



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 089615.2.0030009-74

MATRÍCULA: 30009	FICHA: 001	DATA: 27 de Outubro de 2004
---------------------	---------------	--------------------------------

IMÓVEL: Lote de terreno nº 728, do loteamento denominado "PARTE NORTE DA FAZENDA ARAPUCAIA GUASSO", 1º Distrito deste Município, com frente para a Estrada do Tronco por onde mede 50,00ms; com igual largura nos fundos por onde confronta com o lote 747; com 100,00ms de extensão em ambos os lados, confrontado de um lado com o lote 727 e do outro com o lote 729, com a área de 5.000,00ms². **PROPRIETÁRIO:** MARIO NEVES DA SILVA, brasileiro, casado, eletricitista, residente no Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 7.310, fls. 71 do livro 3-H em data de 26 de agosto de 1968. (Escritura do 3º Ofício desta Comarca, L2 51, fls. 192v/95 de 20.05.68). Itaguaí, 27 de outubro de 2004. O ESCRIVENTELARIO FABIO MACIEIRA DA SILVA. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

AVIM30009 (CASAMENTO)

A requerimento, é feita a presente averbação para constar que MARIO NEVES DA SILVA casou-se com DEOLINDA CID pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, conforme consta na certidão de casamento lavrada pelo Cartório do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca da Capital deste Estado, matrícula nº 0892500155 1954 2 00136 219 0013496 45, passando o cônjuge mulher a utilizar o nome de DEOLINDA CID DA SILVA. Protocolo nº 46070, fls. 124, do livro 1-B, de 15/07/2015. Itaguaí, 14 de agosto de 2015. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$80,60. FETJ + FUNPERJ + FUNPERJ + FUNARPEN: R\$27,40. MÚTUA + ACOTERJ: R\$12,24. GRATUITOS/PMCMV: R\$1,61. TOTAL: R\$121,85. fms/gcs. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBBR 67318 HJY.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R2M30009 (PARTILHA)

De acordo com Formal de Partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de MARIO NEVES DA SILVA, processo nº 23.438, contendo sentença 27/05/1987, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital deste Estado Dr. Jose Mozart Perlingeiro Lavaquial, transitada em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula estimado em Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), a época, FOI PARTILHADO na proporção de 50% (cinquenta por cento) para a viúva meeira DEOLINDA CID DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI nº 01.531.972-6, do IFP/RJ, de 21/03/1980, CPF nº 334.810.677-04, residente e domiciliada na Rua Caja, nº 275, Penha, Rio de Janeiro, RJ, e 50% (cinquenta por cento) para o herdeiro HAROLDO CID DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, portador da CI nº 02.918.588-1, do DETRAN/RJ, de 26/03/2007, CPF nº 369.282.167-00, residente e domiciliado na Rua Dionisio, nº 63, apartamento 101, Penha, Rio de Janeiro, RJ. ITD recolhido pela guia nº 5.20.001862-3. Valor venal R\$59.000,00. Inscrição Municipal 826.

Continua no verso...

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G26H3-QQXFF-L8EXT-KTKCZ>

30.009

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30009	FICHA: IV	DATA: 14/08/2015
---------------------	--------------	---------------------

Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça com natureza de escrituras de Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual de nº 0156615081047335, e quanto a indisponibilidade de bens de nº 0156615081057038, não constando nenhum registro contra o nome do inventariado. Protocolo nº 46071, fls. 124, do livro 1-B, de 15/07/2015. Itaguaí, 14 de agosto de 2015. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$474,86. FETV: R\$94,97. FUNDPERJ: R\$23,74. FUNPERJ: R\$23,74. FUNARPE: R\$18,99. MÚTUA + ACOTERJ: R\$12,24. GRATUITOS/PMCMV: R\$8,73. TOTAL: R\$657,27. fms/gcs. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBBR 67318 HJV.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV3M30009 (CASAMENTO)

A requerimento, averbo o casamento de HAROLDO CID DA SILVA e ELIETE RIBEIRO DE ARAUJO, realizado em 07/04/1984, pelo regime patrimonial da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, conforme consta na Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório da 4ª Circunscrição do Registro Civil da Comarca da Capital deste Estado, no livro BE-61, fls. 197, termo nº 28071, passando a mulher a utilizar o nome de ELIETE DE ARAUJO CID DA SILVA. Protocolo nº 52428, fls. 09, do livro 1-C de 17/06/2019. Itaguaí, 08 de julho de 2019. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$174,28. fms/gcs. Selo de fiscalização eletrônico nº ECZI 14688 HYH.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R4M30009 (ADJUDICAÇÃO)

Nos termos da escritura pública de Inventário e Adjudicação dos bens deixados por falecimento de DEOLINDA CID DA SILVA, lavrada pelo Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 8084, fls. 05/07, ato 02, em 09 de maio de 2018, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula estimado em R\$87.750,00 (oitenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais), FOI ADJUDICADO a HAROLDO CID DA SILVA, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador da CI nº 02.918.588-1, do DETRAN/RJ, de 26/03/2007, CPF nº 369.282.167-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 07/04/1984 com ELIETE DE ARAUJO CID DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI nº 03.966.909-8, do IFP/RJ, de 24/02/1985, CPF nº 431.352.857-15, residente e domiciliado na Rua Dionisio, nº 63, apartamento 101, Penha, Rio de Janeiro, RJ. Valor atribuído R\$175.500,00. ITD recolhido através da guia nº 2018-2-151855-0-00. Inscrição Municipal 826. Consulta de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de nº 01566.19.07.04.38.269, não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra o nome da inventariada.

Continua na Ficha: 2

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G26H3-QQXFF-L8EXT-KTKCZ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

30.009

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 089615.2.0030009-74

MATRÍCULA: 30009	FICHA: 2	DATA: 08/07/2019
---------------------	-------------	---------------------

Protocolo nº 52427, fls. 09, do livro 1-0, de 17/06/2019. Itaguaí, 08 de julho de 2019. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$ 2.319,82 fms/gcs. Selo de fiscalização eletrônico nº ECZI 14686 SOK.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R5M30009 (COMPRA E VENDA)

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, nº 1.4444.1867669-3, de 08 de julho de 2022, **HAROLDO CID DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CI nº 029185881, do IFP/RJ, CNH nº 1812543408, registro nº 00029412915, do DETRAN/RJ, de 18/04/2019, CPF nº 369.282.167-00, assistido de sua mulher **ELIETE DE ARAUJO CID DA SILVA**, brasileira, do lar, CI nº 03966909-8, do IFP/RJ, de 24/02/1985, CPF nº 431.352.857-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Vitor Emanuel Cicarino, 728, Weda, Itaguaí, RJ, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **BIANCA COELHO CABRAL**, brasileira, divorciada, odontóloga, CI nº 11.178.446-8, do DETRAN/RJ, de 15/03/2021, CPF nº 079.221.887-65, residente na Rua Haiti, nº 22, Jardim América, Itaguaí, RJ, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$35.000,00 com recursos próprios e R\$115.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, com Alienação Fiduciária em garantia. Avaliação Fiscal R\$150.000,00. ITBI recolhido pela guia nº 01012519. Valor da garantia Fiduciária R\$800.000,00. Consulta Lei 11441/07 nº 01566.22.07.25.31.137 e 01566.22.07.25.55.147, e quanto a Disponibilidade de bens de nºs 01566.22.07.25.05.144 e 01566.22.07.25.17.149, não constando qualquer registro contra o nome do vendedor e sua mulher. Protocolo nº 56632, fls. 67, do livro 1-0, de 21/07/2022. Itaguaí, 25 de julho de 2022. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL: R\$2.925,11; FETJ (20%): R\$577,36; FUNARPEN (4%): R\$115,45; FUNDPERJ (5%): R\$144,32; FUNPERJ (5%): R\$144,32; FUNDGRAT (2%): R\$56,83; ISS: R\$147,19; BIB: R\$106,04; DISTRIBUIÇÃO: R\$38,10; TOTAL: R\$4.216,62. sss/ryok/agbs. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDVK 91464 JDF.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R6M30009 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo contrato acima citado, a proprietária **BIANCA COELHO CABRAL**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada conforme substabelecimento lavrado pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, RJ, no livro 185, fls. 101/110, ato 46, em 29/08/2014, oriundo do

Continua no verso...

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G26H3-QQXFF-L8EXT-KTKCZ>

30.009

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G26H3-QQXFF-L8EXT-KTKCZ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30009	FICHA: 2v	DATA: 25/07/2022
---------------------	--------------	---------------------

mandato lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, DF, no livro 2.878, fls. 173/174, em 02/06/2011, em garantia do empréstimo no valor de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Protocolo nº 56632, fls. 67, do livro 1-C, de 21/07/2022. Itaguaí, 25 de julho de 2022. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL: R\$1.864,92; FETJ (20%): R\$372,98; FUNARPEN (4%): R\$74,59; FUNDPERJ (5%): R\$93,24; FUNPERJ (5%): R\$93,24; FUNDGRAT (2%): R\$37,29; ISS: R\$95,11. TOTAL: R\$2.631,37. sss/ryok/agbs. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDVK 91465 DWC.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV7M30009 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO)

Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, procede-se esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1867669-3 série 0722, de 08 de julho de 2022, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Protocolo nº 56633, fls. 67, do livro 1-C, de 21/07/2022. Itaguaí, 25 de julho de 2022. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Isento de Custas. sss/ryok/agbs. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDVK 91467 VXC.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV8M30009 (RESULTADO DE INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICA)

Averbo o resultado **NEGATIVO** da intimação da devedora fiduciária **BIANCA COELHO CABRAL**, conforme certidão do RTD prenotação nº 41.630, registrada sob o nº 37.258, em 20/05/2025, desta Serventia (não localizada). Averbo ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 29, 30 e 31/07/2025, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**. Base de Cálculo R\$8.535,13. Protocolo nº 62057, fls. 137, do livro 1-C, de 16/04/2022. Itaguaí, 12 de agosto de 2025. Dou fé. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS R\$337,46. lbg/agbs/ryok. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWN 71507 UKZ. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV9M30009 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: **1) Requerimento de 26/12/2025; 2) Notificação Extrajudicial do RTD prenotação nº**

Continua na Ficha: 3

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G26H3-QQXFF-L8EXT-KTKCZ>

CNM: 089615.2.0030009-74

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30009	FICHA: 3	DATA: 22/01/2026
---------------------	-------------	---------------------

41.630, registrada sob o nº 37.258, em 20/05/2025, desta Serventia (não localizada). Averbo ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 29, 30 e 31/07/2025, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**; 3) Guia de ITBI nº 1015242, devidamente quitada, tudo em atendimento ao artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei 9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **que passa a figurar como proprietário do imóvel objeto desta**. Avaliação Fiscal R\$838.827,60. Protocolo nº 63890, fls. 159v, do livro 1-C, de 08/01/2026. Itaguaí, 22 de janeiro de 2026. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Matr. 90/021. CUSTAS: R\$1.727,78. agbs/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEYS 93932 FIP. Consulte em** <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV10M30009 (CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

A requerimento instruído com documento hábil e em virtude da consolidação da propriedade fiduciária acima, averbo o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 06 desta. Base de Cálculo R\$115.000,00. Protocolo nº 63890, fls. 159v, do livro 1-C, de 08/01/2026. Itaguaí, 22 de janeiro de 2026. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Matr. 90/021. CUSTAS: R\$1.022,03. lbg/agbs/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEYS 93933 VSX. Consulte em** <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira
Protocolo Nº 63890 - Data do Ato: 22/01/26
Certidão da Situação Jurídica do Imóvel

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real/Registro (Transcrição) a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. Assinada Eletronicamente. "Provimento CGJ nº 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro". Custas: Emol: 124,08, Ressag: 2,48, FETJ: 24,81, Fundperj: 6,20, Funarpen: 7,44, ISS: 6,32, Total: 180,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEYS 93934 LEL



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	6,20
Funarpen:	6,20
ISS:	7,44
Total:	180,80

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

