



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12930 / CNM: 093393.2.0012930-49 / Recibo: 133694 / Data da Certidão: 25/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 12930**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 25 de maio de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCU 42120 BQY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXXUY-2UDCK-F9DD5-6SGFB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12930 / CNM: 093393.2.0012930-49 / Recibo: 133694 / Data da Certidão: 25/05/2026.

093393.2.0012930-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

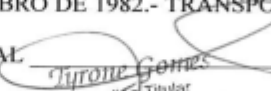
12.930

FICHA

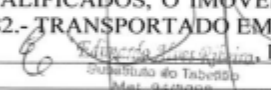
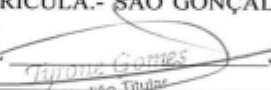
01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

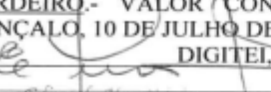
IMÓVEL: RUA COSTA MONTEIRO, N.º 67, LINDO PARQUE, ZONA URBANA, 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 28611, MEDINDO: 12,00M DE FRENTE PARA A RUA COSTA MONTEIRO, 12,10M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM OS LOTES 291, E 292, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO DIREITO 34,30M, CONFRONTANDO COM O LOTE 285, E PELO LADO ESQUERDO MEDE 35,70M, CONFRONTANDO COM O LOTE 283.- **PROPRIETÁRIOS:** JOSE ALVES MARQUES, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM ELIETE NUNES MARQUES, ELE APOSENTADO, E ELA DO LAR, BRASILEIRA, PORTADORES DAS C.I S N.º S 511.645, EXPEDIDA PELO IPF, EM 12.04.1967, E 621.619, EXPEDIDA PELO IPF, EM 23.03.1972, E DO CPF N.º 036.390.707-63, RESIDENTES NA RUA FRANCISCO PORTELA, N.º 657, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 16.064, FLS. 260, LIVRO 3/P, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 03 DE SETEMBRO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 10 DE JULHO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 536, FLS. 87V.º, DE 30.08.1982, JOSE SIMÕES LUZ, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM MARIZETE CASTRO LUZ, ELE MILITAR, ELA DO LAR, RESIDENTE NA RUA GUILHERMINA MAIA, N.º 75, ROCHA, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 112.981, EXPDIDA PELO M.A, EM 08.08.1979, E INSCRITO NO CPF N.º 078.006.147-00, POR **COMPRA** E PREÇO DE CR\$ 3.000.000,00, ADQUIRIU DE JOSE ALVES MARQUES, E SUA MULHER ELIETE NUNES MARQUES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 03 DE SETEMBRO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 10 DE JULHO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

R: 02 - **PARTILHA/HERANÇA** - PROT. N.º 73.547, DE 12.06.2007.- POR CARTA DE SENTENÇA CIVIL DE FORMAL DE PARTILHA, PASSADA E ASSINADA EM 25.05.2007, PELA MM DR.ª ISABELA PESSANHA CHAGAS, JUÍZA DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL, DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DOS AUTOS POR ARROLAMENTO (PROCESSO N.º 2004.004.056142-0), DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE MARIZETE CASTRO LUZ, JULGADO POR SENTENÇA DE 15.05.2006, QUE TRANSITOU EM JULGADO, O MEEIRO: JOSE SIMÕES LUZ, BRASILEIRO, VIÚVO, MILITAR REFORMADO, PORTADOR DA C.I N.º 112981, EXPEDIDA PELO MAER, E INSCRITO NO CPF N.º 078.006.147-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA IVAN BRAGANÇA, N.º 26, ROCHA, NESTA CIDADE, E OS HERDEIROS: JOMAR CASTRO LUZ, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM IRINEA QUINTANILHA PEREIRA LUZ, PORTADOR DA C.I N.º 08812726-1, EXPEDIDA PELO IPF, E INSCRITO NO CPF N.º 916.913.707-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ANTONIO TOLEDO, N.º 230, GALO BRANCO, NESTA CIDADE, E JOSEMARA CASTRO LUZ, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM DELFIM FERREIRA NEVES, PORTADORA DA C.I N.º 87101822-6, EXPEDIDA PELO CREA, E INSCRITA NO CPF N.º 924.504.907-87, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ALBERTO MACEDO SOARES, N.º 94, MUTUÁ, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 57.678,14, HOVERAM DO ESPÓLIO DE MARIZETE CASTRO LUZ (CPF N.º 072.936.357-02), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 2/4 PARTES PARA O MEEIRO, E ¼ PARTE PARA CADA HERDEIRO.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 53.494,33.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 2007.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RKM25805 JIH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXXUY-2UDCK-F9DD5-6SGFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12930 / CNM: 093393.2.0012930-49 / Recibo: 133694 / Data da Certidão: 25/05/2026.

093393.2.0012930-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12.930

FICHA
01V.º

R: 03 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 75.120, DE 17.01.2008.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 879, FLS. 126/127, ATO 60, DE 11.09.2007, **ELZA BOTELHO GABRIEL**, BRASILEIRA, VIÚVA DO LAR, RESIDENTE NA RUA COSTA MONTEIRO, N.º 67, LINDO PARQUE, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 081.353.067-92, E PORTADORA DA C.I N.º 2.818.883, EXPEDIDA PELO IFP, EM 11.08.1971, POR **COMPRA E PREÇO** DE R\$ 75.000,00, ADQUIRIU DE **JOSÉ SIMÕES LUZ**, **JOMAR CASTRO LUZ**, E SUA MULHER **IRINEA QUINTANILHA PEREIRA LUZ**, **JOSEMARA CASTRO LUZ**, E SEU MARIDO **DELFIN FERREIRA NEVES**, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 75.000,00.- SÃO GONÇALO, 18 DE JANEIRO DE 2007.- EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.

Edson Alves Ribeiro Substituto do Tabelião Mat. 94/8098 *Edson Alves Ribeiro* Substituto do Tabelião Mat. 94/8098 *Tyrone Gomes* Tabelião Oficial Mat. 16/2185 (R).1 ato RLF22090 BQZ

R: 04 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 75.483, DE 12.03.2008.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 11.03.2008, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **RENATO MARINHO DIAS**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 13.09.1979, DIRETOR FINANCEIRO, PORTADOR DA C.I N.º 01557178280, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 22.02.2006, E DO CPF N.º 080.831.997-37, E SUA MULHER **MICHELE MARINHO GOMES DE ALMEIDA**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 11.04.1981, OPERADORA DE TELEMARKETING, PORTADORA DA C.I N.º 04059387360, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 20.03.2007, E DO CPF N.º 053.997.677-67, RESIDENTES NA RUA MARIA LUISA FIGUEIREDO, N.º 159, NESTA CIDADE, POR **COMPRA E PREÇO** DE R\$ 130.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 17.105,37, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 8.894,63 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO SERVIÇO-FGTS, E R\$ 104.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIAM DE **ELZA BOTELHO GABRIEL**, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 977/2008, NA AGÊNCIA 0204, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 11.03.2008, NO VALOR DE R\$ 2.600,00.- SÃO GONÇALO, 19 DE MARÇO DE 2008.- EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.-

(R).1 ato RLL52418 ACX

R: 05 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 75.483, DE 12.03.2008, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04, SUPRA, **RENATO MARINHO DIAS**, E SUA MULHER **MICHELE MARINHO GOMES DE ALMEIDA**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 104.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSÁIS E SUCESSIVAS DE R\$ 1.391,22 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 10,0262% AA, E EFETIVA ANUAL DE 10,5000% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 11.04.2008.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 156.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 19 DE MARÇO DE 2008. EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.-

(R).1 ato RLL52419 XNU

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12930 / CNM: 093393.2.0012930-49 / Recibo: 133694 / Data da Certidão: 25/05/2026.

093393.2.0012930-49

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

12.930

FICHA

02

AV06-PRNT(106211-204-1C)- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - POR OFÍCIO DE 09/06/2015, CONTRATO Nº 102043000322, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO, AVERBA-SE: AUTORIZA DE ACORDO COM O ESTABELECIDO PELO ARTIGO 25 DA REFERIDA LEI 9.514-FR 20/11/1997, O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA RECAINTE SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA SÃO GONÇALO, 06 DE JANEIRO DE 2016. O OFICIAL.

EU, [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO. - SELO Nº EBIX66502 EYV

André Carlos da Silva
CITPS - 040.8200
Adv. Civil

R:07 - COMPRA E VENDA - PROT. 119.953, DE 13.01.2020.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 26.12.2019, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, VANESSA SOARES DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 30.11.1983, ENFERMEIRA, CNH Nº 02968828552, DO DETRAN/RJ, DE 13.08.2015, CPF Nº 102.938.067-80, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DALVA RAPOSO, Nº 450, NESTA CIDADE, POR COMPRA-E-PELO PREÇO DE R\$ 390.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 286.000,00, FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA, R\$ 91.895,10, POR RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 12.104,90, RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, ADQUIRIU DE RENATO MARINHO DIAS, E SUA MULHER MICHELE MARINHO GOMES DE ALMEIDA DIAS, JÁ QUALIFICADOS (BIB NºS 01748.20.01.15.04.725 E 01748.20.01.15.13.731), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 20/2020, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 390.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO.- SÃO GONÇALO, 15 DE JANEIRO DE 2020.- SELO: EDH25317EJB.

EU, [assinatura] DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO [assinatura]

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 119.953, DE 13.01.2020.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 26.12.2019, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, VANESSA SOARES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R\$ 286.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES. TAXA DE JUROS 8,1858% A.A., CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA ANUAL DE 8,5000% A.A, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE R\$ 2.730,87 (COM ENCARGOS). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 25.01.2020. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4.- FICANDO ESTABELECIDO, PARA OS FINS PREVISTOS NO § 2º, ART. 26, DA LEI 9514/97, O PRAZO DE CARÊNCIA DE 60 DIAS, CONTADOS DA DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL VENCIDO E NÃO PAGO, PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO.- QUE EM VIRTUDE DA GARANTIA FIDUCIÁRIA, OS DEVEDORES FIDUCIANTES, TRANSFEREM A

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXXUY-2UDCK-F9DD5-6SGFB>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12930 / CNM: 093393.2.0012930-49 / Recibo: 133694 / Data da Certidão: 25/05/2026.

093393.2.0012930-49

REGISTRO GERAL

NÚMERO

12.930

FICHA

02V

PROPRIEDADE DO IMÓVEL PARA A CREDORA FIDUCIÁRIA, PERMANECENDO ELES DEVEDORES FIDUCIANTES COM A POSSE DIRETA DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, E ESTA COM A POSSE INDIRETA, ATÉ SOLUÇÃO FINAL DA DÍVIDA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 390.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 15 DE JANEIRO DE 2020.- SELO: EDII25318SOY.

EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

AV:09 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 119.953, DE 13.01.2020.- PROCEDE-SE NESTA DATA, AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DE Nº 1.4444.1219355-0, SÉRIE: 1219, EMITIDA EM 26.12.2019, PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, REPRESENTATIVA DO CRÉDITO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO REGISTRO R:08, ACIMA, QUE TEM COMO DEVEDORA: VANESSA SOARES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, E COMO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO MENCIONADO INSTRUMENTO, ORA ARQUIVADO.- SÃO GONÇALO, 15 DE JANEIRO DE 2020.- SELO: EDII25319OOP.

EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

AV:10 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do Código de Endereço Postal - CEP do imóvel, como sendo 24420-280, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. - São Gonçalo, 10 de abril de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA) - Prot. 139.045 de 20.10.2025.- Por requerimento da credora de 16.10.2025, acompanhado da certidão comprobatória de NOTIFICAÇÃO do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 09.12.2025, registro nº 241591, protocolo nº 292944, que ficam arquivados, averba-se ter sido POSITIVA a notificação dos devedor(es) fiduciante(s): VANESSA SOARES DA SILVA, Já qualificada, do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 10 de abril de 2026.- SELO: EFCK70457 -OMT. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

AV:12- BAIXA DE CCI - Prot. 140.727, de 28.04.2026.- Por requerimento firmado em 06.04.2026, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou a

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXXUY-2UDCK-F9DDS-6SGFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12930 / CNM: 093393.2.0012930-49 / Recibo: 133694 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0012930-49

MATRÍCULA Nº

12.930

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:09, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 21 de maio de 2026. - **SELO: EFCU42060 - OYG.** - Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

AV:13 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.727, de 28.04.2026.- Por requerimento firmado em 06.04.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1612/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **VANESSA SOARES DA SILVA**, já qualificado(a), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.04.30.36.959), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 21 de maio de 2026.- **SELO: EFCU41975 - QIY.**- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXXUY-2UDCK-F9DD5-6SGFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital