Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 99925 / CNM: 089698.2.0099925-47 / Recibo: 149190 / Data da Certidão: 29/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **99925** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEU 26842 YEU
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVAJG-W4X3B-MYZPT-3NQCX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 99925 / CNM: 089698.2.0099925-47 / Recibo: 149190 / Data da Certidão: 29/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVAJG-W4X3B-MYZPT-3NQCX

CNM: 089698.2.0099925-47

MATRÍCULA 99.925 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº243 (duzentos e quarenta e três) – casa 06, próprio para residência, com 02 pavimentos, composto no pavimento térreo de sala, cozinha, 01 lavabo e área livre e, composta no pavimento superior de 02 quartos, 01 banheiro, sacada e circulação, com 67,72m² de área de construção (sendo 37,84m² no pavimento térreo e 29,88m² no pavimento superior), 4,83m² de área livre privativa, 20,34m² área livre comum, 34,81m² de área privativa de ocupação de terreno, 92,89m² de área total e fração ideal de 12.997/100; lote de terreno nº 19, quadra "57", plano Z-1/A, da Rua Campista, localizado à direita de quem entra na mesma Rua pela Rua Taquaretinga, estando o seu lado esquerdo à dezenove metros da curva de concordância formada pelas referidas ruas, medindo treze metros de frente e de fundos, onde limita com os fundos do lote 13, da Rua Petrolina, trinta e cinco metros de ambos os lados, limitando pelo lado direito com o lado esquerdo do lote 20, da Rua Campista, e pelo lado esquerdo com os fundos dos lotes 18, 17 e parte 16, todos da Rua Taquaretinga com a área de 455,00m², todos os lotes confrontantes da mesma quadra e da Empresa Granja Paraíso S/A ou sucessores, situado na Cidade Jardim Cabuçu, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ; de propriedade de **GUSTAVO BARBOSA DE SEGADAS VIANNA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.303.992/0001-29, com sede na Avenida Morro da Bica, nº 141, Anil - Jacarepaguá/RJ; adquirido por título devidamente registrado no R-1, com prédio averbado e em condições de habitabilidade (habite-se emitido em 16/05/2015) no AV-3, e Instituição de Condomínio registrado no R-4, todos da matrícula nº 98.679, neste Cartório. Nova Iguaçu, 31 de maio de 2017. Eu, _____ (ROSILENE CARDOSO MATEUS DOS SANTOS), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 99925 / CNM: 089698.2.0099925-47 / Recibo: 149190 / Data da Certidão: 29/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVAJG-W4X3B-MYZPT-3NQCX

CNM: 089698.2.0099925-47

MATRÍCULA 99.925 | FICHA 01v

acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 08 de maio de 2018. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosinéa Francisco (ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi.-.-.-