

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

332632

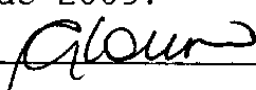
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03. de fevereiro de 2009..

IMÓVEL: Apartamento 104 do Bloco 1, do prédio em construção situado na Rua Fortunato de Brito nº 159, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta no pavimento térreo e correspondente fração de 0,0111 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47088 que mede em sua totalidade 30,00m de frente; 30,10m de fundo em dois segmentos de: 10,00m mais 20,10m confrontando com terreno de propriedade de Sebastião Francisco de Andrade ou sucessores: 75,00m a direita confrontando com terreno de propriedade da Companhia de Expansão Territorial ou sucessores: 76,20m a esquerda confrontando com o lote 1115 de propriedade de João de Freitas Ferreira ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0558594-8 e 0833878-2(MP), **CL** 01045-4. **PROPRIETÁRIA:** ZAYD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.918.406/0001-09, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno **parte** por compra ao casal Luiz Carlos de Souza Moreira, através da escritura de 21/08/08 do 4º Ofício de Petrópolis/RJ, livro 605, fl. 35, registrada em 30/09/08 com o nº 5 na matrícula 300492; e **parte** por compra ao casal Rubens Coelho de Mello, através da escritura de 26/08/08 do 4º Ofício de Petrópolis/RJ, livro 605, fl. 37, registrada em 30/09/08 com o nº 3 na matrícula 270476. **INDICADOR REAL:** Nº 212882 à fl. 19v do livro 4FB. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2009.

O Oficial



AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 2 na matrícula 330506, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que no Bloco 1 os apartamentos 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 com dependência na cobertura e no Bloco 2 os apartamentos 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 com dependência na cobertura, terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

332632

1

VERSO

Janeiro, 03 de fevereiro de 2009. -----

O Oficial

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 18/11/08, prenotado em 30/12/08 com o nº 1213439 à fl. 261 do livro 1-GJ, instruído pela certidão nº 054821 de 17/11/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/11/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001302008-17300862 de 18/11/08. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2009. -----

O Oficial

(R).1 ato
RNA09369 TNM

(R).1 ato
RRV57191 HPN

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/10/08 do 15º Ofício, livro SB-186, fl. 55, prenotada em 22/07/11 com o nº 1378616 à fl. 204 do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ZAYD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., em favor de GILSON BRUNO GENTIL, funcionário público, identidade IFP/RJ 069013498, CPF 859.796.007-87, e sua mulher MÁRCIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS GENTIL, comerciante, identidade DETRAN/RJ 078881018, CPF 011.612.007-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 5.315/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$13.264,50. Valor atribuído para base de cálculo R\$14.296,97. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1316999 em 30/09/08. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2011. -----

O Oficial

R - 4

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 02/09/11, prenotado em 22/09/11 com o nº 1391496 à fl. 67 do livro 1-HI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

332632

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

(R).1.ato RSD62809 LCS

GILSON BRUNO GENTIL e sua mulher MARCIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS GENTIL em favor de CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS, servidor público estadual, CBME/RJ 23907, CPF 021.430.817-07 e sua mulher ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, diretora, identidade SECC/RJ 116951773, CPF 090.405.577-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$320.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1610843 em 21/09/11. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2011. -----
O Oficial

R - 5

(R).1.ato RSD62810 FRY

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS e sua mulher ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$288.000,00 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$325.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro 06 de outubro de 2011. -----
O Oficial

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 11/10/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/17 com o nº 1770498 à fl.207 do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, CPF 090.405.577-99, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - Processo nº 00112914220155010026. (Código HASH: d368. a560. ce2e. 4e05. 974a. 1895. 8788. 0b61. 9c46. 9a17). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2017.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

332632

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

O Oficial

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECHA89493 XCG

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/08/18 com o nº 1821720 à fl.250v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, CPF 090.405.577-99, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00112914220155010026. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQV16487 NVJ

AV - 8

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 15/06/18, prenotado em 18/06/18 com o nº 1810136 à fl.133v do livro 1-JN, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/07/18, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS e sua mulher ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, anteriormente qualificados realizada através de Edital de Intimação, publicado em 11/09/18, 12/09/18 e 13/09/18, no jornal Extra, a requerimento da fiduciária, prenotado em 22/08/18 com o nº 1821266, fl. 234v do livro 1-JO, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 05. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2018.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

332632

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA52401 BQT

R - 9

PENHORA: Pelos ofícios nº 171/18 de 15/08/18, prenotado em 27/08/18 com o nº 1822008 à fl.261 do livro 1-JO e nº 185/18 de 04/09/18, prenotado em 26/09/18 com o nº 1827448 à fl.157 do livro 1-JP, ambos da 60ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.410,77, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROSELI PEREIRA DA CRUZ em face de ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS e outros (Processo número 0000830-45.2011.5.01.0060). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2018.

O Oficial

[Assinatura]
Euseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECSA62966 SOD

R - 10

PENHORA: Pelo ofício PJe-JT 10.420/2018 de 14/12/2018 da 26ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 18/12/2018 com o nº 1842272 à fl.90 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$57.381,12, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ELIZABETH DE OLIVEIRA MARQUES em face de ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS e outros (Processo nº 0011291-42.2015.5.01.0026). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2019.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

332632

3

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS45686 OKQ

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 16/04/21, prenotado em 19/04/21 com o nº 1971297 à fl.237v do livro 1-LI, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/04/21, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS e sua mulher ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 10/05/21, 11/05/21 e 12/05/21, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 05/05/21 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 05. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2021.=====

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF47842 SLQ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/22 com o nº 2033381 à fl.69 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112914220155010026 - Protocolo nº Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

332632

4

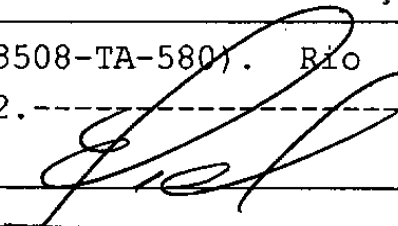
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

202202.0217.01993508-TA-580). Rio de Janeiro, 14 de
fevereiro de 2022.-----

O Oficial

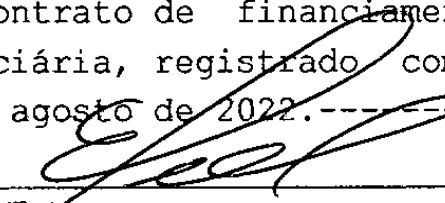
EEAT23333 XLQ


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 29/06/22, prenotado em 01/07/22 com o nº 2062251 à fl.206v do livro 1-LU, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/08/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS e sua mulher ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 18/08/22, 19/08/22 e 22/08/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/08/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 05. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK73439 PYS


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 19/08/2022 da 6ª Vara Cível da Regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 31/08/2022 com o nº 2073913 à fl.26v do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

332632

4

VERSO

da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS e outra, no valor de R\$98.627,47, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTORINI em face de CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS e outra (Processo nº 0016886-86.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$98.627,47. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH42500 CHJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 06/01/23, prenotado em 09/01/23 com o nº 2102065 à fl. 138 do Livro 1-MB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários CLAUDIO MOREIRA DE MEDEIROS e sua mulher ROSSANA MARIA DE SOUZA BARROS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência das Penhoras registradas com os nºs. 09, 10 e 14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2529946 em 26/12/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$359.522,23. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42195 ZNR

Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

332632

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$288.000,00. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42196 CEO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

