



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 145.820	CNM: 093617.2.0145820-34	FICHA Nº: 01
--	---	-------------------------------

IMÓVEL: PRÉDIO situado na TRAVESSA LAURINDA n.º 174 e respectivo terreno, que mede na totalidade: 10,00m de frente e fundos por 32,00m de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio 184; à esquerda com o prédio 164 e nos fundos com o prédio 45 da Rua Conselheiro Ribas. Inscrição 0.209.345-8.

PROPRIETÁRIO: DAVI BEZERRA ARSOLINO, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.855.667-84 e VANESSA FERNANDES DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.535.577-89, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de José Francisco dos Santos assistido por sua mulher Cleia Fagundes dos Santos, conforme instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal/CEF de 31/05/2019, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R-2, na matrícula nº 15.682-A, em 23/09/2019 e aditamentos datados de 08/08/2019 e 28/08/2019. - - - - -

AV - 1 - M - 145820 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no ato R-3, na matrícula nº 15.682-A, em 23/09/2019, que pelo instrumento particular de 31/05/2019 e aditamentos mencionados no título aquisitivo, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$ 127.300,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 7.9347% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 10/04/2026, por Fabio Silva (6481).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 2 - M - 145820 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 15.682-A, originariamente aberta em 23/09/2019, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 10/04/2026, por Fabio Silva (6481).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 3 - M - 145820 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 522700, aos 05/01/2026. Pelo requerimento de 31/12/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores DAVI BEZERRA ARSOLINO e VANESSA FERNANDES DA SILVA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 24/02/2026, 25/02/2026 e 26/02/2026, na forma do art. 26, § 4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 10/04/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCE 59769 OXS.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 4 - M - 145820 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação nº 525933, aos 22/04/2026. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, II, IV, a, 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 26/05/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº **PPER25N-X** e que o imóvel possui **56m²** de área construída. Averbação concluída aos 03/06/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 12370 MII.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV - 5 - M - 145820 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 525933, aos 22/04/2026. Pelos requerimentos de 20/04/2026 e 07/05/2026, hoje arquivados, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSMEL-QZEDQ-WZ6QK-QFQ9G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 145.820	CNM: 093617.2.0145820-34	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 177.358,94**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 177.358,94**, guia nº 2.942.854. Averbação concluída aos 03/06/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 12371 JAV.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 6 - M - 145820 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 525933, aos 22/04/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, nos requerimentos do AV-5. Averbação concluída aos 03/06/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 12372 RUZ.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 145820, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 03/06/2026.

Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundrat.....: **R\$ 2,48**
FETJ: **R\$ 24,81**
Fundperj.....: **R\$ 10,54**
Funperj.....: **R\$ 10,54**
Funarpen.....: **R\$ 7,44**
FUNPGALERJ: R\$ 20,74
FUNPGT: R\$ 20,74
FUNDAC: R\$ 20,74
ISS.....: **R\$ 6,66**
Selo Fisc.: **R\$ 3,27**
Total.....: **R\$ 193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCT 12373 ZCC



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSMEL-QZEDQ-WZ6QK-QFQ9G>