Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111942 / CNM: 089698.2.0111942-80 / Recibo: 149636 / Data da Certidão: 14/10/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **111942** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEU 24955 AAB
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTKS9-L2L37-23XUP-5CTNG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111942 / CNM: 089698.2.0111942-80 / Recibo: 149636 / Data da Certidão: 14/10/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTKS9-L2L37-23XUP-5CTNG

CNM: 089698.2.0111942-80

MATRÍCULA 111.942 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

PRÉDIO Nº 119 APARTAMENTO 102 DA RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA, situado no térreo, tem sua utilização residencial, sendo composto de 1 pavimento e da seguinte forma: sala, cozinha, banheiro, um quarto, área de serviço e garagem, totalizando 38,52m², e uma área construída comum de 6,36m², totalizando 44,88m² de área construída, possuindo uma área livre de 12,79m² em uma área total de 57,67m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 0,184, edificado no respectivo Lote de Terreno n.º 12 da Quadra D, medindo 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos; por 20,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote 11; pelo lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com o lote 17, com a área de 200,00m², distante 65,00m do início da curva de concordância formada com a Rua Alex Pereira da Silva, pelo lado esquerdo; situado no loteamento denominado **"JARDIM SANTA MARIA", NOVA IGUAÇU-RJ**; de propriedade de **OLIVEIRA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 35.834.973/0001-00, com sede à Avenida Doutor Mario Guimarães, n.º 520, Loja D, lote 06, Centro de Nova Iguaçu-RJ, por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 26 de Julho de 2022, nas Notas do 1º Cartório de Queimados, livro 384, fls. 130, ato 035, devidamente registrada sob o R-5, em 23/09/2022; prédio aprovado através do processo n.º 2022/131958, conforme certidão de habite-se nº 1.022/2022, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, em 11/11/2022, de utilização residencial e em condições de habitabilidade, devidamente averbado sob o nº AV.11 em 29/12/2022 e instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R-12 em 29/12/2022, todos na matrícula n.º 111.305, nesta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 29 de dezembro de 2022. Eu, _____ Angélica dos Santos Severino, Escrevente, digitei. E eu, _____, Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, a subscrevo e assino.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111942 / CNM: 089698.2.0111942-80 / Recibo: 149636 / Data da Certidão: 14/10/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTKS9-L2L37-23XUP-5CTNG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 089698.2.0111942-80

MATRÍCULA	FICHA
111.942	01v

divorciada, residente e domiciliada em Avenida Geremario Dantas, 1013, B 1 403, Pechincha em Jacarepagua/RJ, pelo valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo utilizado o valor de R$ 5.194,00 através de recursos próprios; R$ 20.806,00 através do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R$ 104.000,00 através do financiamento concedido pela CAIXA, com todas as cláusulas e condições do título, do qual uma via fica arquivada. Foram apresentados e arquivados os documentos pertinentes a consecução desse registro. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2023/000558, datada de 25/04/2023, conforme disposto no art. 2º, inciso I, da Lei 4.872 de 13 de novembro de 2019, e inscrição do imóvel na PMNI sob o nº 956222-2. Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 01678.23.05.02.43.567 em 02/05/2023, referente a indisponibilidade dos bens. Emol.: R$ 987,47; 20% FETJ R$ 0,00; 5% FUNPERJ R$ 0,00; 5% FUNDPERJ R$ 0,00; 4% FUNARPEN R$ 0,00; 2% PMCMV R$ 19,74; 5% ISS R$ 49,37; Distribuição R$ 37,57; Selo R$ 2,48; Total R$ 1.096,63. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 05/02/2023. Eu _____ Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, digitei. E eu _____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, subscrevo e assino.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111942 / CNM: 089698.2.0111942-80 / Recibo: 149636 / Data da Certidão: 14/10/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTKS9-L2L37-23XUP-5CTNG

CNM: 089698.2.0111942-80

MATRÍCULA **111.942** | FICHA **02**

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL
Continuação da Ficha 01

PMCMV R$ 13,26; ISS R$ 33,15; SELO R$ 2,59; Total R$ 950,75. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 24/02/2025. Eu _____, Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matr. CGJ n.º 94/23345, digitei Eu _____Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matr. CGJ nº 94/781, digitei, subscrevo e assino.-.-.-