



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 146.797	CNM: 093617.2.0146797-13	FICHA Nº: 01
--	---	-------------------------------

IMÓVEL: Apartamento 202 do edifício situado na RUA PARANHOS Nº 402-Fundos, OLARIA e sua correspondente fração ideal de 2/16 do respectivo terreno que mede na totalidade 10,00m de frente e fundos, por 40,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 406, à esquerda com o prédio nº 396 e nos fundos com os prédios nºs 149 e 153 da rua Major Rego. Inscrição 0.241.819-2.

PROPRIETÁRIO: LEONARDO RODRIGUES BULHÕES DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de peregíveis, inscrito no CPF/MF sob o nº 128.267.067-05, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Claudio José da Silva Vianna e sua mulher Jane Leal Mariano Vianna, conforme instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal/CEF de 29/06/2016, registrado no Livro 2, Ficha 01 verso, Matrícula nº 28.301-A, no ato R.7, em 09/09/2016; construção averbada em 20/10/1955, tendo o habite-se sido concedido em 05/01/1950. - - - - -

AV - 1 - M - 146797 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no ato R.8, na matrícula nº 28.301-A, em 09/09/2016, que pelo instrumento particular de 29/06/2016, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$ 74.716,97**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5.1161% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 03/06/2026, por Joao Ribeiro (22419).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

AV - 2 - M - 146797 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 28.301-A, originariamente aberta em 30/07/2002, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 03/06/2026, por Joao Ribeiro (22419).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 3 - M - 146797 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação nº **524625**, aos **11/03/2026**. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, II, IV, a, 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 26/05/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº **4FERMAN-5** e que o imóvel possui **49m²** de área construída. Averbação concluída aos 03/06/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFCT 12334 GHG.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 4 - M - 146797 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **524625**, aos **11/03/2026**. Pelo requerimento de 09/03/2026, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor **LEONARDO RODRIGUES BULHÕES DA SILVA**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 23/04/2026, 24/03/2026 e 27/04/2026, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 03/06/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFCT 12335 GUD.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 5 - M - 146797 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **529251**, aos **23/07/2026**. Pelo requerimento de 22/07/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, § 7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CKGE-VSW5J-HKPPS-LFT9Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 146.797	CNM: 093617.2.0146797-13	FICHA Nº: 01-V
--	---	---------------------------------

A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede em BRASÍLIA - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 136.068,97**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 136.068,97**, guia nº2.981.763. Averbação concluída aos 27/08/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônica nºEFEK 51077 CQB.Assinado digitalmente por Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto, Oficial Substituto, 94/002965 - - - - -

AV - 6 - M - 146797 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 529251, aos 23/07/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 27/08/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônica nºEFEK 51078 DFC.Assinado digitalmente por Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto, Oficial Substituto, 94/002965 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 146797, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 27/08/2026.

Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundrat..... **R\$ 2,48**
FETJ **R\$ 24,81**
Fundperj..... **R\$ 10,54**
Funperj..... **R\$ 10,54**
Funarpen..... **R\$ 7,44**
FUNPGALERJ R\$ 1,24
FUNPGT R\$ 1,24
FUNDAC R\$ 1,24
ISS..... **R\$ 6,66**
Selo Fisc. **R\$ 3,27**
Total..... **R\$ 193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEK 51079 GRX



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CKGE-VSW5J-HKPPS-LFT9Y>