Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
189186	08/05/2008

4AD - 156.380 - 38V
16/2959

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL **Fração ideal de 0,003971963 do terreno designado por lote 01 do PAL 46.982, que corresponderá ao apartamento 102, do bloco 09, da Rua Moranga, nº125, na freguesia de Santa Cruz, medindo em sua totalidade** 34,24m de frente, 50,00m de fundos em 3 segmentos de 7,00m, mais 24,00m por onde faz testada para a Rua Francisco Santana, mais 19,00m,228,00m a direita, 243,76m a esquerda em 3 segmentos de 30,80m, mais 15,76m, mais 197,20m, confronta a direita com o lote 22, a esquerda com o lote 1 e fundos em parte com a Rua Francisco Santana, e parte com terrenos de Justiniano de Carvalho ou sucessores, tendo o referido imóvel **área privativa real** de 42,98m2, **área total** de 50,24m2. Possuindo o empreendimento 113 vagas de estacionamento descobertas de uso comum dos moradores.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x **PROPRIETARIO:- DALLAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,** com sede nesta cidade, CNPJ 33.042.847/0001-98. Adquirido o terreno em maior porção parte no Formal de Partilha da 6ª VOS dado e passado em 10/12/2007 , extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por ISABEL MONTEIRO STARLING, OLNEY MONTEIRO STARLING; FABIANO DE CHRISTO MONTEIRO STARLING e ANETE THEREZINHA FEISTAUER STARLING, registrado sob o R-4 e R-5, da matrículas 167.070 e 167.071, em 29.01.2008; parte no Formal de Partilha da 5 V.O.e S., dado e passado em 14/01/2008, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por LELIA DE PAIVA MONTEIRO, registrado sob o R-5/R-6, das citadas matrículas em 29.01.2008, e remembramento e desmembramento sob o AV-5/AV-6, das citadas matrículas em 29.01.2008, e o Memorial de Incorporação registrado sob o R-1, da matrícula 187.234, em 29.01.2008.x.x.x.x.x.x.x

---

R - 1 - M - 189.186 - HIPOTECA: Pelo contrato datado de 27/02/2008, a proprietária deu em hipoteca o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida contraída por **PATRIMAR ENGENHARIA LTDA**, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº23.236.821/0001-27, no valor de R$1.267.945,43, com objetivo de financiar a construção do empreendimento "VIVENDAS DAS OLIVEIRAS" a ser construído no lote objeto desta matrícula, dívida esta a ser paga em 24 meses a contar do 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronogramga Físico - financeiro e de Desembolso do empreendimento, calculada pelo plano SAC, juros e forma de pagamento nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 08/05/2008.x.x.x.x.

O OFICIAL. Joana D'A. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 2 - M - 189.186 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do R-1, face autorização dada pela credora no Contrato Particular de 25/03/2009, que hoje se arquiva. (**Prenotação nº508083 de 05/03/2010**).Rio de Janeiro, RJ, 15/03/2010.....

O OFICIAL. Katia Regina Diniz
Escrevente Substituta
Matrícula nº 94/1338

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVHSM-ZMGZN-F3P8R-UUCYJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R - 3 - M - 189.186 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 25/03/2009, a proprietária, já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **DAVID NETO BARROS**, brasileiro, marceneiro, solteiro, maior, identidade nº 210406179 do SSP/RJ e CPF/MF sob o nº 108.791.507-42, residente nesta cidade, pelo valor de R$53.000,00. Imposto pago pela guia nº1368810, em 22/04/2009. (Prenotação nº508083, de 05/03/2010). Rio de Janeiro, 15/03/2010.....

O OFICIAL. Katia Regina Diniz Escrevente Substituta Matrícula nº 94/1558

R - 4 - M - 189.186 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 25/03/2009, o adquirente do R-3, deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R$50.880,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª, no valor de R$596,93, à taxa nominal de 8,1600%a.a., efetiva de 8,4722%a.a e nas demais condições constantes do título.(Prenotação nº508083, de 05/03/2010). Rio de Janeiro, RJ, 15/03/2010.....

O OFICIAL. Katia Regina Diniz Escrevente Substituta Matrícula nº 94/1558

AV - 5 - M - 189186 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 09/05/2011, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0177/2011, de 30/05/2011, e CND nº712572011-1101015, de 28/03/2011, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com porcesso nº 02/295035/2007, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 02/05/2011. (Prenotação nº538352 de 13/05/2011. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2011.++

O OFICIAL Katia Regina Diniz Responsável pelo Expediente Matr. 94/1558

AV - 6 - M - 189186 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-offício" a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o mesmo pertence a **FREGUESIA DE CAMPO GRANDE**, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 14/09/2021. O OFICIAL Ana Paula da Silva Matrícula: 94/11794 Escrevente Autorizado

AV - 7 - M - 189186 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 14/09/2021. O OFICIAL Ana Paula da Silva Matrícula: 94/11794 Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVHSM-ZMGZN-F3P8R-UUCYJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV - 8 - M - 189186 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, Pelo Requerimento de 02/04/2026, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado ''NEGATIVO''** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante DAVID NETO BARROS, CPF/MF sob o nº 108.791.507-42, Publicados em 10/07/2026, 13/07/2026 e 14/07/2026, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.
Prenotação nº748896 de 07/04/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFCE 82220 ZWX. Ato concluído aos 11/08/2026. Assinado digitalmente por Diego Goulart de Mattos, Escrevente, 94/14146. -

AV - 9 - M - 189186 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 08/09/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto isento pela guia nº3004796.
Prenotação nº754140 de 14/09/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFDJ 92835 YXF. Ato concluído aos 23/09/2026. Assinado digitalmente por Roberta Ribeiro de Oliveira, Escrevente, 94/24150. -

AV - 10 - M - 189186 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Prenotação nº**754140** de 14/09/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFDJ 92836 NOC. Ato concluído aos 23/09/2026. Assinado digitalmente por Roberta Ribeiro de Oliveira, Escrevente, 94/24150. -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVHSM-ZMGZN-F3P8R-UUCYJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior . Rio de Janeiro, RJ, 23/09/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:18h.

Emolumentos.....:**R$124,08** Fundgrat.....:**R$2,48** Lei 3217.....:**R$24,81** Fundperj.....:**R$10,54** Funperj.....:**R$10,54** Funarpen.....:**R$7,44** Selo Eletrônico.....:**R$3,27** Funpgalerj.....:**R$1,24** Funpgt.....:**R$1,24** Fundac.....:**R$1,24** ISS.....:**R$6,66** Total.....:**R$193,54**	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico **EFDJ 92837 VSY** Consulte a validade do selo em: http://w w w 4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ RR -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVHSM-ZMGZN-F3P8R-UUCYJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar