



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0649
2348423/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331305

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de dezembro de 2008

IMÓVEL

Apartamento 303 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua A do PAA 11803/PAL.45799 n° 700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta de uso indistinto situada no subsolo e correspondente fração ideal de 54/15.000 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46050, que mede em sua totalidade 132,00m de frente; 133,41m de fundo em curva subordinada a um raio externo de 1.200,00m, 93,34m à direita e 74,47m a esquerda, confrontando a direita com o lote 5 e nos fundos com o lote 14 ambos da quadra B do PAL.45799 e a esquerda com o lote 1 do PAL.46065, todos de propriedade da Catisa Construtora Agrícola Territorial e industrial Ltda ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3030021-4 e 3.030.022-2(MP) **CL** 21382-7. **PROPRIETÁRIA:** CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 33.575.531/0001-61 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao Banco de Crédito Móvel S/A pelas escrituras de 21/02/68, livro 861, fl.7 e de 29/08/68, livro 933, fl.38 ambas do 22º Ofício, rerratificadas pela escritura de 03/12/87 do 22º Ofício, livro 2477, fl.152, registradas em 04/11/68 com o n° 6341, fl.129 do livro 3-EM. **INDICADOR REAL:** N° 173752 à fl. 194v do livro 4-EA. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2008.---
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

00331305



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 17/03/06 com o n° 9 na matrícula 276077 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de GAFISA SPE-36 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ com o n° 07.191.157/0001-90, com sede em São Paulo-SP, pelo preço de R\$13.505.366,00 (neste valor incluído outros imóveis), através da escritura de 04/11/05 do 2º Ofício, livro 4026, fl.27. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

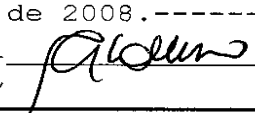
MATRÍCULA

331305

FICHA

1

VERSO

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 17/03/06 com o nº 10 na matrícula 276077 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/11/05, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 1001 ao 1012 do Bloco 1 e os aptºs 1001 ao 1008 do Bloco 2 tem dependências na cobertura; os Aptº 604 e 606 do bloco 2 tem dependência no 7º Pavimento, e os aptºs 804 e 806 do Bloco 2 tem dependência no 9º pavimento; que o empreendimento terá 295 vagas de garagem, sendo 205 cobertas situadas no subsolo e 90 vagas descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 50 não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão positiva de débitos de tributos e contribuições federais administrados pela Secretária da Receita Federal, com efeitos de negativa, expedida em 07/10/04 com o nº 2C94.FB6D.3322.F5E3, constam débitos em nome da proprietária, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional e que das certidões de situação fiscal e enfiteutica de números 00.0264.753/2004-3 e 00.0264.754/2004-3, referentes as inscrições fiscais números 3030022-2 e 3030021-4, constam em aberto o pagamento do IPTU do exercício de 2004 no período de 08/06/04 a 08/11/04. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2008.-----
O Oficial 

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada com o nº 12 na matrícula 276077 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas "D","E","G","H","I","J" e "P", face as modificações havidas no projeto arquitetônico, sem acréscimo de área, passando o empreendimento a ter 295 vagas de garagem, sendo 205 cobertas situadas no subsolo e 90 vagas descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 50 não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 19 de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331305

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

dezembro de 2008.-----

O Oficial *[assinatura]*

R - 4

(R).1 ato
RMQ84737 ZCS

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/06/08 do 2º Ofício, livro 4273, fl. 159, prenotada em 18/07/08 com o nº 1184283 à fl. 112 do livro 1-GG, aditada pela escritura de 21/10/08 do 2º Ofício, livro 4304 à fl. 74, prenotada em 23/10/08 com o nº 1202282 à fl. 159v do livro 1-GI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de GAFISA SPE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor atribuído pelos contratantes: R\$48.619,32. Valor atribuído para a base de cálculo: R\$48.619,32. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1238176 em 28/01/08. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2008.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 5

(R).1 ato
RMQ84504 GJH

CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Foi hoje registrada com o nº 11008 no Registro Auxiliar, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 37/2007 datada de 08/10/07, emitida por GAFISA SPE - 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., CNPJ 33.700.394/0001-40 com sede em São Paulo-SP. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2008.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o R.4, fica averbado o número 3051012-7 (MP), CL 21.382-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2008.-----

O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RMQ84738 -TWC -

AV - 7

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 03/07/08, prenotado em 03/07/08 com o nº 1181424 à fl. 9 do livro 1-GG, instruído

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



2348423/0173

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331305

FICHA

2

VERSO

(R).1 ato
RMO85104 FKA

pela certidão nº 082.952 de 20/06/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por GAFISA SPE 36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$840.840,84, correspondente a parte proporcional das obrigações de construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º de Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000, aplicados sobre 200 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 8

(R).1 ato
RNA16777 UKW

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 15 na matrícula 276077 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas " D", "E" , "G", "H", "J" e "P" face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 197 vagas cobertas no subsolo e 98 vagas descobertas no pavimento térreo, permanecendo o imóvel sem qualquer modificação. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 9

(R).1 ato
RNC69298 QSS

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 19/12/08, prenotado em 16/01/09 com o nº 1215217 à fl. 25v do livro 1-GL, instruído pela certidão nº 054143 de 09/10/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 01/10/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 003302008-21200407 de 18/12/08. Rio de Janeiro, 10 de março de 2009. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 10

CAUÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331305

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

11008, a **CAUÇÃO** do imóvel para garantia da Cédula de Crédito Bancário. Rio de Janeiro, 25 de março de 2009.-----
O Oficial *gabun*

AV - 11

(R) 1. ato
RNF89631 VED

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 11247 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento, através da escritura de 09/03/09 do 2º Ofício, livro 4343, fl. 056. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2009. -----

O Oficial *gabun*

AV - 12

(R) 1. ato
RNR60307 OVO

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 29/05/09 prenotado em 07/07/09 com o nº 1241141 à fl. 59 do livro 1-GO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5, de **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, em virtude de quitação dada pelo credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2009. -----

O Oficial *gabun*

AV - 13

(R) 1. ato
RNR60308 ZJW

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **CAUÇÃO DOS DIREITOS** creditórios, em virtude de quitação dada pelo credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2009. -----

O Oficial *gabun*

AV - 14

(R) 1. ato
ROK61861 QCR

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 12/08/09, prenotado em 24/09/09 com o nº 1256590 à fl.15 do livro 1-GQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 7, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331305

FICHA

3

VERSO

Janeiro, 23 de outubro de 2009. -----

O Oficial _____

AV - 15

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 18/08/09, prenotado em 24/09/09 com o nº 1256591 à fl.15 do livro 1-GQ, instruído pela certidão já arquivada, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 27427 de 07/12/06, pelo qual a RUA CÉSAR LATTES (Físico) foi antes conhecida como Rua Projetada A. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2009. -----

O Oficial _____

R - 16

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 24/05/11, prenotado em 27/06/11 com o nº 1372763 à fl.293V do livro 1-HF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GAFISA SPE-36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de GEOVANIA MOURA LAZARO, brasileira, solteira, empresária, identidade DETRAN/RJ 09145657-4, CPF 025.774.257-32, residente nesta cidade, pelo preço de R\$310.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1579311 em 22/06/11. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2011. -----

O Oficial _____

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GEOVANIA MOURA LAZARO, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$259.301,54, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$310.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2011. -----

O Oficial _____

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZL-AQ2P3-3GLWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0331305-30

MATRÍCULA

331305

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

AV - 18 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica averbado o número 3140855-2, CL 21382-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2011.-----
O Oficial _____

R - 19 **PENHORA:** Pelo Ofício nº 889449/2021 de 04/10/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 30/11/21 com o nº 2020731 à fl. 214 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.030,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0101339-72.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2021.-----
O Oficial _____

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZI23795 BON

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/23 com o nº 2156623 à fl.300 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/08/23, em face de GEOVANIA MOURA LAZARO, CPF 025.774.257-32, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara de Belém - PA - Processo nº 00264699620164013900 - Protocolo nº 202308.0213.02843066-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0331305-30

MATRÍCULA

331305

FICHA

4

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ54382 ETD

R - 21

PENHORA: Pelo Termo de 05/06/2025 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 17/07/2025 com o nº 2275506 à fl.75 do livro 1-MZ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$277.277,75, decidida nos autos da ação movida por CONDOMINIO BLUE LAND RESIDENCE SERVICE em face de GEOVANIA MOURA LAZARO (Processo nº 0016626-30.2012.8.19.02 09). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$277.277,75. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU33959 NRO

R - 22

PENHORA: Pelo ofício de 30/06/2025 da 35ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 04/08/2025 com o nº 2279074 à fl.203v do livro 1-MZ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.670,65, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DOUGLAS LEONARDO GRACILINO RODRIGUES em face de GEOVANIA MOURA LAZARO (Processo nº 0010758-56.2015.5.01.0035). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU47724 QIC

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331305

FICHA

5

CNM:089425.2.0331305-30
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 23 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 29/08/2025, prenotado em 01/09/2025 com o nº2284725 à fl.106v do livro 1-NA, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 16/09/2025, fica averbado com base no art. 12 de Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante GEOVANIA MOURA LAZARO, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/10/2025, 15/10/2025 e 16/10/2025, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 13/10/2025 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$27.614,50. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI94116 DKT

AV - 24 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 30/12/2025, prenotado em 02/01/2026 com o nº2311537 à fl.170 do livro 1-ND, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/01/2026, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante GEOVANIA MOURA LAZARO anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 20/02/2026, 23/02/2026 e 24/02/2026, através da Central de Serviços

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0331305-30

MATRÍCULA

331305

FICHA

5

VERSO

Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 18/02/2026 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$50.353,45. Rio de Janeiro, 23 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC15650 UAL

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº24, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.064,17. Rio de Janeiro, 23 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC15657 SXQ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela sentença/ofício de 06/03/2026 da 35ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 27/03/26 com o nº 2327523 à fl.145 do livro 1-NF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 22 de **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101335-31.2025.5.01.0035 - 0010758-56.2015.5.01.0035). Rio de Janeiro, 07 de abril de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCI98530 FOX

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDW06005 FIO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

331305

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2, 0331305-30

Continuação da ficha 5

AV - 27

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 07/07/2026, prenotado em 08/07/2026 com o nº 2348423 a fl. 296 do livro 1-NH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante GEOVANIA MOURA LAZARO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 24, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência das PENHORAS registradas com os nºs 19 e 21 e INDISPONIBILIDADE averbada com o nº 20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2900300 em 04/12/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$712.800,00. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDW05511 WCA

AV - 28

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 27 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$259.301,54. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDW05512 RQU

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2348423/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZBV4-W5ZZL-AQ2P3-3GLWA>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

