



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 147.374	CNM: 093617.2.0147374-28	FICHA Nº: 01
--	---	-------------------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO 303 do edifício situado na RUA PERNAMBUCO Nº 806, com direito a uma vaga para estacionamento de automóvel (usada indistintamente no estacionamento descoberto situado no pavimento de acesso) e sua correspondente fração ideal de 8/224 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 23,45m de frente; 23,20m de fundos; 66,65m de extensão pelo lado direito e 66,50m de extensão pelo lado esquerdo; confrontando pelo lado direito com um córrego d'água denominado Rio dos Frangos; pelo lado esquerdo com o nº 780 e nos fundos com os prédios nºs 173, apartamento 101 e 171- casa 1. Inscrição 1.967.038-9.

PROPRIETÁRIO: SILVIA BARBOSA DE CARVALHO, brasileira, solteira, psicóloga, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.551.207-76, residente e domiciliada em Niterói/RJ.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Claudia Regina Romualdo Cortines Coelho, conforme instrumento particular de compra e venda e pacto adjecto de alienação fiduciária, da Caixa Econômica Federal - CEF, de 22/06/2011, registrado no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 68.832-A, no ato R-4, em 16/09/2011. Construção averbada em 12/07/1993, tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 31/05/1993. - - - - -

AV - 1 - M - 147374 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no R-5 da(s) matrícula 68832A, em 16/09/2011, que pelo instrumento particular de 22/06/2011, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$ 136.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 8,4000% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 01/07/2026, por Luan Oliveira (23146).Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

AV - 2 - M - 147374 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 68.832-A, originariamente aberta em 13/12/2004, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 01/07/2026, por Luan Oliveira (23146).Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

AV - 3 - M - 147374 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação nº **524823**, aos **17/03/2026**. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, II, IV, a, 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 18/06/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº **V4HAE0X-2** e que o imóvel possui **62 m²** de área construída. Averbação concluída aos 01/07/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônica nºEFDI 42231 ARI.Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

AV - 4 - M - 147374 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **524823**, aos **17/03/2026**. Pelo requerimento de 16/03/2026, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal da devedora **SILVIA BARBOSA DE CARVALHO**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 11/05/2026, 12/05/2026 e 13/05/2026, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 01/07/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônica nºEFDI 42232 ZAC.Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW9JV-EKMZW-FBS8K-9J6SX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 147.374	CNM: 093617.2.0147374-28	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

AV - 5 - M - 147374 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 528787, aos 09/07/2026. Pelo requerimento de 06/07/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 155.494,05**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 225.871,21**, guia nº 2.975.582. Averbção concluída aos 28/07/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFDX 22826 VUR. Assinado digitalmente por Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto, Oficial Substituto, 94/002965 - - -

AV - 6 - M - 147374 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 528787, aos 09/07/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbção concluída aos 28/07/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFDX 22827 BXR. Assinado digitalmente por Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto, Oficial Substituto, 94/002965 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 147374, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia. Expedida em 28/07/2026.

Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundgrat.....: **R\$ 2,48**
FETJ: **R\$ 24,81**
Fundperj.....: **R\$ 10,54**
Funperj.....: **R\$ 10,54**
Funarpen.....: **R\$ 7,44**
FUNPGALERJ: R\$ 1,24
FUNPGT: R\$ 1,24
FUNDAC: R\$ 1,24
ISS.....: **R\$ 6,66**
Selo Fisc.: **R\$ 3,27**
Total.....: **R\$ 193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDX 22828 DGO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW9JV-EKMZW-FBS8K-9J6SX>