



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0253214-45

RGS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 253214	Nº: 01	Lº: 4BE FLS.: 86 Nº: 179293

IMÓVEL: RUA JOSÉ CHAVES LAMEIRÃO, PRÉDIO Nº 365- FUNDOS, (antiga Rua A), e a sua respectiva fração ideal de 56,97 avos do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 12,00m de frente, 12,00m de fundos por 30,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 2, do outro com o lote 4, nos fundos com terras de propriedade do proprietário ou sucessores, com área de 3,04m de frente até a extensão de 17,29m, alargando-se aí, para 12,00m, 12,71m de ambos os lados e 12,00m nos fundos. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO TEPERINO DE QUEIROZ, brasileiro, aposentado, CI/IFP 1.384.877 CPF nº 034.421.107-00 e sua mulher ODELINA DE FREITAS QUEIROZ, brasileira, do lar, CI/IFP nº 1.757.661, CPF nº 584.586.897-15, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 58980/R-2 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a 1) Cooperativa Habitacional dos Operários Rodoviários e Anexos dos Estado da Guanabara; 2) Cooperativa Habitacional dos Operários Sindicalizados Aeroviários e Propagandistas de Produtos Farmacêuticos do Estado da Guanabara; 3) Cooperativa Habitacional dos Operários União do Estado da Guanabara; 4) Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores nas Industrias de Energia Elétrica e de Produção do Gás do Rio de Janeiro; 5) Cooperativa Habitacional dos Operários Pindorama da Guanabara; 6) Cooperativa Habitacional dos Operários do Corpo de Bombeiros do Estado da Guanabara; 7) Cooperativa Habitacional dos Operários Telefônicos do Rio de Janeiro Ltda; 8) Cooperativa Habitacional dos Operários Montese; 9) Cooperativa Habitacional do Comércio- Coopnac; 10) Cooperativa Habitacional dos Operários em Serviços Públicos do Estado da Guanabara, todas com sede nesta cidade, conforme escritura de 17/05/1982, lavrada em notas do 24º desta cidade (Lº 2643, fls 46), registrada em 18/11/1982. Inscrito no FRE sob o nº 1253323-8, CL 14031-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/01/1974 e 24/06/1974, averbado no 4ºRI, em 26/08/1978. er. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 2019. O OFICIAL

R-1-253214- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05/10/2012, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 2675, fls. 184/185), prenotada sob o nº 808419 em 07/05/2019. **VALOR:** R\$17.000,00; base de cálculo: R\$25.562,02 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1722997 em 28/09/2012. **VENDEDORES:** ANTONIO TEPERINO DE QUEIROZ, CI/IFP nº 1.384.877 em 13/08/1964 e sua mulher ODELINA DE FREITAS QUEIROZ, CI/IFP nº 1.757.661 em 02/05/1962, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** AGOSTINHO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, aposentado, CNH/DETRAN-RJ nº 00017637009 em 30/08/2010 onde consta a CI/DIC/RJ nº 025301441, CPF nº 274.886.677-00, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com JOSELIA SOARES SILVA, brasileira, do lar, CNH/DETRAN/RJ nº 00334213005 de 15/10/2009, onde consta a CI/IFP nº 064949589, CPF nº 407.545.707-97, residentes nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 2019. O OFICIAL

R-2-253214 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.2203076-8 de 21/11/2019 (SFH), prenotado sob o nº 820829 em 20/12/2019, hoje arquivado. **VALOR:** R\$100.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$24.500,00 pagos com recursos próprios; b) R\$20.000,00 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS e c) R\$55.500,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2287939 em 18/11/2019. **VENDEDORES:** AGOSTINHO DE OLIVEIRA SILVA, CNH/DETRAN-RJ nº 00017637009 em 19/09/2018, e seu cônjuge JOSELIA SOARES SILVA, aposentada, qualificados no ato R-1. **COMPRADORA:** LILIANE VANESSA SANTOS DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CI/DETRAN-RJ nº 204969703 de 05/03/2006, CPF nº 114.586.807-03, residente nesta cidade. af. Rio de Janeiro, RJ, 12 de fevereiro de 2020. O OFICIAL

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PL8P-LEP3K-6DYJY-SW9V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PL8P-LEP3K-6DYJY-SW9V4>

253214 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$55.500,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$406,00, vencendo-se a 1ª em 24/12/2019, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B9.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$75.500,00; base de cálculo: R\$100.000,00 (R-2/253214). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LILIANE VANESSA SANTOS DA SILVEIRA, qualificada no ato R-2. **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, af. Rio de Janeiro, RJ, 12 de fevereiro de 2020. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 253214 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 630158/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 23/09/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LILIANE VANESSA SANTOS DA SILVEIRA, CPF nº 114.586.807-03, via edital publicado sob os nºs 1754/2025, 1755/2025 e 1756/2025 de 04, 05 e 08 de dezembro de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 55.500,00. (Prenotação nº 928063 de 24/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 32244 HOF). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2026. Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137. - - - - -

AV - 5 - M - 253214 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 630158/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 17/04/2026, hoje arquivado, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2944714 em 10/04/2026. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 80.448,68. (Prenotação nº 938595 de 20/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 16543 HIR). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 6 - M - 253214 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5/253214, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3/253214. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 55.500,00. (Prenotação nº 938595 de 20/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 16544 XKP). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 7 - M - 253214 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-5-/253214, acompanhado da Certidão de ITBI de 15/04/2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: possui área edificada de 32m², localizado no bairro de BARROS FILHO e cadastrado no CEP: 21.650-210. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. (Prenotação nº 938595 de 20/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula
253.214

Ficha
02

nº EFDB 16545 EML). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/05/2026. Certidão expedida às 13:05h. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDB 16546 NRV



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	124,08
Fundperj:	10,54
FETJ:	24,81
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
I.S.S:	6,66
Total:	193,54

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 193,54, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PL8P-LEP3K-6DYJY-SW9V4>

CNM: 089722.2.0253214-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital