Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 95827 / CNM: 089698.2.0095827-22 / Recibo: 148857 / Data da Certidão: 23/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **95827** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 76991 OJW
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSFZP-XHXTC-WS62L-YQVPH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 95827 / CNM: 089698.2.0095827-22 / Recibo: 148857 / Data da Certidão: 23/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSFZP-XHXTC-WS62L-YQVPH

CNM: 089698.2.0095827-22

MATRÍCULA 95.827 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº 80 (oitenta) – casa 02, área construída de 47,50m², área do terreno de 85,00m², área livre de 37,50m² e fração ideal de 18,52%, composta de 01 pavimento composto de área externa frontal com garagem, quintal nos fundos com área de serviço, área interna composta por sala de estar, cozinha, 02 quartos, circulação, varanda e banheiro; lote remembrado nº 08, da quadra D, medindo 27,00m de frente para a Rua 05 (cinco), 27,00m de fundos, confrontando com os lotes 26, 27 e 28, 17,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 07 e 17,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11, com área total de 459,00m², situado no "Parque Marapicu II", Cabuçu, Nova Iguaçu - RJ, de propriedade de **JODIF ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA-ME.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.963.329/0001-09, com sede na Travessa Almerinda Lucas de Azeredo, nº 11, sala 916/917, Centro, Nova Iguaçu – RJ, com título devidamente registrado no R-1 das matrículas 95.371, 95.372 e 95.373, neste Cartório, e com Instituição de Condomínio registrada no R-3 da matrícula 95.814, neste Cartório. Nova Iguaçu, 05 de maio de 2016. Eu, _____ (ROSILENE CARDOSO MATEUS DOS SANTOS), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 95827 / CNM: 089698.2.0095827-22 / Recibo: 148857 / Data da Certidão: 23/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSFZP-XHXTC-WS62L-YQVPH

CNM: 089698.2.0095827-22

MATRICULA	FICHA
95.827	01v

AV.3- MATRICULA: 95.827 PROTOCOLO 142.447 INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 563598/2025 datado de 05 de fevereiro de 2025 da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU**, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor IVANILDO CANUTO, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 844441300211-0. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, **conforme publicações nºs 1719/2025 de 15/10/2025, 1720/2025 de 16/10/2025 e 1721/2025 de 17/10/2025**. Emol.: R$ 694,25; FETJ R$ 138,85; FUNPERJ R$ 34,71, FUNDPERJ R$ 34,71; FUNARPEN R$ 41,65; PMCMV R$ 11,77; ISS R$ 34,71; selo 2,71 Total R$ 995,47 . O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 24/03/2026 Eu _____, Etiene Ferreira dos Santos Pereira, Escrevente, Matricula CGJ n.º 94/16229 digitei. E eu, _____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente do Registro, Matricula CGJ n.º 94/781, subscrevo e assino.-.-.-