



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 19 de maio de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCP 78733 HSQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUDPH-ZATFG-7PLY4-UP5KU>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

CNM: 093401.2.0046089-90

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
46.089	01		
IMÓVEL: Rua Expedicionário Sebastião Ribeiro, nº 35, aptº 103, bloco 01, com direito a guarda de um carro de passeio no estacionamento e a correspondente fração ideal de 0,0112, do terreno designado por lote 1-A, qd E, do Bairro São Geraldo, 1º distrito deste município, medindo: 28,00m de frente, 30,00m de fundos, 95,00m a direita e 103,80m a esquerda, com a área de 3.057,00m², confrontando na frente com a rua José Mendonça de Campos, nos fundos com o lote 9, a direita com propriedade de Domingos Antonio Alves e a esquerda com a rua Exp. Sebastião Ribeiro, antiga rua 4, com uma curva de concordância entre as referidas ruas. PROPRIETÁRIOS: DAVI ANTONIO DE FREITAS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, portador da CI nº 3807080, expedida pelo IFP/RJ, em 24.05.1976, e CPF 439.171.947-91, e LEVI ANTONIO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, portador da CI nº 04589411-0, expedida pelo IFP/RJ, CPF nº 437.101.587-53, residentes e domiciliados na rua Expedicionário Sebastião Ribeiro, nº 35, aptº 103, bloco 01, bairro São Geraldo, nesta cidade. - Registro Anterior: R:01/matrícula 3713, fls. 129, do Livro 2/L, do 6º Ofício. - São Gonçalo, 03 de outubro de 2003. Eu <u>Francisco C. P. da Rosa</u> Auxiliar digitei, e eu, Oficial <u>Gilberto Gonçalves Augusto</u> Tabelião e Oficial de Matr. <u>Carlos R. de Souza</u> Tabelião e Oficial de Matr. <u>06/2192</u> R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 103.321, em 21.10.2002, por escritura do cartório do 17º Ofício da comarca do Rio de Janeiro, livro 2082, fls. 85, de 21.10.2002, MARIO JORGE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador da CI. nº 36.793.628-8, expedida pelo SSP/SP, em 10.11.1999, e do CPF nº 069.920.257-40, residente e domiciliado na rua Exp. Hermínio Cardoso, nº 43, Colubandê, nesta cidade., por COMPRA e pelo preço de R\$ 13.000,00, adquiriu de Davi Antonio de Freitas Rodrigues e Levi Antonio de Freitas, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 03 de outubro de 2003. Eu <u>Francisco C. P. da Rosa</u> Auxiliar digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Carlos R. de Souza</u> Tabelião e Oficial de Matr. <u>06/2192</u> R:02 - COMPRA E VENDA - Prot. 109.215, de 24.05.05.- Por escritura do cartório do 23º Ofício da comarca do Rio de Janeiro/RJ, livro 8385, fls. 033/035, de 04.03.05, ELOIDE DE SOUZA SIQUEIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº 026.298.037-16 e portadora da C.I. nº 09.746.742-7, expedida pelo IFP, em 18.03.99, residente e domiciliada na Rua Cel. Cerrado nº 459 aptº 1.401, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 25.000,00, adquiriu de Mário Jorge de Souza, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Exp. Sebastião Ribeiro nº 35 aptº 103, bl. 1, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI. São Gonçalo, 07 de junho de 2005. Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Aux. Administrativo - O Autorizado <u>Carlos R. de Souza</u> Tabelião e Oficial de Matr. <u>06/2192</u> "Continua no verso"			

Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 01 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUDPH-ZATFG-7PLY4-UP5KU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: w w w .4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

CNM: 093401.2.0046089-90

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
46.089	01		
VERSO			

R:03 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Prot. 109.215, de 24.05.05.- Por escritura do cartório do 23º Ofício da comarca do Rio de Janeiro/RJ, livro 8385, fls. 033/035, de 04.03.05, **ELOIDE DE SOUZA SIQUEIRA**, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO**, autarquia municipal criada pela Lei 1079/87, com sede na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455 - Anexo I - 11º andar, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.941.123/0001-50, pela quantia de R\$ 22.591,98, para pagamento no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da prestação de referência de R\$ 205,32, correspondente a 35,00% da remuneração da mutuária, sujeita a desconto previdenciário no mês de fevereiro/2005. O valor de cada uma das prestações efetivamente devidas será definido pela aplicação do percentual previsto acima à remuneração da mutuária sujeita a desconto previdenciário a cada mês, de forma a que as variações ocorridas, para mais ou para menos, sejam idênticas tanto na remuneração como na prestação. A dívida, compreendendo o saldo devedor e a conta de equivalência salarial, será atualizada pela variação do IPCA-E do IBGE. O saldo devedor será calculado pelo SFA (Tabela Price), considerando-se a prestação mensal atualizada pela variação do IPCA-E do IBGE.- A taxa de juros, incidente sobre o total de financiamento, a vigorar até integral solução da dívida, é de 6,00% ao ano. Valor: R\$ 25.000,00 (artigo 1484).- A primeira prestação vencerá no dia 10 do mês de maio de 2005, e as demais até o mesmo dia dos meses subsequentes.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 07 de junho de 2005.-
Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado [Assinatura] **CRJ.1 ato**
RJF48459 LPA

AV:04 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prot. 116.628 de 07.05.20067.- Averba-se na presente matrícula, que o instrumento particular de convenção de condomínio, firmado em 03.07.2007, do Edifício Morada das Flores, situado na Rua Expedicionário Sebastião Ribeiro, nº 35, constituído de 24 unidades, dentre elas, a objeto desta matrícula, foi devidamente registrado nesta circunscrição imobiliária sob o nº 345, Livro 3-Auxiliar, nesta data.- São Gonçalo, 17 de agosto de 2007.-
Eu Andréia Narciso Rodrigues, digitei, e eu, Autorizado subscrevo [Assinatura] **CRJ.1 ato**
RJP17713 BPI

Av:05 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 118.643, de 07.11.07.- Por documento particular de 17.09.07, o Instituto de Previdência do Estado do Rio de Janeiro - PREVI-RIO autorizou a baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2007.-
Eu Francisco O.P. da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo [Assinatura] **CRJ.1 ato**
RJG25121 BTC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUDPH-ZATFG-7PLY4-UP5KU>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

CNM: 093401.2.0046089-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.089

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:06 - COMPRA E VENDA - Prot. 121.826, de 25.07.08.- Por escritura do Cartório do 2º Distrito desta comarca, livro 188, fls. 153/55, Ato 106, de 25.07.08, **MARCOS ANTONIO NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, CI nº 04677598-7, do IFP, de 20.03.78 e CPF 767.151.327-04, residente e domiciliado na Rua Humberto Mauro, nº 10, lote 10, quadra E, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 36.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 600,00, por recursos próprios e **R\$ 35.400,00, pela CEF, importância esta, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS**, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, adquiriu de **ELOIDE DE SOUZA SIQUEIRA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, com a **INTERVENIÊNCIA** do agente financeiro **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.365/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF. Consta declarado a emissão da **DOL** Valor base de cálculo dos emolumentos **R\$ 47.000,00**, atribuído pelo Poder Público.- São Gonçalo, 28 de julho de 2008.-

Eu, Francisco C. P. da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R) - 1 ato
RNC51587 NTN

R:07- COMPRA E VENDA - Prot. 134.985 de 17.06.11.- Por instrumento particular firmado em 06.06.11, com força de escritura pública, que fica arquivado, **SANDRO GUIMARÃES DA LUZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.10.81, operador de telemarketing, portador da C.I nº 121698203, expedida por IFP-RJ em 12.11.96, CPF nº 101.328.637-58, residente e domiciliado na Rua Francisco Barbeiro nº 594, Mutuá, nesta cidade e **JANAINA ADALGISA COSTA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 03.07.81, aux. de laboratório, portadora da C.I nº RJ-ASB-14317, expedida por CFO-RJ em 29.12.09, CPF nº 085.257.177-11, residente e domiciliada na Rua Visconde de Caravelas nº 40, Itaúna, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 65.000,00, adquiriram de **Marcos Antônio Nunes**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Exp. Sebastião Ribeiro nº 35, bl. 01 aptº 103, Colubandê, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela DARM-guia nº 2445/11, valor base de cálculo dos emolumentos **R\$ 65.000,00**, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 21 de junho de 2011.- Digitado por Carla Dias da Silva - O Autorizado Vanderley Moraes Luz

Carla Dias da Silva
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

R:08- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 134.985 de 17.06.11.- Pelo mesmo instrumento constante do R:07, os devedores fiduciários, **SANDRO GUIMARÃES DA LUZ** e **JANAINA ADALGISA COSTA SILVA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUDPH-ZATFG-7PLY4-UP5KU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

CNM: 093401.2.0046089-90

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 46.089	FICHA 02		VERSÃO
04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 55.000,00 para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 402,66 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 4,5941% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.07.11.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 70.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 21 de junho de 2011.- Digitado por <u>Carla Dias da Silva</u> Aux. Administrativo O Autorizado _____ <u>Verdeley Moraes Luz</u> Escritor Autorizado Av:09 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 159.039, de 05.01.16.- Por instrumento particular de 07.12.15, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.08, o que ora se faz para todos os efeitos legais - São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2016 - SELO: EBHK747987YY Eu _____ digitei e eu, Autorizado subscrevo _____ <u>Francisco José Monteir</u> Escritor Autorizado Mat. 94100878 R:10 - COMPRA E VENDA - Prot. 159.039, de 05.01.16.- Por instrumento particular de 07.12.15, com força de escritura pública, que fica arquivado, AGATA CORREA DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 06.03.80, marítima, CI nº 11570501-4, da SECC/RJ, de 11.05.09, CPF 082.083.547-16, residente na Rua Plínio Casado, nº 41 casa 01, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 110.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 7.000,00, por recursos próprios, R\$ 15.274,93, recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 87.725,07, financiamento concedido pela credora, adquiriu de SANDRO GUIMARÃES DA LUZ e JANAÍNA ADALGISA COSTA SILVA, ambos já qualificados, (BIB nºs 0174916012250381 e 0174916012233956, de 22.01.16), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5136/15, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 110.000,00, atribuído pelo poder público - São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2016.- SELO: EBHK74799GSI Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____ <u>Francisco José Monteir</u> Escritor Autorizado Mat. 94100878 Francisco Carlos Pereira da Rosa Escritor Matrícula: 94/14000 VIDE FICHA 03.			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUDPH-ZATFG-7PLY4-UP5KU>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: w w w . 4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

CNM: 093401.2.0046089-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.089

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:11 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 159.039, de 05.01.16.- Pelo mesmo instrumento constante do R:10, **AGATA CORREA DA SILVA**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 87.725,07, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,9347% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 862,18 (com encargos). Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07.01.16. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 140.000,00.- Outras cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2016. **SELO: EBHK74801ZXE**.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco Lemos Pereira de Azevedo

Escrevente

Matrícula: 94/14800

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00878

AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 189.801 de 03.01.2024 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-443917.- Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 443917/2023 - Caixa Economica Federal, em 02.01.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 234115, Protocolo nº 285318 em 07.03.2024, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **AGATA CORREA DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11 desta matrícula.- São Gonçalo, 03 de maio de 2024. **SELO: EESL 72785 LEN.-**

Eu *Eufátima Dória de Souza* digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Escrevente

Mat. 94/7880

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat. 94/00878

AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 189.801, de 03.01.2024, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-443917, por Edital Eletrônico das publicações em 19.03.2024, 20.03.2024 e 21.03.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **AGATA CORREA DA SILVA**, já

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUDPH-ZATFG-7PLY4-UP5KU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

REGISTRO GERAL		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO	
MATRÍCULA 46.089	FICHA 03		
VERSÃO			
qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram), ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 03 de maio 2024. SELO: EESL 72786 XQU. Eu, <u>Patima Duffner de Souza</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> Substituto Legal Mat. 94/00876 Escrevente Mat. 94/880			
AV:14 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 197.981 de 15.09.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 628036/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 14.10.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241581 e protocolo nº 292934, em 24.11.2025, averba-se ter sido NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s),a,as) referido(s),a,as) devedor(es),a,as) fiduciante(s) AGATA CORREA DA SILVA, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALÍCIA.- São Gonçalo, 08 de maio de 2026. - SELO:EF7CP78014RLW. Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.- - - - - AV:15 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 197.981 de 15.09.2025.-Por Editais Eletrônicos de nºs 1800/2026, 1801/2026, 1802/2026, publicados em 10.02.2026, 11.02.2026 e 12.02.2026, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVO o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) AGATA CORREA DA SILVA, já qualificado(s), no contrato de financiamento			

CONTINUA NA FOLHA 4





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46089 / CNM: 093401.2.0046089-90 / Recibo: 211948 / Data da Certidão: 19/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0046089-90

MATRÍCULA
46.089

FICHA
04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 08 de maio de 2026. - **SELO:EFCP7.8015QDL**. Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:16 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 201.052 de 12.05.2026.- Por requerimento firmado em 12.05.2026, pela credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3685/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), AGATA CORREA DA SILVA, qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 149.383,88. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174926051251439, em 12.05.2026.- São Gonçalo, 19 de maio de 2026.- **SELO: EFCP78687OII** Ato assinado eletronicamente por Catia Dias da Silva, Escrevente, matrícula nº: 94/04991.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446