



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00018062

PÁG.:001 DE 009

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018062-47

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

CNM: 089474.2.0018062-47

18.062 | 097 | 2-BL

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 03 de janeiro de 2000.

IMÓVEL: Prédio residencial nº 56 da Rua Aquários, edificado no lote de terreno nº. 12 da quadra A, do Condomínio Village da Penha I, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com a área construída de 37,61m², e fração ideal de 0,011946 do terreno nºs 170/178 da Rua Rossini Quintanilha Chagas, que mede 15.132,91m², ou sejam, 25,00m. de largura na frente, onde se confronta com a rua Rossini Quintanilha Chagas, 364,65m. de comprimento por um lado, em um segmento de 28,70m., onde se confronta com o imóvel n.ºs 180/182, em segundo segmento de 335,95m., com terrenos de José Salvador Gomes, 355,00m. de comprimento do outro lado, em um segmento de 155,00m., com terreno de Manoel Vieira da Silva e em segundo segmento de 200,00m., margeando o córrego existente, 54,00m. de largura nos fundos, onde se confronta com o terreno n.ºs 1584/1586 da Estrada Lourival Martins Beda. Inscrito na PMCG sob o nº 150324-3, CL. 34550. De propriedade da ENGECOV - ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E VENDAS DE IMÓVEIS LTDA., sociedade com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.984.308/0001-44. Registro Anterior: 17.830, fls.143 do Lº 2-BK, desta Circunscrição. (a) Amariles dos Santos Mota.

R.1/18.062. Campos, 03 de janeiro de 2000. Foi pela ENGECOV - ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E VENDAS DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada, através da escritura pública de venda e compra e mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, de 28.12.1999 (Ato nº 066/99, fls.142/148 do Lº 102), do 10º Ofício local, transmitido o prédio residencial nº 56 da Rua Aquários, objeto desta matrícula a ARINETE DE FÁTIMA DAS CHAGAS PORTO FIGUEIREDO - brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, inscrita no CPF/MF sob o nº 699.943.237-68, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$18.800,00, satisfeita da seguinte forma: R\$800,00 já recebido a título de sinal e princípio de pagamento e R\$18.000,00 mediante financiamento da CEF. Foi apresentada a CND nº026281999-17626001, CNPJ 02.984.308/0001-44, de 03.12.99, do INSS. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº AZR 75293.

R.2/18.062. Campos, 03 de janeiro de 2000. Foi por ARINETE DE FÁTIMA DAS CHAGAS PORTO FIGUEIREDO, já qualificada, através da escritura pública de venda e compra e mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, de 28.12.1999 (Ato nº 066/99, fls.142/148 do Lº 102), do 10º Ofício local, hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em primeiro grau e sem concorrência o prédio residencial nº 56 da Rua Aquários, objeto desta matrícula, pelo prazo de 240 meses, sob a taxa anual de juros nominais de 12,0000% e efetivos de 12,6825%, com o primeiro vencimento no dia 28/01/2000, para garantia da quantia mutuada de R\$18.000,00. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº AZR 75294.

Av.3/18.062. Campos, 10 de abril de 2.008. Averbado que o nome correto da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é ARINETE DE FÁTIMA DAS CHAGAS PORTO efetivamente no estado civil divorciada, conforme documentos que ficam arquivados.

Av.4/18.062. Campos, 10 de abril de 2.008. Averbado que fica extinto e cancelado o registro hipotecário nº R.2/18.062, fl. 97 do Lº 2-BL, desta Circunscrição, sobre o prédio residencial nº 56 da rua Aquários, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da credora, concedida a devedora ARINETE DE FÁTIMA DAS CHAGAS PORTO FIGUEIREDO, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, de 17/12/2007.

R.5/18.062. Campos, 10 de abril de 2.008. Foi por ARINETE DE FÁTIMA DAS CHAGAS PORTO FIGUEIREDO - brasileira, divorciada, economista, CPF nº 699.943.237-68, residente e domiciliada nesta cidade, através do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, de 17/12/2007, transmitido o prédio residencial nº 56 da rua Aquários, objeto desta matrícula, a RAFAELLA CORDEIRO PESSANHA - brasileira, solteira, pensionista, CPF nº 056.494.007-09, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$35.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$7.000,00 recursos próprios; e, R\$28.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 009

RÍCULA: 00018062

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018062-47

Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

CNM: 089474.2.0018062-47

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

18.062 097 2-BL

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

R.6/18.062. Campos, 10 de abril de 2008. Foi por RAFAELLA CORDEIRO PESSANHA – já qualificada, através do contrato acima mencionado, alienado fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o prédio residencial nº 56 da rua Aquários, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$28.000,00, resgatáveis em 180 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/01/2008; 2ª) o fiduciante enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$39.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular.

Prenotação: Protocolo 114.984, de 05/02/18 (intimação) Selo Eletrônico ECDW 22084 XTJ.

ANOTAÇÃO: Campos, 22/03/2018. Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matrícula passou para a ficha talão e/ou ficha 01. Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TÓRRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0018062-47

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00018062

FICHA

001

Av.7/18.062.- INTIMAÇÃO.- DATA: 19/03/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 02/02/2018, prenotada em 05/02/2018, sob o nº.114.984, fls. 243vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha, através de requerimento deste para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha encontra-se em local incerto, não sendo a mesma notificada. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R \$161,84**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,87 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 3.210/17). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 09556 PPQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 117.180 de 05/10/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 90236 UZD.

Av.8/18.062. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 16/11/2018. - Averbado que fica cancelada a Av.7/18.062, decorrente do protocolo 117.180, objetivando o prédio residencial nº 56 da Rua Aquários, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo nº 117.180, de 04/10/2018. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92552 EHM.

Av.9/18.062.- INTIMAÇÃO.- DATA: 16/11/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/10/2018, prenotada em 05/10/2018, sob o nº.117.180, fls. 275vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha encontra-se em local incerto, não sendo a mesma notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R \$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92553 QUA.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

.onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 009

RÍCULA: 00018062

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018062-47

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0018062-47

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00018062

FICHA

001V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 122.091 de 15/06/2020 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 60382 FFG.

Av.10/18.062. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 10/07/2020.- Averbado que fica cancelada a Av.09/18.062, decorrente do protocolo 122.292, prédio residencial nº 56 da Rua Aquários, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R \$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 61390 XYZ.

Av.11/18.062. - INTIMAÇÃO. - DATA: 07/08/2020.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/06/2020, prenotada em 15/06/2020, sob o nº.122.091, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. **Rafaella Cordeiro Pessanha**, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, a intimada tomado ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seus débitos. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 63117 HIJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 424.208 de 12/02/2021 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 93848 NOP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 124.447 de 12/03/2021 (Cancelamento de Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0018062-47

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00018062

FICHA

002

Eletrônico EDNS 95459 LMN.

Av.12/18.062. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 20/04/2021. - Averbado que fica cancelada a intimação feita sob o nº. Av.11/18.062, decorrente do protocolo 122.091, nos termos do Ofício nº 211-A/21, expedido pela CEF. Protocolo 124.447 de 12/03/2021. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de na importância de R \$171,70, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 18886 FGH.

Av.13/18.062. - INTIMAÇÃO. - DATA: 20/04/2021. - Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/02/2021, prenotada em 12/02/2021, sob o nº.124.208, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha, através de requerimento deste, ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, a intimada tomado ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$171,70, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 18886 IJJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.829 de 11/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97457 CHO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.456 de 07/07/2022 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 79536 XGJ.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0018062-47
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

018062

FICHA

002V

Av.14/18.062. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 07/07/2022. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.14/14.026, decorrente do protocolo 124.208, nos termos do Ofício nº 174211/2021, expedido pela CEF. Protocolo 129.456 de 07/07/2022. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 79560 KQY.

Av.15/18.062. - INTIMAÇÃO. - DATA: 07/07/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/05/2022, prenotada em 11/05/2022, sob o nº.128.829, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 79471 CHP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 131.491 de 03/01/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$39,29**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.951/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.951/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,46 (ISS- Portaria 1.951/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 28835 OTB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.253 de 24/03/2023 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33441 XDK.

Av.16/18.062. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 24/03/2023. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.15/18.062, decorrente do protocolo 128.829, nos termos do Ofício nº272463/2022, expedido pela CEF. Protocolo 132.253 de 23/03/2023. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$229,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$137,81 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$3,20 (2%-atos

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0018062-47

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

018062

FICHA

003

gratuitos/PMCMV - Portaria 1.952/22); R\$22,88 (exp. guias - Portaria nº 1.952/2022); R\$32,13 (20%-Lei 3217/99); R\$8,03 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$8,03 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$6,42 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$8,63 (5% ISS - PMCG - Portaria nº 1.952/22); R\$2,48 (selo - Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 33443 SAH.

Av.17/18.062. - INTIMAÇÃO. - DATA: 24/03/2023. - Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 13/12/2022, prenotada em 03/01/2023, sob o nº.131.491, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$378,65**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$268,85 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$4,28 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Portaria 1.952/22); R\$53,76 (20%-Lei 3217/99); R\$13,43 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$13,43 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$10,75 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$11,67 (5% ISS - PMCG - Portaria nº 1.952/22); R\$2,48 (selo - Portaria 1.952/22). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 33375 LRX.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.599 de 15/12/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24); R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97497 ILM.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.600 de 15/12/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24); R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97500 ABE.**

Av.18/18.062. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 22/12/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. **Av.17/18.062**, decorrente do protocolo 131.491, nos termos do requerimento de cancelamento de intimação formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 143.599. **CNS/CNJ: 089474.-**

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:008 DE 009

RÍCULA: 00018062

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018062-47

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0018062-47

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

18.062

FICHA

04-V

Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 98017 ACE. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.19/18.062. - INTIMAÇÃO. - DATA: 12/03/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 12/12/2025, prenotada em 15/09/2025, sob o nº.143.600 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Rafaella Cordeiro Pessanha se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 12300 NOR.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.545 de 01/06/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 17613 CDG.**

Av.20/18.062. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: **DATA: 10/06/2026.** Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do **Prédio residencial nº 56 da Rua Aquários**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante Rafaella Cordeiro Pessanha, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 145.545, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 18010 RSW.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:009 DE 009

RÍCULA: 00018062

CÓDIGO CNM: 089474.2.0018062-47

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 12/06/2026 ÀS 14:06:34; PEDIDO Nº 00075452; RECIBO N.º: 0005657/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 18204 KLO
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 12 DE JUNHO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7EDN-DUZZM-5SR47-BUT2X>