



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0029421-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29.421

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 da quadra nº 101-N do loteamento JARDIM CATARINA, 3º distrito deste município, medindo, 10,80m de frente e de fundos, / por 28,00m de ambos os lados, com a área de 302,00m²., con-
frontando na frente com a rua Inez Peixoto, fundos com o 7
lote 19, à direita com o lote 16, e à esquerda com o lote/
12.....

.....
.....
.....
PROPRIETÁRIA: JARDIM CATARINA (LOTEAMENTO, COMÉRCIO, ADMINISTRA-
ÇÃO E INTERMEDIÇÃO) S/A, com sede no Rio de Janeiro, à Av. Presidente Vargas,
542/207-208, inscrita no CGC sob o nº 33.600.677/0001. - REGISTRO ANTERIOR:
Lº 3/H fls. 261 nº 8944 - São Gonçalo, 27 de janeiro de 1986.

Téc. Jud. Jur. _____

O Of. _____

R.01: TRANSMITENTE: JARDIM CATARINA (LOTEAMENTO, COMÉRCIO, ADMINIS-
TRAÇÃO E INTERMEDIÇÃO) S/A, acima mencionada. **ADQUIRENTES:** ARMAN-
DO JOSÉ STROZEMBERG, jornalista, casado pelo regime da comunhão de bens, com
a Sra. ILANA STROZEMBERG, do lar, brasileiros, residentes a Rua José Linhares, 43 -
RJ, portadores do CPF/MF nº 054.951.807/04, e das identidades nºs 1.773.976/IPF/
RJ e 2.556.462/IPF/RJ; SALLOMON STROZEMBERG, brasileiro, industrial, casado
pelo regime da comunhão de bens com a Sra. RUTH GOLDSCHMIDT STROZEMBERG,
austríaca, do lar, residente à Av. Consolação, nº 3.726/131/SP, portadores do CIC/MF
nº 677.507.378/04, e das identidades nºs 1.260.236/IPF/RJ e 2.854.154/ República da
Argentina; SIGFRIED CIURARIU DIT GROSSANN, brasileiro, natural da Bélgica, co-
merciante, casado pelo regime de comunhão de bens, com a Sra. ROSALIE GROSSMANN,
norte americana, portadores do CIC/MF nºs 002.947.727/15 e das identidades nº
99.952/IPF/RJ e 455.583/SRE, residente na Av. Atlântica, nº 3.484/302/RJ, e ALBER-
TO LEVENTHAL, brasileiro, solteiro, comerciante, residente à Av. Ministro Viveiros
de Castro, 50/201/RJ, portadores do CIC/MF nº 010.828.587/53 e da identidade nº
737.868/IPF/RJ. **TÍTULO:** Extinção da Sociedade. **FORMA DO TÍTULO:** Escrituras de
28.02.72, e de RE/RA-tificação de 12.07.72, 07.05.79 e de 27.02.81 do Cartório do 3º
Ofício desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 42,59. **OBSERVAÇÃO:** O presen-
te registro é feito na seguinte proporção: SIGFRIED CIURARIU DIT GROSSMANN - 49%;
ARMANDO JOSÉ STROZEMBERG - 20%; SALOMON STROZEMBERG - 20% e AL-
BERTO LEVENTHAL - 11%. São Gonçalo, 27 de janeiro de 1986.....

Téc. Jud. Jur. _____

O Of. _____

RUA FELICIANO SODRÉ, 121 – 712-0977

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEHE6-XZEBN-R6GHF-PV86T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0029421-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29.421

FICHA
) 1

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

R.02 – prot. 98.197 em 09.08.2007 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** 1) ESPÓLIO DE SIGFRIED CIURARIU DIT GROSSMANN, e, ROSALIE ELKON GROSSMANN, neste ato representados por seu inventariante Michael André Grossmann, norte-americano, solteiro, maior, economista, identidade n.º W363175-7 - SE/DPMF, e CPF n.º 246.501.457-91, residente à Rua Renato Paes de Barros, n.º 502/151, São Paulo - SP, conforme Alvará de Autorização, extraído do processo n.º 99.001.077151-8 da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, em data de 31/10/2003, devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito, a Dr.ª Tereza Cristina Sobral Bittencourt Sampaio; 2) ARMANDO JOSE STROZENBERG, e sua mulher, ILANA STROZENBERG; 3) SALOMON STROZENBERG, brasileiro, industrial, e sua mulher, RUTH GOLDSCHMIDT STROZENBERG; 4) ALBERTO LEVENTHAL, todos já qualificados no R.01. **ADQUIRENTE:** WALDINEI CORRÊA FRAZÃO DE MENEZES FILHO, arquivista, e sua mulher, PATRICIA MAROTTA OLIVEIRA CORRÊA FRAZÃO DE MENEZES, digitadora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele portador da identidade n.º 11974802-8 do IFP/RJ e do CPF n.º 092.002.777-64, ambos inseridos na carteira nacional de habilitação do DETRAN/RJ, de n.º 01614541119, de 09/12/05, residentes na rua Inês Peixoto, lote 14 – quadra 101-N – Jardim Catarina – São Gonçalo – RJ; filho de Waldinei Corrêa Frazão de Menezes e de Jane Sampaio Menezes, ela portadora da identidade n.º 22.528.283-9 da DIC/DETRAN/RJ, de 12/04/05 e do CPF n.º 661.733.455-87, filha de Edilson Filho Oliveira e de Maurinéia Marotta Oliveira. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de SG; L.º 414 fls.194 à 196 Ato. 133 em 1º.08.2007. **VALOR:** R\$ 0,01. OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, recolhido na Caixa Econômica Federal – sala 24 horas – São Gonçalo – RJ, Term n.º 01941009- controle 019410091523, através da Guia n.º 2763/2007, em 26/07/2007 - valor: R\$ 520,00. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 40,85 (base de cálculo R\$ 26.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 20,42 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 06 de setembro de 2007.-Aux.

O Of.

Av.03 – Prot.110.104 em 04/10/2010 – Por petição firmada em 12/03/2010, procedo a averbação do atual estado civil, do proprietário para **SEPARADO**, voltando o ex-cônjuge mulher voltará a usar o nome de solteira, ou seja Patricia Marotta Oliveira. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$10,41, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 05 de outubro de 2010.Aux.

O Of.

Av.04 – Prot. 110.103 em 04/10/2010 – Por petição firmada em 12/03/2010, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 92 da Rua Inez Peixoto, averbado na PMSG em 01/07/2000 pelo processo LEI 033/00, com a área de construção de 70,00m2, inscrição municipal n.º 551752000. Certidão de Averbação n.º 036012/2010 de 04/10/2010.CND n.º 113502010-17023100 datada em 04/10/2010; que ficam aqui arquivadas. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 05 de outubro de 2010. Aux.

O Of.

R.05 – Prot. 110.616 em 11/11/2010 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** WALDINEI CORREA FRAZÃO DE MENEZES FILHO, e PATRICIA MAROTTA OLIVEIRA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** MARILENE JANUZZI DA SILVA, brasileira, acompanhante, nascida em 14/11/1948, filha de Jorge Januzzi e Doroty Lara Januzzi, casada em 28/11/1970 pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com João Antonio da Silva, portadora da carteira de identidade n.º 02531931-0 do IFP de 13/08/84 e CPF n.º 585.684.507-25, residente e domiciliado na Rua

VIDE FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEHE6-XZEBN-R6GHF-PV86T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0029421-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.421

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Tenente José M e Silva nº 85, Itauna, São Gonçalo, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo; Lº 430 fls.120 Ato 094 em 28/10/2010. **VALOR:** R\$40.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº 4988/2010 no valor de R\$800,00 pago em 28/10/2010, no Banco Itaú. Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$64,45(base de cálculo R\$40.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$22,32 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 25 de novembro de 2010.Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av. 06- Prot. 156.643 em 06/08/2018 – Por petição firmada em 28/08/2018, procedo a averbação do **DIVORCIO** dos proprietários, conforme averbação de divórcio realizada em 10/02/2011, com sentença assinada pela Juíza Claudia Nascimento Vieira; A cônjuge mulher voltará a usar o nome de solteira: MARILENE JANUZZI. **Ficando o imóvel objeto desta em condomínio.** Tudo de conformidade com os documentos apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,64, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,32 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de Setembro de 2018. **SELO: ECRK58980BMS.-**
Aux. *[Assinatura]* R.E. *[Assinatura]*

R.07 – Prot.157.016 em 28/08/2018 – **DOAÇÃO – OUTORGANTE/DOADORES:** MARILENE JANUZZI e JOÃO ANTONIO DA SILVA, qualificados anteriormente. – **OUTORGADO/DONATÁRIOS:** ELISABETE JANUZZI DASILVA BADARÓ, brasileira, comerciante, nascida em 24/04/1980, portadora da Carteira de habilitação nº 06536625065 expedida pelo DETRAN/RJ em 26/07/2017 contendo nela a identidade nº 12.527.120-5 expedida pelo DETRAN/RJ e CPF nº 097.950.927-07, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BRUNO DO NASCIMENTO BADARÓ, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Habilitação nº 01801150449, expedida pelo DETRAN/RJ em 25/10/2017, contendo nela a identidade nº 119773059 expedida pelo IFP/RJ e o CPF nº 087.361.947-19, residentes e domiciliados na Rua Antonio Figueiredo, nº 39 Rocha, na cidade de São Gonçalo/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** De acordo com Escritura de Doação, lavrada no Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo/RJ: Lvº 300, fls. 159/160, Ato nº 131, em 21/05/2018. - **VALOR:** R\$46.758,89. OBS: imposto de transmissão inter-vivos – Guia de ITD n.º2018-2-159623-3-00, no valor de R\$2.805,54, base de cálculo: R\$70.138,33, valor atribuído pela SEFAZ: R\$70.138,33, o qual foi pago no Banco BBD em 07/05/18. - BIB nº0174218092658724; 0174218092605241; 0174218092644323; 0174218092655572; e CNIB: cd80.c2eb.58fa.879f.f2d3.f4ef.2369.8069.1e6c.29aa, bf5c.bfb1.2f2a.5b9f.7bce.068.faae.8e51.c709.cc6c, consultadas em 26/09/2018.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 197,27, relativos aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$98,62 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$39,45 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 04 de outubro de 2018. **SELO: ECTL23021BAW.-** Aux. *[Assinatura]* R. E. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEHE6-XZEBN-R6GHHF-PV86T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saoگونcalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0029421-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29.421	02
	VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

R.08 - Prot.181.056 em 25/04/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** ELISABETE JANUZZI DA SILVA BADARO e s/m BRUNO DO NASCIMENTO BADARO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** HENRIQUE TOMAZINHO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/09/1990, corretor de imóveis seguros títulos e valores, filho de: Marlene Sueli Tomazinho de Souza e Adao Marcos de Souza, e-mail: tomazine.h@gmail.com, portador(a) da CNH nº 04875046470, expedida por DETRAN/RJ em 16/08/2018 e do CPF 127.645.337-05, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado em Est. do Pacheco, 150 Cs6, Pacheco em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 12/04/2023 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de credito individual CCFGTS/Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$256.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$69.321,98 refere-se aos recursos próprios; R\$186.678,02, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. R\$0,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 1711/2023 no valor de R\$4.745,45. BIB e consulta de informação nº 0174223051028359; 0174223051017369; 0174223051006378; 0174223051024379 e CNIB-Código: e48e.668e.c5a8.d900.d550.85f9.c36b.b587.8bc5.2b35; ca7c. ab40. 3754. 12ff. 616e. 32b0. ebca. 9625. 49f6. f2c0, consultados em 10/05/2023. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11 de maio de 2023.-----
SELO: EEMD17554UEL. Esc. R.E.

R.09 – Prot.181.056 em 25/04/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDOR/ FIDUCIANTE:** HENRIQUE TOMAZINHO DE SOUZA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$186.678,02.- Sistema de Amortização: Tabela: PRICE - Prazos em meses de: Amortização: 360. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 6.5000 – Efetiva % (a.a): 6.6972 - Nominal % (a.m): 0.5403 – Efetiva % (a.m): 0.5417. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.179,93 + Seguros: R\$41,68 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.246,61. Vencimento do 1º encargo mensal: 12/05/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$256.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11 de maio de 2023. SELO: EEMD17555CSP. Esc. R.E.

Av.10 – Prot. 203168 de 09/05/2026 - **INTIMAÇÃO** – Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **HENRIQUE TOMAZINHO DE SOUZA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 09/06/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº **243331**, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 09/06/2026, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 16/07/2026. SELO: EFDF 79291 KGU. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEHE6-XZEBN-R6GHHF-PV86T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0029421-75



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0029421-75

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
29.421

FICHA
03

Av.11 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: **Rua Inês Peixoto, nº 92, São Gonçalo/RJ, CEP: 24715-330**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ, 16/07/2026. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.12 - Prot. 205041 em 12/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/08/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, BRASÍLIA, BRASÍLIA - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os(as) fiduciantes HENRIQUE TOMAZINHO DE SOUZA, anteriormente qualificados(as), mesmo depois de intimados(as) para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.10**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **3775/2026**, no valor de **R\$ 8.125,65** em 06/08/2026 (base de cálculo R\$ 268.540,00). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/09/2026. SELO: EFEM 37936 LOJ. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.13 - Prot. 205041 em 12/08/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.12** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.09** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/09/2026. SELO: EFEM 37937 OPT. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEHE6-XZEBN-R6GHHF-PV86T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0029421-75

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br. São Gonçalo 17/09/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
8,5% Fundperj:	R\$10,54
8,5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% RESSAG:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
5% ISS:	R\$6,33
SELO:	R\$3,27
Total:	R\$193,21
Selo usado:	EFEM 37938 VMS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEHE6-XZEBN-R6GHF-PV86T>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

