



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:001 DE 005

RÍCULA: 00039979

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039979-62

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0039979-62

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00039979

FICHA

001

DATA: 27 de maio de 2019.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00212766 do terreno nº 1507/1553 da Avenida Nossa Senhora do Carmo, loteamento Riviera, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 121,60m de largura na frente, 115,87m de largura nos fundos por 60,00m de comprimento pelo lado direito e 76,04m de comprimento pelo lado esquerdo, ou seja, 7.856,91m², confrontando-se pela frente com a referida Avenida, pelos fundos com a Rua Dr. Oswaldo de Menezes Póvoa, antiga Rua Projetada 03, pelo lado direito com quem de direito e pelo lado esquerdo com a Rua Milton Woodrow Barbosa (cod log. 6602, insc. municipal nº 183.248) **dita fração que corresponderá à futura casa nº 25 do Empreendimento "CONDOMÍNIO DENOMINADO RIVIERA VILLE", com vinculação de 02 vagas de estacionamento descoberta. Proprietária: VIVEIROS 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede nesta cidade na Rua São Jerônimo, nº 852, Parque Rosário, CNPJ nº 30.093.483/0001-87. Registros anteriores: R.2/38.440, ficha 01 do Lº 2. Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o nº R.3/38.440, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/39.979. COMPRA E VENDA. DATA: 27/05/2019. Por meio do contrato nº 1.7877.0032604-4 de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade vinculada a empreendimento, com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - recursos SBPE, de 07/05/2019, prenotado com o nº 119.066, a proprietária **VIVEIROS 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede nesta cidade na Rua São Jerônimo, nº 852, Parque Rosário, CNPJ nº 30.093.483/0001-87, transmitiu a **TATIANA GOMES DE SOUZA**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 204697171, expedida pelo SECC/RJ em 05/02/2015, CPF nº 097.798.887-21, residente e domiciliada na Rua Antuérpio Soares Young, nº 227, 237, Aptº 202, Parque Flamboyant, nesta cidade, **a fração ideal de 0,00212766 do terreno nº 1507/1553 da Avenida Nossa Senhora do Carmo, loteamento Riviera**, objeto desta matrícula, pelo valor da compra do terreno de R\$54.255,32, valor da garantia de R\$417.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.722,49**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.828,38 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$36,56 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18); R\$377,79 (20%-Lei 3217/99); R\$94,44 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$94,44 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$75,55 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$22,18 (banco de indisponibilidade de bens e de escritura); R\$33,15 (distribuição); e R\$99,42, ISS (Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 68857 IJL.**

R.2/39.979. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 27/05/2019. Por meio do contrato acima mencionado, a proprietária **TATIANA GOMES DE SOUZA**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **a fração ideal acima matriculada, e a casa nº 25 do Empreendimento "CONDOMÍNIO DENOMINADO RIVIERA VILLE", com vinculação de 02 vagas de estacionamento descoberta, nela a ser construído, sendo construtora e fiadora a MACTERRA TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES - EIRELI**, com sede na Rua São Jerônimo, nº 382, Parque Rosário, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.435.694/0001-52, e incorporadora e agente promotor empreendedor a **VIVEIROS 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**;

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5RZR-WBX6R-Q4YSK-4BV9K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 005

RÍCULA: 00039979

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039979-62

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0039979-62

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00039979

FICHA

001V

pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$417.000,00, sendo R\$97.000,00 recursos próprios; e, R\$320.000,00 financiamento concedido pela CAIXA; a ser pago no prazo de 420 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 9,7978% e efetiva de 10,2500%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção 31 de janeiro de 2022; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$417.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R \$2.454,82**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.678,05 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$33,56 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18); R\$347,72 (20%-Lei 3217/99); R\$86,93 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$86,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$69,54 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$91,51, ISS (Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 68863 ABD.

Av.3/39.979. AVERBAÇÃO. DATA: 24/11/2020. Averbado que foi concluída a construção do empreendimento multifamiliar horizontal composto de 47 unidades residenciais de 02 pavimentos cada uma, denominado "**CONDOMÍNIO DENOMINADO RIVIERA VILLE**", situado à Avenida Nossa Senhora do Carmo nº 1507, Parque Riviera (código logradouro 6.602), onde está localizada, dentre outras, a **casa 25**, objeto desta matrícula, de propriedade de **TATIANA GOMES DE SOUZA**, com a área total privativa (principal) de 104,02m², área total de uso comum de 1,50m² perfazendo uma área total de 105,52m² disposta num terreno (lote) privativo de 110,00m², sendo 57,99m² área de quintal, acrescido de área de domínio privativo descoberta (2 vagas) de 25,00m², área de uso comum (condomínio) de 34,48m², perfazendo uma área total de terreno de 169,48m², com a fração ideal de 0,0212766, correspondente ao terreno que se confronta pela frente com rua Milton W. Barbosa com 5,00m, 5,00m de fundos confrontando com área comum do condomínio, pelo lado esquerdo 22,00m confrontando com Casa 24, pelo lado direito 22,00m confrontando com Casa 26 (insc. municipal nº 232.223), conforme requerimento prenotado com o nº 123462, certidão imobiliária nº 0530/2020, de 28/09/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMCG, HABITE-SE nº 116/20, de 05/11/2020, processo nº 5737 de 18/08/2020, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da PMCG, de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana, em 18/09/18, planta nº 357, através do processo nº 8931 de 09/05/18 e posteriormente com projeto de "As Built" aprovado em 04/11/2020, planta nº 444 e petição 5737 de 18/08/2020, ART de Obra ou Serviço 2020180173994 no CREA/RJ referente a EXECUÇÃO DE OBRA, CONSTRUÇÃO e EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.3, Av.45 e R.46 na matrícula de origem nº 38.440, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R \$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 88769 YYZ.

Av.4/39.979.- AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 22/12/2020.- Averbado que a convenção do **CONDOMÍNIO DENOMINADO RIVIERA VILLE**", situado à Avenida Nossa Senhora do

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5RZR-WBX6R-Q4YSK-4BV9K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 005

RÍCULA: 00039979

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039979-62

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0039979-62
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

039979

FICHA

002

Carmo nº 1507, Parque Riviera, onde está localizada entre outras a casa nº 25, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada com o nº 123.515, foi registrada sob o nº 1.497, fichas 001/022 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$24,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,55 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$0,35 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$3,51 (20%-Lei 3217/99); R\$0,87 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,87 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,70 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12), e R\$0,92 (ISS-PMCG-Providimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto (Mat. 94/4978 e CPF nº 081.873.457-48), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ:089474-Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 91006 CDE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.391 de 16/09/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 93740 PWC.

Campos, 13.01.2022, cancelado o protocolo nº 126.391 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48523.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.580 de 14/10/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 84206 RZF.

Campos, 11.01.2023, cancelado o protocolo nº 130.580 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 50309.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.685. de 25/07/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 36365 IJM.

Campos, 09.09.2025, cancelado o protocolo nº 141.685 a requerimento da parte. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 54722.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.050 de 27/01/2026 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99763 EFH.

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5RZR-WBX6R-Q4YSK-4BV9K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 005

RÍCULA: 00039979

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039979-62

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0039979-62

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

39.979

FICHA

02-V

Av.5/39.979. - INTIMAÇÃO. - DATA: 12/03/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26/01/2026, prenotada em 27/01/2026, sob o nº.144.050 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Tatiana Gomes de Souza, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Tatiana Gomes de Souza se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 13165 XAC.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.434 de 22/05/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 17129 XZB** - - - - -

Av.6/39.979. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 27/05/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da casa 25 do CONDOMÍNIO DENOMINADO RIVIERA VILLE", situado à Avenida Nossa Senhora do Carmo nº 1507, Parque Riviera,** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante Tatiana Gomes de Souza, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 145.434, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 17373 IKM.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5RZR-WBX6R-Q4YSK-4BV9K>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00039979

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039979-62

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 29/05/2026 ÀS 09:56:09; PEDIDO Nº 00075209; RECIBO N.º: 0005188/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 17516 QSU
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 29 DE MAIO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5RZR-WBX6R-Q4YSK-4BV9K>