



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013
CNPJ. 30.590.335/0001-78

Renato Luiz Gonçalves Cabo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Requerimento (06/08/2026), CAIXAECONOMICA FEDERAL, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

E R T I F I C O e dou fé que nos termos dos artigos 174, 182 e 193 da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que o título foi prenotado no dia **06/08/2026** , sob o Nº **248978** , no livro 1-.

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	54,54
Selo de Fiscalização	3	9,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,81
----- ISS -----											1,11
----- Total -----		46,70	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	65,46

ISS: 0,01

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Cabo Frio, 06/08/2026.

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDU 53142 DGK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

RESERVAÇÃO: Que a devolução do valor dos emolumentos, na hipótese de desistência do apresentante ou diante da impossibilidade de efetivação do registro/averbação, deverá ser requerida no prazo de 05 anos contatos a partir da Prenotação do Título, com as deduções previstas nos artigos 206 da Lei 6015/93 e 435 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral deste Estado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CSZW-CDNV8-YUNHX-FLYCN>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013
CNPJ. 30.590.335/0001-78
Renato Luiz Gonçalves Cabo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

Título : Requerimento (06/08/2026), CAIXAECONOMICA FEDERAL, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **248978**, no livro 1-, folha , foi registrado/averbado em **19/08/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **50194** - Rua Ima Josefina da Vega, 50, BLOCO 01, DE DOIS PAVIMENTOS, CASA 03, Condominio Chico Estevao, Area A.

Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFDU 54338 MWQ** - **AV.10** - Consolidação de Propriedade

Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFDU 54339 GHN** - **AV.11** - Canc. de Cedula de Credito

Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFDU 54340 SIO** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	913,65	18,27	182,73	77,66	77,66	54,81	9,13	9,13	9,13	1.352,17
Averbação	1	183,32	3,66	36,66	15,58	15,58	10,99	1,83	1,83	1,83	271,28
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	54,54
Certidão RGI	1	124,08	2,48	24,81	10,54	10,54	7,44	1,24	1,24	1,24	183,61
Selo de Fiscalização	4	13,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,08
----- ISS -----											37,74
----- Total -----		1.271,02	25,14	251,57	106,91	106,91	75,45	12,56	12,56	12,56	1.912,42

OBSERVAÇÃO: Qualquer emenda / rasura / elementos estranhos, sem ressalva nesta certidão é considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73.

Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Cabo Frio, 19 de Agosto de 2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKG8N-GDKBE-QKMY2-KLKLX>



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0050194-82

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50.194

DATA 26 / 02 / 2009

IMÓVEL: Constituído pela CASA nº03 (TRÊS), do Bloco 01, do Condomínio CHICO ESTEVAO, em construção, que terá uma área construída de 61,94m², e Área real de 65,98m², e com direito a uma vaga na garagem no estacionamento localizada no pátio, situada na Rua Irmã Josefina da Veiga, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da fração ideal de 0,00703%, que lhe corresponde, do domínio útil da área de terreno, foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, e onde o referido condomínio se encontra em construção, designada como **ÁREA "A"**, resultante do remembramento das primitivas Áreas A, A-1, A-2, A-3 e Servidão de Passagem, situada na Rua Irmã Josefina da Veiga, antiga Rua Araraquara, com as dimensões e confrontações seguintes: 109,00m de frente para a Rua Irmã Josefina da Veiga, antiga Rua Araraquara; 54,00m nos fundos, confrontando com Área do Patrimônio Municipal; 134,00m na lateral direita, confrontando com Frederico Monteiro Guedes, e 134,00m na lateral esquerda confrontando com Hugo Luiz dos Santos, formando a área de 10.921,00m², devidamente inscrita na PMCF sob o nº063.398-2. **Proprietários: WALTER PEREIRA PORTO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº346.223, expedida pelo IPF, em 04/09/1954, e CPF/MF nº 104.295.737-15, e sua mulher **LEDA LEAL CARDOSO PORTO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº11200353, expedida pelo IPF/RJ, em 30/05/1973, e CPF/MF nº018.931.567-96, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida do Contorno, nº996, Aptº302, neste Primeiro Distrito. **Registro Anterior:** Matrícula nº41.392 de ordem. Cabo Frio, 26 de fevereiro de 2009. Eu Nilton Fernandes (Nilton Fernandes), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

R.1-50.194. Data: 26/02/2009. DOAÇÃO. (Protocolo nº138.083, datado de 13/01/2009). Donatário: CARLOS HENRIQUE PORTO CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº11373315-8, expedida pelo IPF/RJ, em 20/12/1994, e inscrito no CPF/MF sob o nº057.908.727-19, residente e domiciliada na Rua Maestro Clodomiro Guimarães de Oliveira, nº306, Aptº302, Passagem, neste Primeiro Distrito.- **Doadores: WALTER PEREIRA PORTO**, e sua mulher **LEDA LEAL CARDOSO PORTO**, ambos já qualificados nesta matrícula.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio, Serviços Notarial e Registral, no livro nº599, fls. 114/115, ato nº049, datada de 09/01/2009.- **VALOR:** R\$1.500,00, para efeitos fiscais.- **ITBI:** Foi pago através da guia nº 4.07.027068-0 no valor de R\$ 60,00, recolhido pelo BANCO ITAÚ S/A em 09/01/2009.- **(Custas 2009/01-R\$87,05).** Eu, Nilton Fernandes (Nilton Fernandes), Escrevente, conferi e digitei. O Oficial

(R).1 ptg
RMP26396 ZKZ

Av.2-50.194. Data: 26/02/2009. GRAVAME. (Protocolo nº138.083, datado de 13/01/2009). Conforme se infere do constante da Escritura de Doação lavrada no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio, 26 de fevereiro de 2009. Eu, Nilton Fernandes (Nilton Fernandes), Escrevente, conferi e digitei. O Oficial
Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 50.194

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWFAA-RK6HL-468XM-CBVWG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0050194-82

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **50194** (Verso da Ficha continuação)

Frio, Serviços Notarial e Registraria, no livro nº599, fls.114/115, datada de 09/01/2009, ato nº049, o imóvel objeto da presente matrícula foi gravado com as Cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. - (Custas 2009/01-R\$20,54) Eu, Nilton Fernandes (Nilton Fernandes), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato
RMP2697 JDU

Vide Protocolo nº 145.834 12/05/10 Lançamento

AV.3-50194. Data: 21/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 14/12/2009 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº152/2001, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 03, do BLOCO 01, composta de 02 pavimentos, do Condomínio CHICO ESTEVÃO, localizado na Rua Irmã Josefina da Vega, nº50, 1º Distrito deste Município, com área construída de 61,94m², inscrito sob o nº 184521-3,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 01/12/2009. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070632010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145834, em 12/05/2010. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação é feita tão somente face ao lançamento fiscal sem a comprovação do habite-se conforme preceitua Art. 587, parágrafo único do Provimento 12/2009 da CGJ/RJ. (Custas 2010/05-R\$31,49) Eu, Isabella Genu Brandão Santos (Isabella Genu Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato
RPI31405 KPA

Vide Protocolo nº 148.031 23/09/10 Aceite de Obras

AV.4-50194. Data: 03/11/2010. **ACEITE DE OBRAS.** (Protocolo nº148031 de 23/09/2010). Conforme se infere da Certidão de Aceite de Obras, expedida em 30/08/2010, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Ambiente da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado através do Processo nº152/2001 e de acordo com vistorias efetuadas pelo Serviço de Fiscalização de Obras da aludida Prefeitura, que o **imóvel objeto desta matrícula, foi construído do acordo com o projeto aprovado e encontra-se em situação habitável.** (Custas 2010/09-R\$31,49). Eu, Isabella Genu Brandão Santos (Isabella Genu Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato
RPT06539 BOE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWFAA-RK6HL-468XM-CBVWG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0050194-82

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:

50194

DATA: 26/02/2009

Av.5-50.194. Data:01/12/2023. CASAMENTO. (Protocolo nº 233.036, de 10/10/2023). Conforme se infere da Certidão de Casamento expedida em 23/05/2014, pelo Cartório de RCPN de Cabo Frio/RJ, extraída da Matrícula 0925440155 2014 2 00049 075 0016831 29, onde consta o **Casamento de CARLOS HENRIQUE PORTO CARDOSO**, com **JHUANA BONDIM REY**, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, realizado em 23/05/2014, passando a cônjuge mulher a usar o nome de **JHUANA BONDIM REY PORTO**. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr. 94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEPG 02784 CTF.**

R.6-50.194. Data:01/12/2023. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº233.036, de 10/10/2023). **Adquirente(s): MARCILENE LEAL PORTO**, brasileira, filha de Leda Leal Cardoso Porto e de Waltemir Pereira Porto, divorciada, empresária, portadora da habilitação nº02478758860, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22/05/2023, e do CPF/MF nº758.028.057-49, email: marcileneporto@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Maestro Clodomiro Guimarães de Oliveira, nº306/302, Marlim, em Cabo Frio. **Transmitente(s): CARLOS HENRIQUE PORTO CARDOSO**, filho de Marcilene Leal Porto e de Carlos Onacyr da Silva Cardoso, email: caique.porto@gmail.com, já qualificado nesta matrícula, assistido por sua esposa **JHUANA BONDIM REY PORTO**, brasileira, filha de Alessandra Maturano Bondim Rey e de Delmicio Afonso Rey Sales, empresária, portadora da identidade nº241650571, expedida pelo DETRAN/RJ, em 17/06/2014, e do CPF/MF nº135.066.997-09, email: jhuanagirlbeach@hotmail.com, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida do Contorno, nº996, Aptº102, Centro, em Cabo Frio/RJ. **VALOR:** R\$365.000,00, integralmente recebidos nos termos do Contrato abaixo mencionado. **ITBI e LAUDÊMIO:** Foram pagos no valor total de R\$7.556,60, conforme Guia nº01973/2023, em 27/11/2023. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº1.4444.2144994-5, datado de 29/09/2023. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEPG 02785**

Continua no verso ...

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWFAA-RK6HL-468XM-CBVWG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/6



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0050194-82

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

50194

DATA: 26/02/2009

LRJ.

R.7-50.194. Data:01/12/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
(Protocolo nº233.036, de 10/10/2023). Credora
Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04. **Devedor(a) (es) Fiduciante(s): MARCILENE LEAL PORTO,** já qualificada nesta matrícula. 0 (A) (s) devedor(a) (es) Fiduciante(s), nos termos e para os efeitos dos art.22 e seguintes da Lei nº9.514/97, transfere a **CREDORA,** em caráter fiduciário, a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do financiamento concedido pela mesma, no valor de **R\$290.340,91,** bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, pecuniárias ou não, a ser pago em **231 (duzentos e trinta e um) meses,** com **Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal de 9.5598 (Taxa de Juros Balcão), e 9.4681 (Taxa de Juros Reduzida), e Efetiva de 9.9900 (Taxa Juros Balcão), e 9.8900, (Taxa de Juros Reduzida), com Taxa de Juros (%) ao mês: Nominal de 0.7937 (Taxa de Juros Balcão), e 0.7861 (Taxa de Juros Reduzida), e Efetiva de 0.7966 (Taxa Juros Balcão), e 0,7890 (Taxa de Juros Reduzida) com Encargo Inicial-Prestação (a+j) no valor de R\$3.569,88. Prêmios de Seguros: R\$817,01. Taxa de Administração: R\$25,00. Total: R\$4.411,89 (Taxa de Juros Balcão), e R\$3.547,69. Prêmios de Seguros: R\$817,01. Taxa de Administração: R\$25,00. Total: R\$4.389,70 (Taxa de Juros Reduzida), e Vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 05/11/2023, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$365.000,00 para fins do disposto no inciso VI, do Artigo 24 da Lei nº9.514/97. Tudo e demais cláusulas conforme descrito no contrato já mencionado no R-6 desta matrícula. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEPG 02786 LRA.****

Av.8-50.194. Data:01/12/2023. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. (Protocolo nº233.036, de 10/10/2023). A

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWFAA-RK6HL-468XM-CBVWG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0050194-82

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 50194

DATA: 26/02/2009

dívida constante do R-7, é representada pela CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº1.4444.2144994-5 - Série 0923, no valor de R\$290.340,91, na qual figura como CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada nesta matrícula, e como DEVEDORA: MARCILENE LEAL PORTO, já qualificada nesta matrícula. Dita cédula mantém como condições gerais da dívida as mesmas constantes daquele registro. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EEPG 02787 BRX.**

Av.9-50.194. Data:25/06/2026. PURGA DE MORA. (Protocolo nº245.432, datado de 11/12/2025). Procede-se a presente averbação para ficar consignado, que decorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, após a publicação do edital online, sem que o(a)(s) devedor fiduciante(s) tenha(m) efetuado a purgação da mora, aludida no parágrafo 5º do mesmo diploma legal. Selo Eletrônico: EFDC 26391 CGT. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. - - - - -

Av.10-50.194. Data:19/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. (Protocolo nº248.978, de 06/08/2026). Conforme requerimento da parte, datado de 05/08/2026 A propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada em favor da credora fiduciária, no valor de R\$ 378.147-38, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº9.514/97, conforme requerimento da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 05/08/2026, já qualificada nesta matrícula, instruído com a notificação feita à fiduciante MARCILENE LEAL PORTO, já qualificada nesta matrícula. ITBI e LAUDÊMIO: Foram pagos no valor total de R\$ 8.497,32, através da Certidão nº2261/2026, Processo nº18003/2026, em 21/07/2026. Selo Eletrônico: EFDU 54338 MWQ. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. - - - - -

Av.11-50.194. Data:19/08/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-(Av-8). (Protocolo nº248.978, datado de 06/08/2026). Nos termos do requerimento datado de 05/08/2026, expedido pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada nesta matrícula, fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o Av.8 desta matrícula. Selo Eletrônico: EFDU 54339 GHN. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. - - - - -

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWFAR-RK6HL-468XM-CBWWG>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2º OFÍCIO DE CABO FRIO

CERTIDÃO DE ONUS REAIS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 9º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o(s) atual(is) proprietário(s) ou sobre o(s) detentor(es) de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Cabo Frio, 19 de Agosto de 2026.- Eu, Marcelo Duarte Mello, escrevente, procedi as buscas.- E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente)

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDU 54340 SIO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 124,08 **Selo** R\$ 3,27 **Lei 6.370/12** R\$ 2,48 **Lei 3.217/99** R\$ 24,81
FUNDPERJ R\$ 10,54 **FUNPERJ** R\$ 10,54 **FUNARPEN** R\$ 7,44 **FUNPGALERJ** R\$
1,24 **FUNPGTR** R\$ 1,24 **FUNDAC** R\$ 1,24 **ISS** R\$ 3,72 - **R\$ 190,60**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWFAA-RK6HL-468XM-CBVWG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital