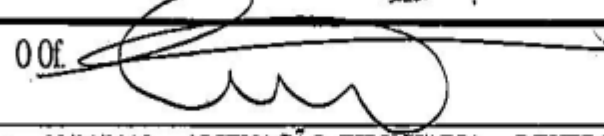
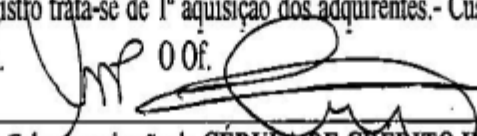
Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66405 / CNM: 089649.2.0066405-91 / Recibo: 136514 / Data da Certidão: 06/01/2025.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                                                                                   |                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ESTADO DO RIO DE JANEIRO                                                                  |  | CNM: 089649.2.0066405-91 |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PODER JUDICIÁRIO                                                                          |                                                                                   | REGISTRO GERAL           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COMARCA DE SÃO GONÇALO                                                                    |                                                                                   | MATRÍCULA                | FICHA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                       |                                                                                   | 66.405                   | 02    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2ª CIRCUNSCRIÇÃO                                                                          |                                                                                   |                          |       |
| CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                                                                                   |                          |       |
| Aux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | O Of.  |                                                                                   |                          |       |
| <p>R.04 - Prot.135.117 em 28/04/2015 - <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): JOSE ANDERSON DE CARVALHO e s/m GISELE LISBOA PIMENTEL DE CARVALHO</b>, qualificados anteriormente.- <b>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Idem ao R.03.- <b>VALOR DO MUTUO:</b> R\$176.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 420. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 12/03/2015. Taxa Anual de Juros (%): Nominal (taxa juros balcão): 8.7873 e Nominal (taxa juros reduzidos): 8.6488 - Efetiva (taxa juros balcão): 9,1500 e Efetiva (taxa juros reduzidos): 9.0000. Encargo inicial: Prestação (a + j) (taxa juros balcão): R\$1.707,85 e (taxa juros reduzidos): R\$1.687,53 + Prêmios de Seguros: (taxa juros balcão): R\$69,34 e (taxa juros reduzida): R\$69,34 + Taxa de administração: (taxa juros balcão): R\$25,00 e (taxa juros reduzida): R\$25,00 = Total: (taxa juros balcão): R\$1.802,19 e (taxa juros reduzida): R\$1.781,87.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. <b>Valor da garantia R\$220.000,00.</b> Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. <b>Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.-</b> O presente registro trata-se de 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 18 de maio 2015.- Aux.  O Of. <b>Selo:EAUF38878TGS.-</b></p> |                                                                                           |                                                                                   |                          |       |
| Av.05 - Prot. 135.117 em 28/04/2015 - Procedo a averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                                                   |                          |       |



Valide aqui  
este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66405 / CNM: 089649.2.0066405-91 / Recibo: 136514 / Data da Certidão: 06/01/2025.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CNM: 089649.2.0066405-91 |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>REGISTRO GERAL</b>    |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MATRÍCULA                | FICHA       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 66.405                   | 02<br>VERSO |
| <p>1.4444.0818590-5, Série 0215, emitida em 12/02/2015, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 176.000,00, que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$26,73 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,36 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$5,34 relativos a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 18 de maio de 2015.- Aux.</p> <p><i>[Assinatura]</i> 00f <u>Selo:EAUF38879OLV.-</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |             |
| <p><b>Av.06 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO</b> – Prot. 182.823 de 04/08/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGI/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor <b>JOSE ANDERSON DE CARVALHO e GISELE LISBOA PIMENTEL DE CARVALHO</b>, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 18/09/2023 e 14/12/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 232242 e 232243, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 18/09/2023 e 14/12/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada <b>NEGATIVA</b>. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 05/01/2024, 08/01/2024 e 09/01/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: <a href="http://www.registroimobiliario.org.br">www.registroimobiliario.org.br</a>, nº334565, 334566 e 334567, edição/ano: 1273/2023, 1274/2023 e 1275/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 144440818590-5. Emolumentos: R\$633,19 + R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J.) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$12,91 (ISS) + R\$2,48 (SELO) = R\$ 876,49. São Gonçalo, de 07 março de 2024. SELO: EEQF74048SNB. Esc. <i>[Assinatura]</i> R.E. <i>[Assinatura]</i></p> |                          |             |





Valide aqui  
este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66405 / CNM: 089649.2.0066405-91 / Recibo: 136514 / Data da Certidão: 06/01/2025.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0066405-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.405

FICHA

03

Av.07 - **CANCELAMENTO:** Em virtude no decurso do prazo procedido, fica averbado o **CANCELAMENTO** da INTIMAÇÃO, objeto do Av.06. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 12 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81665RIR-----

Av.08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 191.281 de 29/08/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **JOSE ANDERSON DE CARVALHO** e **GISELE LISBOA PIMENTEL DE CARVALHO**, qualificados anteriormente, realizada nos dias 05/10/2024 e 08/10/2024, conforme as certidões de notificação, registro n°s **237320** e **237321**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/10/2024 e 08/10/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados os editais publicados nos dias 17/10/2024, 18/10/2024 e 21/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob n° 521231, 521232 e 521233, edição/ano: 1471/2024, 1472/2024 e 1473/2024, no endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81666FWY-----

Av.09 - Prot. 193.249 em 21/11/2024 - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 89/2019) datado de 18/11/2024, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários **JOSE ANDERSON DE CARVALHO** e **GISELE LISBOA PIMENTEL DE CARVALHO**, anteriormente qualificados, mesmo



Valide aqui  
este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66405 / CNM: 089649.2.0066405-91 / Recibo: 136514 / Data da Certidão: 06/01/2025.

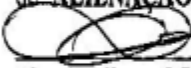
CNM: 089649.2.0066405-91

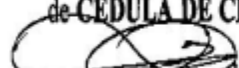
### REGISTRO GERAL

VERSÃO

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 66.405    | 03    |

depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no Av.08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 2711/2024, no valor de R\$4.814,52 em 28/05/2024 (base de cálculo R\$238.356,88). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWf88669KJP-.....

Av.10 - Prot. 193.249 em 21/11/2024 - Em virtude da averbação Av.09 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro R.04 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWf88670DKZ-.....

Av.11 - Prot. 193.249 em 21/11/2024 - Em virtude da averbação Av.09 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação Av.05 de CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWf88671VST-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8PWN-LL255-8T8GE-QXCAW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital