

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

DATA: 07 de abril de 2016.

IMÓVEL: Casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II", situado na Rua Tenente Coronel Sebastião Gomes nº 27, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com a área construída de 150,14m², e fração ideal de 0,500000 do terreno que mede 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, ou seja, 360,00m², perfazendo uma área total de 360,00m², confrontando-se pela frente com a referida Rua, antiga Rua Av. 16, pelos fundos com o lote nº. 28, pelo lado esquerdo com o lote nº. 16, e pelo lado direito com o lote nº. 18 (cod log. 36.374, insc. municipal nº 161.777). **Proprietário:** MARCOS TADEU PEREIRA GOMES - brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 05261472-4, expedida em 10.04.80, pelo IFP/RJ, inscrito no CPF nº 616.427.547-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Valéria Sardinha Pereira Gomes (RG nº 08519027-0, expedida em 22.07.08, pelo Detran/RJ, CPF nº 017.749.387-90), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rovenil Rodrigues de Moraes, nº 25, aptº 1003, Pelinca. Registro anterior nº R.2/33.464, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.5/33.464. Oficial:

Av.1/35.859. AVERBAÇÃO: DATA: 07/04/2016. Averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento prenotado com o nº 109.164, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 31846 FBN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 109.868 de 21/06/2016 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R \$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 36399 DAR.

R.2/35.859. COMPRA E VENDA.- DATA: 28/06/2016.- Por meio do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), de 09/06/2016, prenotado em 21/06/2016, com o nº 109.868, os proprietários MARCOS TADEU PEREIRA GOMES, industrial, portador da CNH nº 01189499374, expedida em 24/03/2015, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 616.427.547-49, e sua esposa VALÉRIA SARDINHA PEREIRA GOMES, administradora, portadora da CNH nº 321668198, expedida em 17/07/2013, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 017.749.387-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rovenil Rodrigues de Moraes, nº 25, aptº 1003, Pelinca, transmitiram a **EDUARDO JUNIOR**

CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Rodrigues de Moraes, nº 25, aptº 1003, Pelinca, transmitiram a **EDUARDO JUNIOR TEIXEIRA BARRETO**, brasileiro, divorciado, portador da CNH nº 05658604415, expedida por DETRAN/RJ, em 15/10/2014, CPF nº 093.436.167-32, residente e domiciliado na rua Cícero Ferreira, 25, Casa, Parque Fundão, nesta cidade, a casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II", situado na Rua Tenente Coronel Sebastião Gomes nº 27, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$400.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$114.126,79 recursos próprios; R\$35.873,21 recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$250.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 161.777. Foi apresentada a guia de ITBI nº 116.345. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$878,18, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$736,32 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$14,72 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$77,92 (banco indisponibilidade de bens e banco de escrituras); e R\$28,09 (distribuição). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 36758 ZWB.

R.3/35.859. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 28/06/2016.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **EDUARDO JUNIOR TEIXEIRA BARRETO**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II", situado na Rua Tenente Coronel Sebastião Gomes nº 27, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$250.000,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 10,6813% e efetiva de 11,2200%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/07/2016. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$400.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$772,17, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$736,32 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$14,72 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 36759 RAU.

Av.4/35.859. AVERBAÇÃO.- DATA: 28/06/2016.- Averbada a emissão da Cédula de Credito Imobiliário nº 1.4444.0938609-2, série 0616, prenotado em 21/06/2016, com o nº 109.868, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, objetivando a casa nº 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II", situado na Rua Tenente Coronel Sebastião Gomes nº 27, objeto desta matrícula. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ -

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrivente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 36760 UCQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.527. de 25/10/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 71193 KLO.

Av.5/35.859. - INTIMAÇÃO. - DATA: 14/11/2024. - Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 13/09/2024, prenotada em 25/10/2024, sob o nº.138.527, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Eduardo Junior Teixeira Barreto, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos/RJ, que certificou que o Sr. Eduardo Junior Teixeira Barreto se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 72411 YAD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.439 de 10/04/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º. - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 30316 EGI. - - -

Av.6/35.859. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 30/04/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da casa nº 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II, situado na Rua Tenente Coronel Sebastião Gomes nº 27, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

35.859

FICHA

02-V

qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante: Eduardo Junior Teixeira Barreto, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 140.439, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31164 HIL.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786. -

Av.7/35.859. AVERBAÇÃO. DATA: 30/04/2025. Averbados os cancelamentos do registro da propriedade fiduciária em favor da **Caixa Econômica Federal- CEF**, sob o R.3/35.859, e averbação de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0938609-2, série 0616, sob o nº Av.4/35.859 desta Circunscrição, sobre a **casa nº 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II**, situado na **Rua Tenente Coronel Sebastião Gomes nº 27**, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida ao fiduciante: Eduardo Junior Teixeira Barreto, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 11/04/2025, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 140.439 em 10/04/2025, que fica arquivado. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31168 GIL.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital