



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56265 / CNM: 093401.2.0056265-20 / Recibo: 214981 / Data da Certidão: 28/08/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 28 de agosto de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEA 97095 KNJ

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ382-MN6Y7-QQWMT-6WWGS>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: w w w .4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56265 / CNM: 093401.2.0056265-20 / Recibo: 214981 / Data da Certidão: 28/08/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.265

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Jair Marinho nº 128, zona urbana, 1º distrito, compreendendo prédio inscrito na PMSG sob o nº 9229-000, correspondendo a fração ideal de 73,43/424,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 5,05m de frente para a Rua Jair Marinho, 4,90m nos fundos, confrontando com a fração do prédio nº 128 – casa 01, por 14,10m do lado direito, confrontando com a fração do prédio nº 128 – casa 02 e 15,40m do lado esquerdo, confrontando com o lote 326.- Cujo terreno designado pelo lote 324, do loteamento Jardim Alcântara, que no seu todo mede: 25,00m de frente em curva, pelos fundos mede 6,00m, pelo lado direito mede 35,00m em curva e pelo lado esquerdo mede 33,00m, confrontando-se na frente com a Rua Jair Marinho, nos fundos com o lote 325, pelo lado direito com a Rua VII e pelo lado esquerdo com o lote 326.-
PROPRIETÁRIO: MARIA INÊS INÁCIO PACHECO, portuguesa, nascida m 13.11.43, outos, portadora da C.I nº W6343426, expedida por DPF-RJ em 07.04.55, CPF nº 018.815.207-57, casada no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77 e seu marido **ARNALDO MARQUES PACHECO**, brasileira, nascido em 14.05.41, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador da C.I nº 1705615, expedida por SSP-RJ em 21.05.09, CPF nº 078.271.997-04, residentes e domiciliados na Rua Libano Ratazi nº 290, nesta cidade.- **Registro Anterior:** Matrícula 34.888, Livro 02 em 16.01.92.- São Gonçalo, 01 de agosto de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva O Oficial Vanderley Marcos Luz
Aux. Administrativo Escrevente Autorizado

R:01 - COMPRA E VENDA - Prot. 141.117 de 19.07.12.- Por instrumento particular firmado em 11.07.12, com força de escritura pública, que fica arquivado, **RODRIGO BARBOSA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.03.85, aux. de escritório, portador da C.I nº 134167857, expedida por DETRAN-RJ em 19.03.12, CPF nº 100.546.467-74, residente e domiciliado na Rua Laudelina de Almeida 19 quadra 7, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 75.000,00, adquiriu de Arnaldo Marques Pacheco e sua mulher Maria Inês Inácio Pacheco, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 2669/12, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 75.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 01 de agosto de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado Vanderley Marcos Luz
Aux. Administrativo Escrevente Autorizado

R:02- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 141.117, de 19.07.12.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, o devedor fiduciante, **RODRIGO BARBOSA DE SOUSA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 54.500,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 405,96 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ382-MN6Y7-QQWMT-6WWGS>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: w w w .4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56265 / CNM: 093401.2.0056265-20 / Recibo: 214981 / Data da Certidão: 28/08/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.265

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 4,5939% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 11.08.12.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 145.300,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 01 de agosto de 2012.- Digitado por Caia Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz

Escrevente Autorizado

(R): 1 ato
RTK12760 MUX

AV:03- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Prot. 145.798 de 21.05.13.- Por documento particular de 30.04.13, com força de escritura pública que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 29 de maio de 2013.- Digitado por Caia Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz

Escrevente Autorizado

(R): 1 ato
RUJ72066 IET

R:04- COMPRA E VENDA- Prot. 145.798 de 21.05.13.- Por instrumento particular firmado em 30.04.13, com força de escritura pública, que fica arquivado, ANA CAROLINA SANTOS DA SILVA, brasileira, nascida em 03.08.93, aux. de escritório, portador da C.I nº 242259786, expedida por DETRAN-RJ em 13.09.11, CPF nº 143.290.577-51, solteiro, residente e domiciliada na Rua Itapetininga, lote 22 casa 02 fundos, Vista Alegre, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 120.000,00, adquiriu de Rodrigo Barbosa de Sousa, já qualificado, (BIB nº 0174913052246693 e 0174913052216042, gerado em 22.05.13), residente e domiciliado na Rua Jair Marinho nº 128 casa 01, Alcântara, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 2454/13, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 120.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 29 de maio de 2013.- Digitado por Caia Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz

Escrevente Autorizado

(R): 1 ato
RUJ72067-SAG

R:05- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Prot. 145.798 de 21.05.13.- Pelo mesmo instrumento constante do R:04, a devedora fiduciante ANA CAROLINA SANTOS DA SILVA, já qualificada, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56265 / CNM: 093401.2.0056265-20 / Recibo: 214981 / Data da Certidão: 28/08/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.265

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

valor de R\$ 94.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 675,04 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 5,00% a.a., correspondente a taxa efetiva de 5,1161% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.05.13.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 124.908,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 29 de maio de 2013.-

Digitado por Carla Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz

Escriturante Autorizado

(R)-1-ato

RU72068 HIT

AV:06- **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 153.174 de 16.09.14.- Por documento particular de 18.09.2014, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, a devedora fiduciante, **ANA CAROLINA SANTOS DA SILVA** constante do R:05, **encontram-se em mora**, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 09 de outubro de 2014 - **SELO: EAIB 44659 QIO**

Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues O Autorizado

Escriturante
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0846

AV:05- **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Prot. 154.448 de 15.12.14.- Por documento particular de 10.11.14, com força de escritura pública que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:05, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 2015.- **SELO: EAOE36833ZCJ**

Digitado por Carla Dias da Silva O Autorizado

Escriturante
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

R:06- **COMPRA E VENDA**- Prot. 154.448 de 15.12.14.- Por instrumento particular firmado em 10.11.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **THIAGO CARDOSO ALVES**, brasileiro, nascido em 30.10.86, balconista, portador da C.I nº 213604374, expedida por SECC-RJ em 30.03.12, CPF nº 114.851.267-54, solteiro, e **LUCIETE TEIXEIRA**

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ382-MN6Y7-QQWMT-6WWGS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56265 / CNM: 093401.2.0056265-20 / Recibo: 214981 / Data da Certidão: 28/08/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.265

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

GASPAR, brasileira, nascida em 17.07.67, costureira, portadora da C.I nº 078426442, expedida por SECC-RJ em 22.04.13, CPF nº 963.779.847-15, solteiro, residentes e domiciliados na Rua Cristiano Otoni nº 897 casa 03, Coelho, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 145.000,00, adquiriram de Ana Carolina Santos da Silva, já qualificado, (BIB nºs 0174914121605144 e 0174914121633341, gerados em 16.11.14), residente e domiciliado na Rua Itapetininga, 99999, It 22 cs 2 fds, Monjolos, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 5185/14, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 145.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 2015.

SELO: EAOE35834PCB.

Digitado por Carla Dias da Silva O Autorizado

Escritor
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

R:07- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Prot. 154.448 de 15.12.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, os devedores fiduciários, **THIAGO CARDOSO ALVES**, e **LUCIETE TEIXEIRA GASPAR**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 117.200,00 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.048,46, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.12.14.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 150.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 2014.- **SELO: EAOE35835SBR.**

Digitado por Carla Dias da Silva O Autorizado

Escritor
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV: 08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA) - Prot. 200.336, de 16.03.2026 - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 682040/2026 - Caixa Econômica Federal, em 16.03.2026, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 242839 - Protocolo nº

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ382-MN6Y7-QQWMT-6WWG5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56265 / CNM: 093401.2.0056265-20 / Recibo: 214981 / Data da Certidão: 28/08/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0056265-20

MATRÍCULA
56.265

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

294261, em 15.05.2026, e averba-se ter sido **NEGATIVA** a **NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **THIAGO CARDOSO ALVES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA. - São Gonçalo, 31 de julho de 2026. - **SELO:EFEA95077OKS.** - Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente, Mat 94/880. - Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876. - - - - -

AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 200.336, de 16.03.2026, por Edital Eletrônico das publicações em 22.05.2026, 25.05.2026 e 26.05.2026, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **THIAGO CARDOSO ALVES**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07 desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 31 de julho 2026. **SELO:EFEA95078DNA.** - Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente, Mat 94/880. - Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876. - - - - -

AV:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA)** - Prot.200.336, de 16.03.2026. - Pelo mesmo requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 682040/2026 - Caixa Econômica Federal, em 16.03.2026, acompanhado do resultado da notificação do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 242839 - Protocolo nº 294261, em 15.05.2026, e averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante(s) **LUCIETE TEIXEIRA GASPAR**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, e que até a presente data, a (o) mesma (o) não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 31 de julho de 2026. - **SELO:EFEA95079KQS.** - Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente, Mat 94/880. - Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876. - - - - -

AV:11 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot.202.430, de 13.08.2026. - Por Ofício 682040/2026, de 12.08.2026, acompanhado do requerimento de consolidação de propriedade, firmado em 12.08.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, que ficam arquivados, tendo

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ382-MN6Y7-QQWMT-6WWGS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56265 / CNM: 093401.2.0056265-20 / Recibo: 214981 / Data da Certidão: 28/08/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0056265-20

MATRÍCULA
56.265

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

em vista a regular intimação/notificação do devedor(as) fiduciante(s), **THIAGO CARDOSO ALVES e LUCIETE TEIXEIRA GASPAR**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.-Valor declarado: R\$ 168.280,36.- O ITBI foi pago pela guia nº3861/2026.-Valor base de cálculo R\$ 168.280,36.- BIB nº. 01749.26.08.14.55.015, 01749.26.08.14.40.024 de 14.08.2026.- São Gonçalo, 26 de agosto de 2026.-**SELO: EFEA96838HBK**. - Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves - Escrevente, Mat.94/19134. - Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ382-MN6Y7-QQWMT-6WWGS>