



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57680 / CNM: 093401.2.0057680-43 / Recibo: 211869 / Data da Certidão: 18/05/2026.

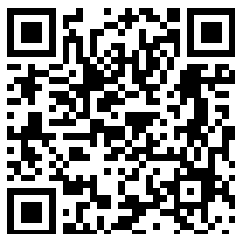
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 18 de maio de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCP 78593 QBA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEW3H-S227N-5AQUZ-P4BLE>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57680 / CNM: 093401.2.0057680-43 / Recibo: 211869 / Data da Certidão: 18/05/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.680

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Rodrigo de Carvalho, nº 530 casa 01, zona urbana, 1º Distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 172756-000, correspondendo a fração ideal de 85,30/365,37 avos, medindo de seu uso exclusivo: 5,00m de frente para a Rua Rodrigo de Carvalho, 6,10m nos fundos, confrontando com a fração reservada a futura construção, por 14,50m do lado direito, confrontando com o lote 28 e 15,60m do lado esquerdo, em 03 alinhamentos, o 1º medindo 12,05m, o 2º medindo 1,10m e o 3º medindo 2,45m, todos confrontando com a fração do prédio nº 530.- Cujo terreno designado como lote 29, quadra 15, do Loteamento Bairro Mutua, no seu todo mede: 12,50m de frente para a Rua Rodrigo de Carvalho, 12,50m nos fundos, com a Rua 04, 27,70m pelo lado direito com o lote 28 e 27,70m pelo lado esquerdo com o lote 30, com a área de 375,00m².- **PROPRIETÁRIA:** ELZA SOARES DE MAGALHÃES, brasileira, nascido em 29.07.32, aposentado, portador da C.I nº 0808103618, expedida por SSP-RJ em 25.05.00, CPF nº 158.230.837-34, viúvo, residente e domiciliado na Rua Felipe de Almeida nº 88 casa 02, Mutondo, nesta cidade.- **Registro Anterior:** Matrícula 55.489, Livro 02 em 09.08.11, deste registro.- São Gonçalo, 05 de agosto de 2013.-

Digitado por

Cátia Dias da Silva
Aux. Administrativo

O Oficial

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Mat. 94/00878

R:01 - COMPRA E VENDA - Prot. 146.601, de 28.06.13.- Por instrumento particular de 28.06.13, força com de escritura pública, que fica arquivado, **ALCIMAR DA SILVA SANTOS**, brasileiro, nascido em 19.10.64, servidor publico municipal, portador da C.I nº 070682455, expedida por IFP-RJ em 02.01.85, CPF nº 010.098.437-10, solteiro, e **MARA CRISTINA ANDRÉ DA SILVA**, brasileira, nascida em 04.07.68, aux. geral, portadora da C.I nº 089952584, expedida por DETRAN-RJ em 16.03.11, CPF nº 977.176.577-91, e **ALLEF ANDRÉ DA MOTTA**, brasileiro, nascido em 10.12.93, outros, portador da C.I nº 277350542, expedida por DETRAN-RJ em 17.01.12, CPF nº 128.158.747-84, solteiro, todos residentes e domiciliados na Rua Jaime Magalhães nº 25, Galo Branco, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 162.000,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 22.904,07, pago por recursos próprios, **18.889,82, recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 120.206,11, mediante financiamento, adquiriram de Elza Soares de Magalhães, já qualificada, (BIB nº 0174913070140879, gerado em 01.07.13), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3498/13, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 162.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de agosto de 2013.-

Digitado por

Cátia Dias da Silva
Aux. Administrativo

O Oficial

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Mat. 94/00878

(R) 1. ato -
RUC28942 LFO

R:02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 146.601, de 28.06.13.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, os devedores fiduciantes, **ALCIMAR DA SILVA SANTOS**, **MARA CRISTINA ANDRÉ DA SILVA**, e **ALLEF ANDRÉ DA MOTTA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEW3H-S227N-5AQUZ-P4BLE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57680 / CNM: 093401.2.0057680-43 / Recibo: 211869 / Data da Certidão: 18/05/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.680

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 120.206,11, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.087,52 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 28.07.13.- Recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 183.171,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de agosto de 2013.-

Digitado por Carla Dias da Silva - O Oficial
Aux. Administrativo

Francisco José Monteiro
- Substituto Legal Autorizado
Mat. 94/00878

(R) 1 ato
RUC28943 OUC

AV:03 - **CASAMENTO** - Prot. - 186.275, de 29.03.2023.- Por certidão passada pelo RCPN do 3ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, Livro BAUX. 12, fls. 194, Termo 4786, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se o **casamento** de **ALCIMAR DA SILVA SANTOS** com **ELIZABETE MAGALHÃES BATISTA**, pelo regime da **comunhão parcial de bens** em 04.01.1986, passando ela assinar: **ELIZABETE MAGALHÃES SANTOS**.- São Gonçalo, 04 de abril de 2023.- **SELO: EELT53867XXH**.

Digitado por Carla Dias da Silva - Autorizado

Carla Dias da Silva
- Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
- Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV:04 - **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** - 186.275, de 29.03.2023.- Por certidão passada pelo RCPN do 3ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, Livro BAUX. 12, fls. 194, Termo 4786, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** de **ALCIMAR DA SILVA SANTOS** com **ELIZABETE MAGALHÃES SANTOS**, conforme sentença proferida em 03.12.1992, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, voltando ela a usar o nome de solteira: **ELIZABETE MAGALHÃES BATISTA**.- São Gonçalo, 04 de abril de 2023.- **SELO: EELT53868ISO**.

Digitado por Carla Dias da Silva - O Autorizado

Carla Dias da Silva
- Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
- Substituto Legal
Mat. 94/00878

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEW3H-S227N-5AQUZ-P4BLE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57680 / CNM: 093401.2.0057680-43 / Recibo: 211869 / Data da Certidão: 18/05/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.680

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:05 - **CONVERSÃO DA SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO** - 186.275, de 29.03.2023.- Por certidão passada pelo RCPN do 3ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, Livro BAUX. 12, fls. 194, Termo 4786, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a **CONVERSÃO DA SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO** de ALCIMAR DA SILVA SANTOS com ELIZABETE MAGALHÃES SANTOS, conforme sentença proferida em 14.12.2005, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Niterói-RJ, continuando ela a usar o nome de solteira: **ELIZABETE MAGALHÃES BATISTA**.- São Gonçalo, 04 de abril de 2023.

SELO: EELT53869SAN

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:06 - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Prot. 186.113 de 15.03.2023.- Por instrumento particular firmado em 28.02.2023, com força de escritura pública, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 04 de abril de 2023.- **SELO: EELT53870SBR**.

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

R:07 - **COMPRA E VENDA**- Prot. 186.113 de 15.03.2023.- Pelo mesmo instrumento acima, **THAYS FERREIRA DE MARINS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/07/1996, auxiliar de escritorio e assemelhados, filho de: Marcia Ferreira da Silva de Marins e Jurair Conceição de Marins, e-mail: thaysferreira@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 283478923, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 22/08/2014 e do CPF 170.998.007-95, solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em Av. Boris, 298, Mutondo em São Gonçalo/RJ., por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 303.452,21, adquiriu de Alcimar da Silva Santos, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/10/1964, servidor publico municipal, filho de: Maurina da Silva Santos e Arcenio da Conceição Santos, e-mail: naotememail@hotmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 70682455, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 06/02/2018 e do CPF 010.098.437-10, separado(a) judicialmente, residente e domiciliado(a) em R Coronel Rodrigo de Carvalho, 530, Cs1, Mutua em São Gonçalo/RJ, Mara Cristina Andre da Silva, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/07/1968, auxiliar geral, filho de: Marlene Andre e Waldomiro Luiz da Silva, e-mail: maraandrea@hotmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 089952584, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 24/04/2019 e do CPF 977.176.577-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Coronel Rodrigo de Carvalho, 530, Casa 01, Mutua em São Gonçalo/RJ, Allef Andre da Motta, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/12/1993, outros trabalhador do comercio e assemelhado, filho de: Mara Cristina Andre da Silva e Joelson Martins da Motta, e-mail: allef1993andre@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57680 / CNM: 093401.2.0057680-43 / Recibo: 211869 / Data da Certidão: 18/05/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.680

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

277350542, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 17/01/2012 e do CFF 128.158.747-84, solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Rodrigo de Carvalho, 530, Cs.01, Mutua em São Gonçalo/RJ., o imóvel objeto desta matrícula. BIB nº 0174923040457157, 0174923040429154, 0174923040407165, 0174923040425167, 0174923040411171 e 0174923040431173, gerados em 04.04.2023. ITBI foi pago pela guia nº 1035/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 200.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 04 de abril de 2023.- **SELO: EELT53871DVU.**

Digitado por *Cátia Dias da Silva* Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

R:08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- 186.113 de 15.03.2023.- Pelo mesmo instrumento acima, a devedora fiduciante, **THAYS FERREIRA DE MARINS**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 242.761,75 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.978,42, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 03.04.2023.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 303.452,21.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 04 de abril de 2023.- **SELO: EELT53872ORM**

Digitado por *Cátia Dias da Silva* Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA)** - Prot. 199.311 de 19.12.2025 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-655390- Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 655390/2025 - Caixa Economica Federal, em 18.12.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 242168 - Protocolo nº 293574 em 10.01.2026 e averba-se ter sido

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEW3H-S227N-5AQUZ-P4BLE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57680 / CNM: 093401.2.0057680-43 / Recibo: 211869 / Data da Certidão: 18/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0057680-43

MATRÍCULA
57.680

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

POSITIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **THAYS FERREIRA DE MARINS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula. uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de abril de 2026.- **SELO: EFCP 76679 JUX.-** Digitado por Leticia Sant'Ana Monteiro - Escrevente, Mat.94/24722. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 200.899 de 29.04.2026.- Por requerimento firmado em 28.04.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº1949/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **THAYS FERREIRA DE MARINS**, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor declarado R\$ 317.071,25. BIB nº 0174926042933482 em 29.04.2026.- São Gonçalo, 15 de maio de 2026. **SELO: EFCP78503UJY.** Digitado por Rose da Motta- Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEW3H-S227N-5AQUZ-P4BLE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital