



Valide aqui
este documento

CNM: 164830.2.0047677-12

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DAS OSTRAS - RJ

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1

DATA: 20/08/2025

Matrícula:47677

IMÓVEL: CASA 02 (dois), situada na Rua Aguida de Souza Chaves, n. 81, com 02 pavimentos, e as seguintes medidas e confrontações: mede 5,00 m de largura na frente, voltada para o lote 09; 5,00m de largura nos fundos, voltado para o lote 11; 8,98 m de comprimento no lado direito, confrontando com a casa 01; e, 8,98 m de comprimento no lado esquerdo confrontando com a casa 03, com área construída de 88,66 m², mais 17,80 m² de área comum, totalizando uma área construída de 106,46 m², e respectiva fração ideal de 29,22%, e com uma vaga de estacionamento, sobre o Lote de terreno n. 10 (dez), da Quadra B, do loteamento denominado RESIDENCIAL RIO DAS OSTRAS, zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 8,30 m no 1º segmento de reta e 4,56 m em curva no 2º segmento, somando 12,86 m de frente para a Rua B; 13,00 m nos fundos para os lotes 04 e 05; 30,00 m no lado direito para o lote 11; e, 29,48 m no lado esquerdo para o lote 09, perfazendo uma área de 387,46 m². **Cadastro municipal (CIF) n. 01.6.162.0093.002. PROPRIETÁRIA:** VILMA RAMOS DE AZEVEDO, brasileira, divorciada, servidora pública federal, inscrita no CPF n. 895.105.267-20, residente e domiciliada no município de Cabo Frio - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n. Matrícula 45022, no RI anexo a esta Serventia, originariamente aberta em 20/08/2025, que fica saneada nesta data, com base nos arts. 340 e 341, do Provimento CNJ 149/2023. Matrícula aberta por Daniele Celem Rosa Sardinha - escrevente - Matr. 94/14733, em 20/08/2025.

AV-1-47677 = NOTICIA - ONUS EXISTENTE = Com fundamento no art. 230, da Lei 6.015/73; procede-se esta averbação para certificar que sobre o imóvel da presente matrícula consta registro de garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no município de Brasília - Df, nos termos do Contrato n. 1.4444.2522970-2, verificado no ato R-4 da Matrícula 45022, no RI anexo a esta Serventia. Ato concluído por Daniele Celem Rosa Sardinha - escrevente - Matr. 94/14733, em 20/08/2025.

AV-2-47677 = NOTICIA - CCImob = Procede-se esta averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário de série: 0625, em 24/06/2025, referente ao Contrato n. 1.4444.2522970-2, com o qual se vincula de forma integral e cartular, registrado no ato R-4 da matrícula 45022, figurando como credora/custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada. Ato concluído por Daniele Celem Rosa Sardinha - escrevente - Matr. 94/14733 -, em 20/08/2025.

AV-3-47677 = INTIMACAO - EDITAL = Em atendimento ao requerimento de intimação por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, através do Ofício n. 657974/2025, datado em 30/12/2025; procede-se esta averbação para constar que após notificações negativas em face dos devedores, foram publicados editais, sendo o último no dia 24/02/2026, para quitar as obrigações da

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTZ48-3DWX9-7XSD2-ZAE9S>



Valide aqui
este documento

CNM: 164830.2.0047677-12

alienação fiduciária em garantia do **contrato n. 1.4444.2522970-2**, ônus averbado no **ato AV-1**, com **resultado NEGATIVA**, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97. Prenotado sob o n. 120013 em 05/01/2026. **Selo de fiscalização eletrônico EFCU 52438 FMR**. Ato concluído por Enzo Levita Neves - escrevente - Matr. 94/23394, em 30/04/2026.

AV-4-47677 = CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE = Em atendimento ao requerimento por meio do **Ofício n. 657974/2025**, datado em 07/07/2026; procede-se esta averbação para constar que foi **consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula** em favor de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada; por decurso do prazo de notificação sem que houvesse purga da mora e demais obrigações assumidas no contrato **n. 1.4444.2522970-2**, do **ato AV-1**, pela devedora **VILMA RAMOS DE AZEVEDO**, acima qualificada, em cumprimento do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97. Valor da garantia atualizada de R\$ 385.118,22 (trezentos e oitenta e cinco mil e cento e dezoito reais e vinte e dois centavos). ITBI pago através da guia n. 89969, no valor de R\$ 11.553,55 em 02/07/2026. Prenotado sob o n. 123126 em 20/07/2026. **Selo de fiscalização eletrônico EFDX 84308 FTU**. Ato concluído por Enzo Levita Neves - escrevente - Matr. 94/23394, em 28/07/2026.

AV-5-47677 = CANCELAMENTO DE CCIMOB. = Em atendimento ao requerimento datado em 07/07/2026, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária; procede-se esta averbação para constar que a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, **autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, averbada no ato AV-2, por não ter sido objeto de circulação ou transferência a terceiros. Prenotado sob o n. 123126 em 20/07/2026. **Selo de fiscalização eletrônico EFDX 84309 XCV**. Ato concluído por Enzo Levita Neves - escrevente - Matr. 94/23394, em 28/07/2026.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, instalada em 01/07/2024, quando assumiu acervo do extinto Ofício Único de Rio das Ostras, sendo extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, e dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 28/07/2026.**

Assinada digitalmente por Enzo Levita Neves - Matr.94/23394 - Escrevente

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma regidores.onr.org.br, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Protocolo Nº: **123126** - Data da solicitação: 20/07/26
Pedido eletrônico (ONR):

Emolumentos..:	R\$	124,08
Fund. Grat.....:	R\$	2,48
FETJ.....:	R\$	24,81
Fundperj.....:	R\$	10,54
Funperj.....:	R\$	10,54
Funarpen.....:	R\$	7,44
Funpgalerj.....:	R\$	1,24
Funpgt.....:	R\$	1,24
Fundac.....:	R\$	1,24
Selo.....:	R\$	3,27
ISSQN.....:	R\$	6,32
Total.....:	R\$	193,20

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDX 84310 YVN



Consulte a validade do selo
em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTZ48-3DWX9-7XSD2-ZAE9S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital