



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38372 / CNM: 093393.2.0038372-62 / Recibo: 116934 / Data da Certidão: 23/05/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 38372**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 23 de maio de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EESO 81861 VFM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z44V3-9VCVB-WPUQ2-YMB92>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38372 / CNM: 093393.2.0038372-62 / Recibo: 116934 / Data da Certidão: 23/05/2024.

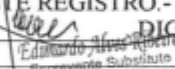
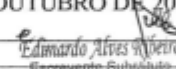
093393.2.0038372-62

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
38.372	01

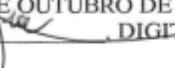
IMÓVEL: AVENIDA LUCIO TOMÉ FETEIRA, N.º 151, AP. 201, BLOCO 25, BAIRRO VILA LAGE, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COMPREENDENDO PRÉDIO RESIDENCIAL, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 117842000, E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 5681/5623528, DO TERRENO DESIGNADO PELA LETRA A, QUE NO SEU TODO MEDE: 714,00M DE FRENTE PARA A AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA, 450,00M NA LINHA DOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM A PROPRIEDADE DE LUIS FREIRE DE AGUIAR, ANTONIO JOSE DIAS, TORQUATO DE GOUVEIA, ANA DE OLIVEIRA, CICERO NOBRE MACHADO, E GUINEZA DE FARIA, LINHA ESTA COM 04 SEGMENTOS: O 1º DE 132,00M, O 2º COM 38,00M, O 3º COM 121,00M, E O 4º COM 109,00M., PELO LADO DIREITO MEDE 201,00M, ONDE CONFRONTA COM A PROPRIEDADE DAS ORGANIZAÇÕES HENRIQUE LAGE, E FINALMENTE PELO LADO ESQUERDO UMA LINHA FORMADA POR 02 SEGMENTOS NA EXTENSÃO DE 482,50M, A 1ª DE 400,00M, E A 2ª COM 82,50M, CONFRONTANDO ESSAS LINHAS COM PROPRIEDADE DE AURELIA MARQUES, JOSE ROQUE NELLIS, E PEDRO BEZERRA DE MATTOS, COM A ÁREA DE 193.519,00M².- **PROPRIETÁRIO:** NITERÓI-PREVI - (ANTERIORMENTE DESIGNADO INSTITUTO DE BENEFÍCIOS DE ASSISTÊNCIAS AOS SERVIDORES MUNICIPAIS - IBASM), COM SEDE NA RUA DA CONCEIÇÃO, N.º 195, CENTRO, NITERÓI/RJ, INSCRITO CNPJ/MF N.º 28.543.098/0001-42.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA: 11.213, FLS. 16, LIVRO 2/AI, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2012.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8058

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8058

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 97.397, DE 27.09.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE 11.06.2012, **FRANCISCO CARLOS DOS SANTOS PAULA**, BRASILEIRO, CASADO, DESPACHANTE, COM A COMPOSIÇÃO DE RENDA DE 49,81%, PORTADOR DA C.I N.º 1.031.452, EXPEDIDA PELO SSP/PR, E DO CPF N.º 167.011.609-30, E SUA ESPOSA **FRANCISCA PAULA DOS SANTOS PAULA**, BRASILEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA MUNICIPAL, COM COMPOSIÇÃO DE RENDA DE 50,19%, PORTADORA DA C.I N.º 05.834.706-3, E DO CPF N.º 346.343.127-00, RESIDENTES NA RUA LUIZ BARBOZA, N.º 160 AP. 102, VILA IZABEL, RIO DE JANEIRO/RJ, POR **COMPRA**, E PELO PREÇO DE Cr\$ 5.494.354,71 (VALOR DO FINANCIAMENTO), ADQUIRIU DO NITERÓI-PREVI, ANTERIORMENTE INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DE NITERÓI - NITERÓI PREV, COM SEDE NA RUA DA CONCEIÇÃO, N.º 195, CENTRO, NITERÓI/RJ, INSCRITO CNPJ/MF N.º 28.543.098/0001-42, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: 0174812092848554.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.112/2012, NA CASA POTÉRICA LOT. 1903380-0, TERM. 013986, EM 19.10.2010, NO VALOR DE R\$ 493,40.- SÃO GONÇALO, 31 DE OUTUBRO DE 2012.-**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8058

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8058

(R).1 ato
RTE10031 PFG

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 98.667 DE 05/03/2013 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 04/03/2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **PALOMA OLIVEIRA BASTOS MARTINS DE SOUZA**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 29/04/1982, FISIOTERAPEUTA, PORTADORA DA C.I. DE N.º 132373630, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 01/08/2010, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 090.390.927-88, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM **JULIO CESAR MARTINS DE SOUZA**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 26/06/1985, ASSISTENTE JURIDICO, PORTADOR DA C.I. DE N.º 201493582, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 16/02/2004, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 105.461.927-18, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA LUCIO

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38372 / CNM: 093393.2.0038372-62 / Recibo: 116934 / Data da Certidão: 23/05/2024.

093393.2.0038372-62

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.372

FICHA

01Vº

TOME FETEIRA, Nº 151, AP. 198, VILA LAGE, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 76.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: **RS 8.308,64 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS**, E R\$ 67.691,36, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE FRANCISCO CARLOS DOS SANTOS PAULA E FRANCISCA PAULA DOS SANTOS PAULA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 952/2013, NA AGÊNCIA 0305, NO BANCO ITAU, EM 28/02/2013, NO VALOR DE R\$ 1.520,00. INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174813030608860, 0174813030621617, 0174813030646344 E 0174813030605920. - SÃO GONÇALO, 19 DE MARÇO DE 2013.**

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmarcio Alves Ribeiro
TTPS - 62487195 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/9093

SUBSCREVO -

(R).1 ato
RUM11194 GHT

R: 03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.667 DE 05/03/2013 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02, SUPRA, **PALOMA OLIVEIRA BASTOS MARTINS DE SOUZA** E SEU MARIDO **JULIO CESAR MARTINS DE SOUZA**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 67.691,36, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 551,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,6407% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 04/04/2013. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA. - VALOR DA GARANTIA R\$ 76.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 19 DE MARÇO DE 2013.

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL

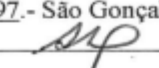
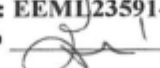
Edmarcio Alves Ribeiro
TTPS - 62487195 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/9093

SUBSCREVO -

(R).1 ato
RUM11195 NYN

Av:04 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 131.080, de 04.08.2023.- Por requerimento da credora de 03.08.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283470, referente ao registro nº 232310, em 14.12.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 326242, publicado em 21.12.2023, 326243, publicado em 22.12.2023 e 326244, publicado em 26.12.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **PALOMA OLIVEIRA BASTOS MARTINS DE SOUZA** e seu marido **JULIO CESAR MARTINS DE SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:03, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 27 de dezembro de 2023.- SELO: EEMI/23591-TGM.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto
Matrícula 94/732E

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z44V3-9VCVB-WPUQ2-YMB92>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38372 / CNM: 093393.2.0038372-62 / Recibo: 116934 / Data da Certidão: 23/05/2024.

093393.2.0038372-62

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

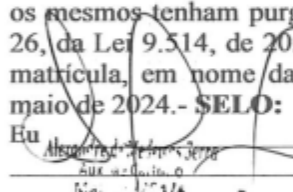
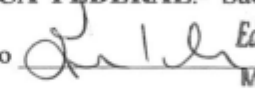
NÚMERO

38.372

FICHA

02

AV:05 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 133.558, de 14.05.2024.- Por requerimento firmado em 02.04.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1660/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **PALOMA OLIVEIRA BASTOS MARTINS DE SOUZA** e seu marido **JULIO CESAR MARTINS DE SOUZA**, já qualificado(a/s) (BIB negativos nºs 01748.24.05.20.24.933 e 01748.24.05.20.14.938), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 22 de maio de 2024.- **SELO: EES081796-YEF.**

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Alexandre de Jesus Jorge
Tabelião Oficial
Matrícula 94/7328

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z44V3-9VCVB-WPUQ2-YMB92>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado