**Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasilio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9593 / CNM: 093484.2.0009593-72 / Recibo: 15064 / Data da Certidão: 11/09/2026.

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Nova Friburgo, 11 de setembro de 2026.-.-.-.EU, (a. eletronicamente) LAILA GONÇALVES GUIMARÃES, Escrevente, conferi e assino.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
**EFEL 62930 FBT**
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD.

**Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasilio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9593 / CNM: 093484.2.0009593-72 / Recibo: 15064 / Data da Certidão: 11/09/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
Luiz Carlos Cartacione - **Tabelião**
Gabriela Rezende Catarcione - **Substituta**

REGISTRO GERAL – Livro Nº 2

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 9593 | 001 |

**IMOVEL =** Constituido por um terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo **lote n. 04 da quadra "F"**, do loteamento **"HEBERLANDIA A NOVA MURY"**, sito em Amparo, no Quarto Distrito deste Municipio, com a área de 612,50m2., medindo 18,00m. de frente para uma rua existente; 17,00m. de largura na linha dos fundos, onde confronta com o lote n. 02 da mesma quadra; e, 35,00m. em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote n. 03 e do outro lado com o lote n. 05.
**PROPRIETARIO(S): HEBER ALVES DA COSTA**, brasileiro, viúvo, veterinário, portador da CI/ME, de n. 16-459.874, expedida em 13.02.79, e do CIC/MF de n. 029.875.117/87, residente nesta cidade, em Amparo, no quarto distrito deste Municipio.
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 15141.00051.000.
**TITULO ANTERIOR:** Livro 2-G-4 do "Registro Geral", dele as fls. 300, no R-2 da matrícula 3680, anexo à este cartório.
Nova Friburgo, 03 de julho de 2002. O ESCREVENTE AUTORIZADO:

---

**R.1:** Nos termos da escritura publica de COMPRA E VENDA lavrada nestas Notas, no livro 382, dele as fls. 182, ato n. 72, em 30/06/1992, o proprietário **HEBER ALVES DA COSTA**, acima qualificado, vendeu à **CLESIO MOURA**, brasileiro, pedreiro, portador da CI do IPF n. 893.257, expedida em 29/01/1968 e do CIC do MF sob o n. 307.163.737/34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ENECILDA FERREIRA MOURA, residente na Estrada do Amparo, no Quarto Distrito deste Municipio, **o imóvel objeto da presente matrícula, n. 9593**, no valor de, à epoca, Cr$ 458.000,00 (quatrocentos e cinquenta e oito mil cruzeiros). Nova Friburgo, 03 de julho de 2002. O ESCREVENTE AUTORIZADO:

1ATO REGISTRAL RBL94531

---

**R.2:** Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada em Notas do Cartório de Amparo, 4o. Distrito deste Municipio, no livro 24, dele as fls. 82, ato n. 52, em 30/09/2002, os proprietários, **CLESIO MOURA**, acima qualificado, e sua mulher **ENECILDA FERREIRA MOURA**, brasileira, autônoma, portadora da CI do IFP/RJ n. 05952023-9, expedida em 25/06/1992 e do CPF do MF sob o n. 005.692.657/03, residente na Estrada do Amparo, no Quarto Distrito deste Municipio, venderam à **RAYNIER OMAR ALDANA GIBAJA**, peruano, solteiro, maior, cirurgião-dentista, portador da CI de Estrangeiro n. RNEV 293128-D, e do CPF do MF sob o n. 008.702.869/78, residente nesta Cidade, na Avenida Raul Rivail Gripp, s/n. - Amparo, **o imóvel objeto da presente matrícula, n. 9593**, no valor de R$ 4.000,00 (quatro mil Reais). Nova Friburgo, 07 de outubro de 2002. O ESCREVENTE AUTORIZADO:

1ATO REGISTRAL RCO78766

---

**R.3: Protocolo nº 41839, em 27/10/2014** - Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI – SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.0713504-1, celebrado neste município em 26/09/2014, **RAYNIER OMAR ALDANA GIBAJA**, acima qualificado, vendeu à **JULIO CESAR ROCHEMONT SCHIMIDT**, brasileiro, analista de sistema, com CI/IFP/RJ nº 11833395-4, expedida em 22/11/1995 e CPF nº 055.209.257-63, e sua mulher **ARIANA BOHRER RIBEIRO SCHIMIDT**, brasileira, microempresária, com CI/DETRAN/RJ nº 20.397.050-4, expedida em 29/05/2014 e CPF 097.159.637-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município na Rua José Silva, nº26, em Conselheiro Paulino, **o imóvel objeto da presente matrícula nº 9593, constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias,**

• Continua no Verso •





Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD.

**Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasilio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9593 / CNM: 093484.2.0009593-72 / Recibo: 15064 / Data da Certidão: 11/09/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
Luiz Carlos Cartacione - **Tabelião**
Gabriela Rezende Catarcione - **Substituta**

REGISTRO GERAL – Livro Nº 2

| Matrícula | Ficha/Verso |
|---|---|
| 9593 | 001v |

**designado pelo lote nº 04 da quadra "F", do loteamento "Heberlândia a Nova Mury", sito em Amparo, no Quarto Distrito deste Município, com a área de 612,50m2**, pelo valor de R$ 111.200,00 (cento e onze mil e duzentos reais). Avaliação/ PMNF - R$ 115.000,00. O ITBI incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia nº 002001/2014, no valor de R$ 875,00, na agencia do Banco do Brasil, em 14/10/2014. Selo Eletrônico Número: EAMV 14829 SEW. Nova Friburgo, 11 de novembro de 2014. A ESCREVENTE:

---

**R.4: Protocolo nº 41839, em 27/10/2014** - Nos termos do Instrumento acima mencionado no R.3, **JULIO CESAR ROCHEMONT SCHIMIDT e sua mulher ARIANA BOHRER RIBEIRO SCHIMIDT,** acima qualificados, na qualidade de devedores, deram em alienação fiduciária, **o imóvel objeto da presente matrícula nº 9593, constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote nº 04 da quadra "F", do loteamento "Heberlândia a Nova Mury", sito em Amparo, no Quarto Distrito deste Município, com a área de 612,50m2**, o qual abrange o imóvel e todas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, **em proveito da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pela garantia do financiamento concedido aos devedores, no valor de R$ 100.000,00. Prazo de amortização: 420 meses. Taxa de Juros Reduzida: 8.7412% (nominal) e 9.1001% (efetiva), vencendo a primeira prestação, no valor total de R$ 984,32, em 26/10/2014; efetivando-se, desta forma, o desdobramento da posse tornando os devedores possuidores diretos e a CAIXA possuidora indireta do imóvel que, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, corresponde ao valor da garantia fiduciária de R$ 115.000,00. Fica fazendo parte do presente registro todos os demais termos, cláusulas e condições constantes do referido contrato. Selo Eletrônico Número: EAMV 14830 GTS. Nova Friburgo, 11 de novembro de 2014. A ESCREVENTE:

---

**AV.5: Protocolo nº 41839, em 27/10/2014** - Faz-se a presente averbação nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº. 1.4444.0713504-1 - SÉRIE 0914, emitida em 26/09/2014, neste município, nos termos da Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, figurando como credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, e devedores **JULIO CESAR ROCHEMONT SCHIMIDT e sua mulher ARIANA BOHRER RIBEIRO SCHIMIDT**, acima qualificados. Imóvel: objeto da matrícula nº 9593; Garantia: Real. Modalidade: Alienação fiduciária; Valor do crédito: R$ 100.000,00; Condição da emissão: Integral e Cartular. Fica fazendo parte integrante da presente averbação todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EAMV 14831 JRT. Nova Friburgo, 11 de novembro de 2014. A ESCREVENTE:

---

**AV.6: Protocolo nº 46825, em 14/10/2020** – Faz-se a presente averbação, a fim de ficar constando o que segue: __a) nos termos do requerimento e da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 01/10/2020, expedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, a fim de ficar constando o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel objeto da presente matrícula nº 9593, registrado sob o R.4, tendo em vista a quitação da divida; __b) nos termos dos itens 11 e 12 da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0713504-1 – Série: 0914, emitida em 26/09/2014, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, a baixa e o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliária, objeto da AV.5, conforme autorização datada de 01/10/2020, em virtude da quitação das obrigações do (s)

Rua Dr. Ernesto Brasilio, 22 - Loja 26 — Tel. (22) 2522-3658 — Tel./Fax 2522-8858 — Nova Friburgo — RJ



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD.

**Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasilio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9593 / CNM: 093484.2.0009593-72 / Recibo: 15064 / Data da Certidão: 11/09/2026.



devedor (es). O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EDOQ 89581 XQW. Nova Friburgo, 16 de novembro de 2020. A ESCREVENTE:

---

**R.7: Protocolo nº 46929, em 04/12/2020** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no Livro 748, dele as fls. 091/094, ato 021, em 04/12/2020, **JULIO CESAR ROCHEMONT SCHMIDT e sua mulher ARINA BOHRER RIBEIRO SCHIMIDT**, antes qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ariosto Bento de Mello, 10/apt°. 202, centro, venderam à **REGINALDO EMERICK**, brasileiro, empresário, com CNH/DETRAN/RJ nº. 00746458849, emitida em 20/03/2019, e CPF nº. 083.767.477-89, casado pelo regime da separação total de bens com JULIANA DE SOUZA MIRANDA EMERICK, brasileira, do lar, com CNH/DETRAN/RJ nº. 06790748752, emitida em 09/03/2018, e CPF nº 133.481.177/22, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada de Amparo – Parada Augusto Alves, casa nº. 02 – Amparo, **o imóvel objeto da presente matricula nº. 9593, constituído pelo terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote nº. 04 da Quadra "F" do loteamento "Heberlândia a Nova Mury", situado em Amparo, no 4º. Distrito deste Município, com a área de 612,50m2.**, pelo valor de R$ 110.000,00 (cento e dez mil Reais). Avaliação da PMNF – R$ 110.000,00. O ITBI incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia nº. 1719/2020, no valor R$ 2.750,00, na Agência do Banco Bradesco S/A, em 02/12/2020. Selo Eletrônico Número: EDQJ 15950 AKN. Nova Friburgo, 06 de fevereiro de 2021. A ESCREVENTE:

---

**AV.8: Protocolo nº 46930, em 04/12/2020** - Faz-se a presente averbação a fim de ficar constando que a escritura pública de pacto antenupcial lavrada em Notas do Cartório do 4º Distrito deste Município, no Livro 042, fls. 223, ato 078, em que figuram como partes **REGINALDO EMERICK e JULIANA DE SOUZA MIRANDA**, encontra-se registrada na Ficha 01 do Livro 3 de "Registro Auxiliar", sob o nº 596, deste Registro de Imóveis, tendo sido estabelecido para ao seu casamento o Regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EDQJ 15954 JUW. Nova Friburgo, 06 de janeiro de 2021. A ESCREVENTE:

---

**R.9 – 9593: Protocolo nº 49462, em 06/07/2023** - Nos termos do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI – SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO, nº 1.4444.2125062-6, celebrado nesta cidade em 30/06/2023, **REGINALDO EMERICK,** acima qualificado, administrador, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JULIANA DE SOUZA MIRANDA EMERICK, acima qualificada, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dez de Outubro, nº 0, Casa 02, Amparo, vendeu a **JOSÉ REIS LEITE ALVES**, brasileiro, solteiro, administrador, com CNH/DETRAN/RJ nº 00452713390, expedida em 05/07/2019 e o CPF nº 029.776.527-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Francisco Alves da Costa, 2, Casa 2 – Fundos, Parada Folly, **o imóvel objeto da presente matricula nº 9593, constituído pelo terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote nº. 04 da Quadra "F" do loteamento "Heberlândia a Nova Mury", situado em Amparo, no 4º. Distrito deste Município, com a área de 612,50m2,** pelo valor de R$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais). Avaliação PMNF - R$ 240.000,00. O ITBI incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia nº 000548/2023 e da Guia Complementar nº 00153/2023, nos valores de R$ 3.700,00 e R$: 2.300,00, através da Caixa Econômica Federal, em 12/07/2023 e via App Nu Pagamentos S.A, em 13/07/2023, respectivamente. Selo

Continua no verso



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD.

**Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasilio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9593 / CNM: 093484.2.0009593-72 / Recibo: 15064 / Data da Certidão: 11/09/2026.



Eletrônico Número: EENZ 70742 CZW. Nova Friburgo, 13/07/2023. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Ingryd Isabele Florêncio Ennes – Mat. 94/22100.

---

**R.10 – 9593: Protocolo nº 49462, em 06/07/2023** - Nos termos do Contrato mencionado acima no R.9, **JOSÉ REIS LEITE ALVES**, acima qualificado, na qualidade de devedor, deu em alienação fiduciária, **o imóvel objeto da presente matricula nº 9593, constituído pelo terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote nº. 04 da Quadra "F" do loteamento "Heberlândia a Nova Mury", situado em Amparo, no 4º. Distrito deste Município, com a área de 612,50m²,** o qual abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, **em proveito da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pela garantia do financiamento por esta concedida ao devedor, no valor de R$ 193.600,00. Prazo Total: 240 meses. Prazo de amortização: 240 meses. Taxa de Juros Reduzida: 10.9350% (nominal) e 11.5000% (efetiva), vencendo a primeira prestação, no valor total de R$ 2.645,56 em 01/08/2023; efetivando-se, desta forma, o desdobramento da posse tornando o devedor possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel que, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, corresponde ao valor da garantia fiduciária de R$ 242.000,00. Fica fazendo parte do presente registro todos os demais termos, cláusulas e condições constantes do referido contrato. Selo Eletrônico Número: EENZ 70743 ECW. Nova Friburgo, 13/07/2023. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Ingryd Isabele Florêncio Ennes – Mat. 94/22100.

---

**AV.11 - 9593: Protocolo nº 49462, em 06/07/2023** - Faz-se a presente averbação nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº. 1.4444.2125062-6 - SÉRIE 0623, emitida em 30/06/2023, neste município, nos termos da Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, figurando como credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, e devedor **JOSÉ REIS LEITE ALVES**, acima qualificado. Imóvel: objeto da matrícula nº 9593; Garantia: Real. Modalidade: Alienação fiduciária; Valor do crédito: R$ 193.600,00; Condição da emissão: Integral e Cartular. Fica fazendo parte integrante da presente averbação todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EENZ 70744 XJC. Nova Friburgo, 13/07/2023. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Ingryd Isabele Florêncio Ennes – Mat. 94/22100.

---

**AV.12 - 9593: Protocolo nº 49492, em 13/07/2023** – Faz-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 13/07/2023, a fim de constar que o imóvel objeto da presente matrícula nº 9593, situa-se na Rua Roberto Baptista, nº 00046, Lote 4, Quadra F, Loteamento Heberlândia a Nova Mury, Amparo – 4º Distrito deste Município. Inscrição Municipal: 1535200046000-4. Matrícula: 0035808. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EENZ 70771 EDS. Nova Friburgo, 13/07/2023. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Ingryd Isabele Florêncio Ennes – Mat. 94/22100.

---

**AV.13 - 9593: Protocolo nº 51303, em 07/02/2025** - Faz-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 12 do Provimento CGJ nº 02/2017, a fim de ficar constando que JOSE REIS LEITE ALVES, foi notificado, nos termos da certidão lavrada pelo Escrevente do 3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ - Registro de Títulos e Documentos, do teor seguinte: ___ "CERTIFICO E DOU FÉ que



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD.

**Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ**
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasilio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

# C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9593 / CNM: 093484.2.0009593-72 / Recibo: 15064 / Data da Certidão: 11/09/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
Luiz Carlos Cartacione - **Tabelião**
Marina Spinelli Salles - **Substituta Legal**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
Matrícula 9593 | Ficha 003

o documento de notificação extrajudicial registrado sob o nº 110683, Livro B-613, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo), **foi entregue** ao destinatário JOSE REIS LEITE ALVES no balcão desta serventia e, 26/03/205 e o mesmo leu a presente notificação, exarou ciência e ficou com sua via. Protocolo nº 454834, prenotado em 13/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Nova Friburgo, 26 de março de 2025. Thaís Mascouto Frez. Escrevente - Matrícula nº 94/24010", anexa ao Ofício nº 207306/2025". O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EFDE 35482 XNL. Nova Friburgo, 18/06/2026. O OFICIAL: Luiz Carlos Cartacione - Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Laila Gonçalves Guimarães - Mat. 94/17891.

---

**AV.14 -9593: Protocolo nº 51303, em 07/02/2025** - Faz-se a presente averbação, nos termos do requerimento, expedido pela Caixa Econômica Federal em 11/06/206, a fim de ficar constando o cancelamento da intimação, objeto da AV.13, em razão do pagamento de prestações diretamente à credora. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EFDQ21505GJG. Nova Friburgo, 01/07/2026. O OFICIAL: Luiz Carlos Cartacione - Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Laila Gonçalves Guimarães - Mat. 94/17891.

---

**AV.15 - 9593: Protocolo nº 52481, em 16/06/2026** - Faz-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 12 do Provimento CGJ nº 02/2017, a fim de ficar constando que JOSE REIS LEITE ALVES, foi notificado, nos termos da certidão lavrada pelo Escrevente do 3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ - Registro de Títulos e Documentos, do teor seguinte: ___ "CERTIFICO E DOU FÉ que o documento de notificação extrajudicial registrado sob o nº 111931, Livro B-631, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo), **foi entregue** ao destinatário JOSE REIS LEITE ALVES através de um agendamento feito pelo whatsapp, o notificado veio até a serventia retirar o documento de notificação no dia 01/07/2026 às 09h15m. O notificado leu a presente notificação, exarou ciência e ficou com sua via. Protocolo nº 456179, prenotado em 26/06/2026. O referido é verdade e dou fé. Nova Friburgo, 06 de julho de 2026. Thaís Mascouto Frez. Escrevente - Matrícula nº 94/24010", anexa ao Ofício nº 358355/2026". O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EFDZ 92181 LPS. Nova Friburgo, 12/08/2026. O OFICIAL: Luiz Carlos Cartacione - Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Laila Gonçalves Guimarães - Mat. 94/17891.

---

**AV.16 - 9593: Protocolo nº 52481, em 16/06/2026** - Faz-se a presente averbação, de acordo com o requerimento feito pela Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula nº 9593, constituído pelo terreno próprio, sem benfeitorias, designado pelo lote nº. 04 da Quadra "F" do loteamento "Heberlândia a Nova Mury", situado em Amparo, no 4º. Distrito deste Município, com a área de 612,50m², **em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** acima qualificada. O imposto de transmissão *inter vivos* - ITBI, no valor de R$ 6.949,01, foi pago em 24/04/2026, através da Guia nº 483/2026, junto a agência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EFEL 62928 OGQ. Nova Friburgo, 11/09/2026. O OFICIAL: Luiz Carlos Cartacione - Mat. 06/2349 - A ESCREVENTE: Laila Gonçalves Guimarães - Mat. 94/17891.

---

Continua no verso



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Laila Goncalves Guimaraes (CPF ***.673.297-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SCFPZ-5P6QH-J6QM6-FNBZD.