



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fábio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getúlio Vargas, 80. Lojas 03 e 04. Centro. Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34185 / CNM: 092353.2.0034185-48 / Recibo: 98293 / Data da Certidão: 27/08/2026.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Nova Iguaçu, 27 de agosto de 2026.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEN 68062 UPK

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQGUJ-K9QL6-47H29-E8ANN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80. Lojas 03 e 04. Centro. Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34185 / CNM: 092353.2.0034185-48 / Recibo: 98293 / Data da Certidão: 27/08/2026.

MATRÍCULA

34.185

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0034185-48

IMÓVEL: PREDIO Nº 255 CASA 06 DA RUA CARLOS ACIOLY, utilização residencial com uma área total de 76,56m², com acesso para a Rua Carlos Acioly através da área livre de terreno comum aos prédios nº C/03, C/04, C/05 e apto 101 com 19,41m², sendo composto de dois pavimentos, com varanda, sala, escada, cozinha, lavabo e área de serviço no pavimento terreo com 31,71m² e também a área comum aos mesmos de 13,14m², e no pavimento superior com varanda, hall, dois quartos, e banheiro com 31,71m², possuindo uma área livre de terreno exclusiva de 4,50m² em uma área exclusiva de terreno de 36,21m², perfazendo área ídea de terreno de 62,00m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 15,38/100 avos, instruído com a Certidão de Habite-se nº 845/2021, datada de 18/10/2021, legalizado pelo processo nº 2020/013112, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 04 DA QUADRA "H" DA RUA CARLOS ACIOLY, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 33,50m à direita e 33,70m à esquerda, com a área de 403,20m², confrontando à direita com o lote nº 3, à esquerda com o lote nº 5, sendo os lotes confrontantes do espólio de Manoel Luiz de Andrade ou Sucessores e nos fundos com a área não loteada de Abilio Ribeiro ou Sucessores, distante 31,00m à direita do início da curva de concordância formada com a Rua Manoel Correia; situado na "VILA VALVERDE", 1º palmo, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, De propriedade de JR MUNHOZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Marcia, nº 96, Quadra C, Lote 02, Valverde, nesta Cidade, inscrita no CNPJ nº 23.658.088/0001-39, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 03 de dezembro de 2019, nas notas do Cartório do 4º Ofício de Nova Iguaçu, Lº 203, fls 105/106, ato 039, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 03, da matrícula 15.682, em 28 de janeiro de 2020 e instituição de condomínio sob o R.14, Nova Iguaçu, 05 de janeiro de 2022. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei e conferi e Eu, [assinatura] Oficial a subscrevo.

R.01-34.185. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação da Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 29 de agosto de 2022, nº do contrato 1.4444.1913180-1, JR MUNHOZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificado VENDEU À BRUNO VINICIUS CORREIA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/05/1982, eletricitista e assemelhados, filho de: MARIA LUCIA CORREIA DA SILVA e WANTUIL CORREIA DA SILVA, e-mail: BVCSILVA@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 02226456827, expedida por DETRAN/RJ em 27/04/2022 e do CPF 096.631.107-83, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JOICE DA SILVA EUGENIO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/03/1983, auxiliar de escritório, filho de: EUNICE DAS DORES DA SILVA EUGENIO e JOSE MAURO EUGENIO, e-mail: JOICEGENIO@OI.COM.BR, portador(a) de CNH nº 03918220595, expedida por DETRAN/RJ em 11/01/2021 e do CPF 102.033.997-73, residentes e domiciliados em R Julieta Kill, 51, Valverde em Nova Iguaçu/RJ., o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais), sendo R\$ 49.800,00 (quarenta e nove mil e oitocentos reais), com recursos próprios, e R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2022/002855, no valor de R\$ 7.476,90 em 01/09/2022. Nova Iguaçu, 04 de novembro de 2022. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEHC 82865 EXH

R.02-34.185. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação da Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 29 de agosto de 2022, nº do contrato 1.4444.1913180-1, BRUNO VINICIUS CORREIA DA SILVA, e seu cônjuge JOICE DA SILVA EUGENIO, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais), o valor da dívida é de R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 1.623,43 (hum mil seiscentos e vinte e tres reais e quarenta e tres centavos), vencendo-se a primeira no dia 23/09/2022 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 04 de novembro de 2022. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei e conferi. Eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EECH 828656 FUX

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQGUJ-K9QL6-47H29-E8ANN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80. Loias 03 e 04. Centro. Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

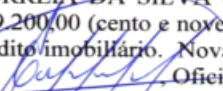
Livro: 2 / Matrícula: 34185 / CNM: 092353.2.0034185-48 / Recibo: 98293 / Data da Certidão: 27/08/2026.

MATRÍCULA

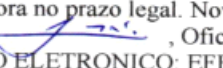
34.185

FICHA

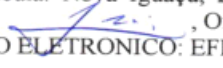
02

--Av.03-34.185. Cedula de Crédito IMOBILIÁRIO. De acordo com o anexo I do instrumento acima registrado fica averbada a cédula de crédito imobiliário nº 1.444.1913180-1 série 0822, onde figura como credora a Caixa Econômica Federal-CEF acima qualificada e como devedores BRUNO VINICIUS CORREIA DA SILVA e seu conjugue JOICE DA SILVA EUGENIO, sendo o valor do crédito de R\$ 199.200,00 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais) estando o imóvel objeto da presente vinculado ao crédito imobiliário. Nova Iguaçu, 04 de novembro de 2022. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. Eu, , Oficial a subscrevo.

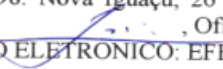
SELO ELETRONICO: EECN 26531 DTL

Av.04-34.185. INTIMAÇÃO POR EDITAL. Na qualidade de credora fiduciária, já qualificada, através do Ofício nº 633682/2025 de 06 de Outubro de 2025, prenotado sob o nº 61.654, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "negativo" hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, a Intimação via edital dos devedores fiduciários BRUNO VINICIUS CORREIA DA SILVA e JOICE DA SILVA EUGENIO, já qualificados, publicados em 06/05/2026, 07/05/2026, 08/05/2026, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal. Nova Iguaçu, 03 de Agosto de 2026. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EFEC 42576 YDR

Av.05-34.185. CANCELAMENTO. Atendendo o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29 de Julho de 2026, prenotado sob o nº 64.633, assinado por seu gerente Milton Fontana, fiz nesta data o Cancelamento da Alienação Fiduciária do R.02 e da Cédula de Crédito Imobiliário da AV.03 desta matrícula. Nova Iguaçu, 26 de Agosto de 2026. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EFEN 68023 SMX

Av.06-34.185. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, datado de 29 de Julho de 2026, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, prenotado sob o nº 64.633, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte dos devedores fiduciários, BRUNO VINICIUS CORREIA DA SILVA e JOICE DA SILVA EUGENIO, acima qualificados. O Imposto de transmissão devido foi recolhido através da guia de ITBI nº 2026/002109 em 22/06/2026, no valor de R\$ 10.055,55 (Valor do Laudo Fiscal: R\$ 334.900,00). Inscrição Municipal nº 952898. Nova Iguaçu, 26 de Agosto de 2026. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EFEN 68024 NRH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQGUJ-K9QL6-47H29-E8ANN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital