



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50704 / CNM: 089649.2.0050704-52 / Recibo: 132619 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUW 79492 JTF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY38C-ZJDAU-MYWWJ-8B6JP>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50704 / CNM: 089649.2.0050704-52 / Recibo: 132619 / Data da Certidão: 26/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0050704-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.704

FICHA

01

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO n.º 35 (trinta e cinco), situado no loteamento denominado JARDIM FRIBURGO, em zona urbana do 2º distrito deste Município, inscrição municipal n.º 814374000, medindo: 12,00m de frente, com a rua Domicio Joaquim Mascarenhas; 12,00m nos fundos, com o lote n.º 39; por 30,00m do lado direito com os lotes n.ºs. 36 e 37, e 30,00m do lado esquerdo, com o lote n.º 34, com a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIA:** J.V. IMÓVEIS LTDA., firma com sede na Rua Dr. Borman, n.º 06, sala 201 - Centro - Niterói - RJ, inscrita no CGC/MF sob o n.º 28.585.966/0001-57. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02 Matrícula n.º 32.535.- São Gonçalo, 16 de outubro de 2008. Aux. O Of.

R.01 - Prot.102.147 em 24/09/2008 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** J.V. IMÓVEIS LTDA., acima qualificada. **ADQUIRENTE:** JOSE FRANCISCO OCTAVIANO SOARES, brasileiro, servidor público federal, casado em 19/03/05, com Leovany Gomes de Azevedo Octaviano Soares, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 03/08/63, portador da identidade n.º 06.812.652-3 do IFP/RJ, de 13/12/82 e do CPF n.º 807.073.007-20, filho de Aderbal Soares e de Vera Octaviano, residente e domiciliado na Rua Leopoldina Rego, n.º 910 - Penha - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, L.º 420 fls 176/177 ato 116 em 17/09/2008. **VALOR:** R\$0,01. OBS: O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido na Casa Lotérica - LOT. 19.006954-6 - TERM. 016265, através da guia n.º 3966/2008, em data de 17/09/2008, no valor de R\$100,00, base de cálculo R\$5.000,00 à Prefeitura Municipal de São Gonçalo. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$27,11 (Base de Cálculo R\$5.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,56, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 16 de outubro de 2008. Aux. O Of.

VIDE VERSO:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY38C-ZJDAU-MYWWJ-8B6JP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50704 / CNM: 089649.2.0050704-52 / Recibo: 132619 / Data da Certidão: 26/09/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY38C-ZJDAU-MYWWJ-8B6JP>

	CNM: 089649.2.0050704-52	
	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA 50.704	FICHA 01 VERSO
Av.02 - Prot. 117.432 em 02/03/2012 - Por petição firmada em 02/03/2012, procedo a averbação da construção do imóvel nº 118 na Rua Domicio Joaquim Mascarenhas, com inscrição municipal nº 170543-000, averbado na PMSG em 05/12/2011 pelo processo 29153/2011, com a área de construção de 50,00m². Certidão de Averbação nº 063744/2012. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag. 6078, no valor de R\$ 17,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74; relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 23 de março de 2012. Aux. O Of R.03 - Prot. 120.319 em 11/09/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITTENTES: JOSE FRANCISCO OCTAVIANO SOARES, qualificado anteriormente e seu cônjuge LEOVANY GOMES DE AZEVEDO OCTAVIANO SOARES, brasileira, nascida em 17/04/1972, servidor público federal, portadora da carteira de identidade RG n.º091044800, expedida por SSP/RJ em 20/08/2007 e do CPF 016.620.257-69, residentes e domiciliados na Rua Domicio J. Mascarenhas, Lt.35, Qd.02 - Santa Izabel - São Gonçalo/RJ. ADQUIRENTE: ARILDO MARTILIANO DA SILVA, brasileiro, nascido em 09/01/1959, bombeiro e instalador de gás, água, esgoto e assementados, portador da carteira de identidade RG n.º02887547, expedida por SSP/RJ em 24/03/2010 e do CPF 500.537.017-04, divorciado, residente e domiciliado em R. Rubens Amaral, 80, Raul Veiga, em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 20/08/2012 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO: R\$72.000,00; Satisfeito da seguinte forma:R\$7.200,00, recursos próprios; R\$0,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$0,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de serviço, na forma de desconto; R\$64.800,00, refere-se ao financiamento concedido pela credora/fiduciária. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 5463/2012 no valor de R\$1.440,00 recolhido no dia 11/09/2012. vide ficha 02		



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50704 / CNM: 089649.2.0050704-52 / Recibo: 132619 / Data da Certidão: 26/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0050704-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.704

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Banco Itaú em 11.09.2012.-BIB N.º0174212101058983 e 0174212101053898 em 10/10/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de outubro de 2012.Aux. *[Assinatura]*

R.04 - Prot.120.319 em 11/09/2012 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ARILO MARTILIANO DA SILVA, já qualificado no R.03. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$64.800,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$458,99 + Seguros: R\$58,89 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$517,88. Vencimento do 1º encargo mensal: 20/09/2012. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$72.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de outubro de 2012.-Aux. *[Assinatura]*

(R) 1.º ato
RTE4742 PKB

(R) 1.º ato
RTE4743 PKB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY38C-ZJDAU-MYWWJ-8B6JP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50704 / CNM: 089649.2.0050704-52 / Recibo: 132619 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CNM: 089649.2.0050704-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

50.704

02

Av.05 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - Prot. 184.916 de 21/11/2023. Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor **ARILDO MARTILIANO DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 01/06/2023 e 17/07/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 226521, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 17/07/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 26/10/2023, 27/10/2023 e 30/10/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº 292026, 292027 e 292028, edição/ano: 1226/2023, 1227/2023 e 1228/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844440133518-7. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023. SELO:EEPZ59831VYN. Esc. R.E.

Av.06 - CANCELAMENTO: Em virtude no decurso do prazo procedido, fica averbado o **CANCELAMENTO** da **INTIMAÇÃO**, objeto do **Av.05**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de setembro de 2024. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT88349UPI.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY38C-ZJDAU-MYWWJ-8B6JP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50704 / CNM: 089649.2.0050704-52 / Recibo: 132619 / Data da Certidão: 26/09/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0050704-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.704

FICHA

03

Av.07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 189.151 de 05/06/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **ARILDO MARTILIANO DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 06/07/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **236055**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 06/07/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 16/07/2024, 17/07/2024 e 18/07/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº455807, 455808 e 455809, edição/ano: 1404/2024, 1405/2024 e 1406/2024. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de setembro de 2024. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT88350LKK-----

Av.08 - Prot. 191.655 em 16/09/2024 - Na conformidade do documento datado de 29/08/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ARILDO MARTILIANO DA SILVA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 1620/2024, no valor de R\$1.618,98(base de cálculo R\$78.580,04). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de setembro de 2024. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT88352GEJ-----

Av.09 - Prot. 191.655 em 16/09/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 29/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.04. Tudo de conformidade



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50704 / CNM: 089649.2.0050704-52 / Recibo: 132619 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CNM: 089649.2.0050704-52

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

50.704

03

VERSO

com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de setembro de 2024. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT88354GTU-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY38C-ZJDAU-MYWWJ-8B6JP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado