



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16666 / CNM: 090183.2.0016666-49 / Recibo: 40355 / Data da Certidão: 15/06/2026.

CERTIFICO, a pedido de **MILTON FONTANA**, referente ao Recibo nº **40355/2026**, que esta imagem é representante digital autêntica da matrícula nº **16.666**, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de **ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mirella de Abreu da Silva - Escrevente autorizado, Matrícula nº 94/25565 -CGJ/RJ, procedi as buscas, digitei e assinei digitalmente.

Magé, 15 de junho de 2026

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 2,48 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,36.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDD 62604 YZG

Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/598AL-XRLFW-ZU4KY-9G7PR>



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16666 / CNM: 090183.2.0016666-49 / Recibo: 40355 / Data da Certidão: 15/06/2026.

090183.2.0016666-49

FICHA 001



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO

Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ

MATRÍCULA N.º	L.º FICHA	FLS	DATA
16.666	FICHA	0001	02 / 03 / 2023

Imóvel residencial, designado pela unidade autônoma - Casa 05, do Condomínio "Residencial Vert Pacobaíba", com 51,00 metros quadrados de construção, com direito a uma área livre de uso exclusivo medindo 29,33 metros quadrados, assim distribuída: Pavimento Térreo composta de: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. Utilização exclusiva da unidade: 10,30m de frente para a servidão de acesso a Rua Dona Maria; 10,30m na linha dos fundos fazendo com o lote 05; 12,75m pelo lado direito fazendo divisa com parte da fração da casa 07; 12,75m pelo lado esquerdo fazendo com a fração da casa 03; perfazendo uma área de 131,33 metros quadrados; com a fração ideal de 10.94/100 do respectivo terreno em que esta edificada, constituído de Fração 5 do Lote 7-A da Quadra 01 do Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras", Zona Urbana do 5º Distrito de Magé-RJ, que assim se descreve e caracteriza: 30,00m de frente para a Rua "Dona Maria"; 40,00m pelo lado direito confrontando com o lote 08; 40,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 05 e 30,00m na linha dos fundos confrontando com parte do lote 16, lote 17 e parte do lote 18; perfazendo uma área superficial total de 1.200,00M/2. Proprietária: Empresa Vert Construções e Transportes Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.508.079/0001-43. Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Substituta - Matrícula nº 94/9.164-CGJ/RJ, digitei, e, eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria nº 1997/2017-CGJERJ, subscrevi.

Av-1/16.666 - Protocolo 1-H fl. 126 sob o Nº de Ordem 19.102 em 07/02/2023 - OBRA PROJETADA - Procede-se a presente averbação para constar que de acordo com o § 2º do Artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, **trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral**, no que tange à sua conclusão. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento. Magé-RJ, aos dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (02/03/2023). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Substituta - Matrícula nº 94/9.164-CGJ/RJ, digitei, e, eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria nº 1997/2017-CGJERJ, subscrevi.

Av-2/16.666 - Protocolo 1-H fl. 143 sob o Nº de Ordem 19.428 em 20/04/2023 - HABITE-SE - Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 14/04/2023 pela proprietária VERT Construções e Transportes Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.508.079/0001-43, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE 33.2.1131887-3-Protocolo nº 00-2021/091666-4 datado de 04/04/3032, com sede e foro na Rua Rosângela nº 21 - Lote 02 - Quadra nº 01 - Praia do Anil - Guia de Pacobaíba em zona urbana do 5º Distrito Deste Município de Magé-RJ, neste ato representada por seu sócio Alexandre Tavares de Oliveira, brasileiro, casado, economista, portador da carteira nacional de habilitação nº 05813315561 expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 463.078.857-34, residente e domiciliado na Rua Rino Levi nº 375, apto. 107, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ; para fazer constar o **Habite-se da Casa 05 - Fração Ideal do Lote 7-A Quadra 01 Jardim das Palmeiras em zona urbana da Guia de Pacobaíba no 5º Distrito de**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/598AL-XRLFW-ZU4KY-9G7PR>



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16666 / CNM: 090183.2.0016666-49 / Recibo: 40355 / Data da Certidão: 15/06/2026.

090183.2.0016666-49

Magé-RJ, situada na Rua Dona Maria nº 80, casa de pavimento térreo, assim descrita e caracterizada: varanda, sala, hall, 02 quartos, 01 banheiro e cozinha, com a área construída de 51,00M/2, encontrando-se em perfeitas condições de funcionamento as suas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias; devidamente inscrita na municipalidade sob o nº 5.1.663255. Tudo conforme Certidão de Habite-se Parcial Nº 025/2023, Processo nº 22.105/22 expedida em 13/04/2023 expedida pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo da Prefeitura de Magé e devidamente assinada pelo Secretário Sr. Marcus Vinicius Martinho Pencai, matrícula 361339, que fica arquivada nestas Notas. Valor declarado para construção: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$350,92. Taxa da Lei nº 3.217/99: R\$70,18. Taxa da Lei 4664/05: R\$17,54. Taxa da Lei Complementar 111/06: R\$17,54. Taxa da Lei nº 6.281/12: R\$14,03. Taxa da Lei 6370/12: R\$7,01. ISS: R\$7,01. Selo: R\$2,48. Taxa de Prenotação (Tab.05 - OBS.:6): R\$40,86. Magé-RJ, aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três (26/04/2023). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Mônica Leitão Sossela Borges, Substituta - Matrícula nº 94/9.164-CGJ/RJ, digitei, e, eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria nº 1997/2017-CGJER, subscrevi.

1.º Ofício de Magé/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento
R/E - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ

SELO ELETRÔNICO: EEKW18696 XLP

Mônica Leitão Sossela Borges

R-3/16.666 - Protocolo 1-H folha 155 sob o Nº de Ordem 19.594 em 07/06/2023 - Vendedora: VERT Construções e Transportes Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.508.079/0001-43, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE 33.2.1131887-3, com sede na Rua Rosângela nº 21 - Lote 02 - Quadra nº 01 - Praia do Anil - Guia de Pacobaíba em zona urbana do 5º Distrito Deste Município de Magé-RJ, neste ato representada por seu sócio Fábio Lupércio Braga Valladão, brasileiro, nascido em 26/09/1957, empresário, portador da CNH nº 00209306832 expedida pelo DETRAN/RJ em 18/09/2017 e do CPF nº 523.632.107-78, casado, residente e domiciliado na Rua Rabino Henrique Lemle, 130/103, Recrio dos Bandeirantes-RJ, este representado por Alexandre Tavares de Oliveira, brasileiro, casado, economista, portador da carteira nacional de habilitação nº 05813315561 expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 463.078.857-34, residente e domiciliado na Rua Rino Levi nº 375, apto. 107, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, conforme procuração lavrada no /cartório do 11º Ofício de Notas da capital, Livro 3630, fls. 005, ato 004 em 19/04/2021; Compradora e Devedora Fiduciária: Gleicelaine Santos de Lima da Cruz, brasileira, nascida em 20/05/1996, operadora de call center, portadora da carteira de identidade nº 29.096.039-2 expedida pelo DETRAN/RJ em 27/04/2016 e do CPF nº 059.183.037-07, solteira, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 11961, Bl. 5, ap. 201, Braz de Pina, Rio de Janeiro-RJ; Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Camila Rodrigues de Oliveira Dias, brasileira, solteira, nascida em 05/06/1989, gerente de varejo, matrícula nº 126675-7, portadora da carteira de habilitação número 04315416603 expedida pelo DETRAN/MG em 16/08/2017, inscrita no CPF/MF sob o número 095.068.106-07, com endereço comercial na Avenida Nilo Peçanha, nº 249, Centro, Duque de Caxias-RJ; conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do Livro 3523-P em 03/05/2022, certidão em 05/04/2023; no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 083/084 do livro 3525-P em 06/05/2022, certidão em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, Substabelecimento lavrado às folhas 092/096 livro P-057 ato 026 em 20/05/2022, certidão de 04/04/2023 do 26º Ofício de Notas de Barra da Tijuca, Rio de Janeiro e Substabelecimento lavrado às folhas 081/087 do livro 210 ato 033 em 15/07/2022, certidão de 06/02/2023, do 3º Ofício de Notas de Justiça de Duque de Caxias-RJ, doravante denominado CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 4162 - Nilo Peçanha-RJ; Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária

Continua na ficha 002



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16666 / CNM: 090183.2.0016666-49 / Recibo: 40355 / Data da Certidão: 15/06/2026.

090183.2.0016666-49

FICHA 002



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO

Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ

MATRÍCULA N.º 16.666/2	L.º FICHA	FLS. 002	DATA xx / xx / xxx
em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, Contrato de nº 8.4444.2970764-0 datado de 19/05/2023; Condições do Financiamento - Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$154.839,48. Recursos Próprios: R\$39.928,52. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$4.232,00. Valor total da dívida (financiamento): R\$154.839,48; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$204.000,00; Prazo total (meses): 360, Amortização: 360; Taxa de Juros: Sem Desconto: Nominal %(a.a.): 7.6600, Efetiva %(a.a.): 7.9347; Nominal %(a.m.): 0.6364, Efetiva %(a.m.): 0.6383. Com Desconto: Nominal %(a.a.): 5.5000, Efetiva %(a.a.): 5.6407; Nominal %(a.m.): 0.4573, Efetiva %(a.m.): 0.4583. Com Redutor de 0,5%: Nominal %(a.a.): 5.0000, Efetiva %(a.a.): 5.1162; Nominal %(a.m.): 0.4159, Efetiva %(a.m.): 0.4167; Taxa Contratada: Nominal %(a.a.): 5.0000, Efetiva %(a.a.): 5.1161; Nominal %(a.m.): 0.4159, Efetiva %(a.m.): 0.4167. Encargo mensal inicial (parcela): Prestação (a+): R\$831,21; Prêmio de Seguros MIP e DFI: R\$31,44; Tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$25,00. Total: R\$887,65. Vencimento do primeiro encargo mensal: 18/06/2023. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4; Forma de pagamento: Boleto de cobrança; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$0,00, Diferencial na taxa de juros: R\$11.016,22; Data do Habite-se: 14/04/2023; Composição de Renda: Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedora: Gleicielaine Santos de Lima da Cruz, Renda: R\$3.000,00, Percentual: 100,00. Constam do título outras cláusulas e condições. Foram apresentadas certidões em nome da vendedora, expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Magé, onde nada consta; Certidão Negativa de Débitos Relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais, onde nada consta; Certidão de Ônus Reais e Ações Reipersecutórias e Protesto de Títulos e Documentos, onde também nada constam. O ITBI foi recolhido através da guia nº 30650/2023 no valor de R\$1.734,47 com a Base de cálculo de R\$199.000,00 pago via internet - Banco CEF em 24/05/2023 - código da operação: 00672254. Inscrição municipal nº 663255. Até 15/06/2023 em consultas aos nomes de "Vert Construções e Transportes Ltda" ou CNPJ nº 41.508.079/0001-43 e seu sócio "Fábio Lupercio Braga Valladao" ou CPF nº 523.632.107-78, não foram encontrados registros de indisponibilidades de bens - Consultas nsº 0159723061510310 e 0159723061512316, respectivamente. Foram feitas consultas junto ao Banco Nacional de Indisponibilidade de Bens na forma de relatório em nome da vendedora e de seu representante no site www.indisponibilidade.org.br, conforme preceitua o artigo 14 do Provimento nº 39/2014 - CNJ datado de 25/07/2014, que deram negativos como resultados, com os códigos HASH: d9f8.c724.a5d7.ecec.f905.9446.c6df.3eba.83d6.c5ff em 15/06/2023 ao nome de Vert Construções e Transportes Ltda e HASH: 7c0f.3f66.3015.6bab.f4fb.d10e.cbbe.d8ee.6d28.da08 em 15/06/2023 ao nome de Fabio			

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16666 / CNM: 090183.2.0016666-49 / Recibo: 40355 / Data da Certidão: 15/06/2026.

090183.2.0016666-49

Lupercio Braga Valladao. Registro anterior: Ficha 001 folha 001 sob a matrícula Av-2/16.666 em 26/04/2023. Emolumentos: R\$987,47; FETJ: R\$0,00; FUNDPERJ: R\$0,00; FUNPERJ: R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; PMCMV: R\$19,74; ISS: R\$19,74; Selo: R\$2,48; Prenot.: R\$16,93; Dist.: R\$40,88; Indisp.: R\$56,14. Magé-RJ, aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três (15/06/2023). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Substituta - Cadastro nº 94/9164-CGJERJ, digital, e eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, Responsável pelo Expediente, Portaria 1997/2017-CGJERJ, subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEMW94882 DOL

1.º Ofício de Magé/RJ

Mônica Leitão Sossela Borges
Substituta

Matrícula nº 94/9164-CGJ/RJ

R-4/16.666 - Protocolo 1-H folha 155 sob o N° de Ordem 19.633 em 07/06/2023 - **Alienação Fiduciária** - Por este instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei 4380/1964, em seu Item 11, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - A Devedora aliena à CAIXA, o imóvel objeto deste financiamento, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.515/97, abrangendo cessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações; neste ato representada por Camila Rodrigues de Oliveira Dias, brasileira, solteira, nascida em 05/06/1989, gerente de varejo, matrícula nº 126675-7, portadora da carteira de habilitação número 04315416603 expedida pelo DETRAN/MG em 16/08/2017, inscrita no CPF/MF sob o número 096.068.106-07, com endereço comercial na Avenida Nilo Peçanha, nº 249, Centro, Duque de Caxias-RJ; conforme procuração levrada às folhas 112/113 do Livro 3523-P em 03/05/2022, certidão em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 083/084 do livro 3525-P em 06/05/2022, certidão em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrado às folhas 092/096 livro P-057 ato 026 em 20/05/2022, certidão de 04/04/2023 do 26º Ofício de Notas de Barra da Tijuca, Rio de Janeiro e Substabelecimento lavrado às folhas 081/087 do livro 210 ato 033 em 15/07/2022, certidão de 06/02/2023, do 3º Ofício de Notas de Justiça de Duque de Caxias-RJ, doravante denominado CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 4162 - Nilo Peçanha-RJ. Emolumentos: R\$987,47; FETJ: R\$0,00; FUNDPERJ: R\$0,00; FUNPERJ: R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; PMCMV: R\$19,74; ISS: R\$19,74; Selo: R\$2,48. Magé-RJ, aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três (15/06/2023). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Substituta - Cadastro nº 94/9164-CGJERJ, digital, e eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, Responsável pelo Expediente, Portaria 1997/2017-CGJERJ, subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEMW94883 IAQ

Mônica Leitão Sossela Borges
Substituta
Matrícula nº 94/9164-CGJ/RJ

1.º Ofício de Magé/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento
R/E - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ

Av.5 / 16.666, em 15 de JUNHO de 2.026

TÍTULO: INTIMAÇÃO

Nos termos do Ofício nº 654390/2025-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1 de 17 de dezembro de 2025, prenotado sob o nº 22.295 em 26 de dezembro de 2025, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor/fiduciante GLEICELAINE SANTOS DE LIMA DA CRUZ, qualificado em R.3 acima, referente ao Contrato de Financiamento objeto do ato R.3 e R-4 acima, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9514-97, parágrafo 1º ao 7º, tendo sido a intimação encaminhada para o endereço

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/598AL-XRLFW-ZU4KY-9G7PR>



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16666 / CNM: 090183.2.0016666-49 / Recibo: 40355 / Data da Certidão: 15/06/2026.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula	ficha
16.666	03

090183.2.0016666-49



CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 09.018-3

solicitado; Rua Dona Maria, nº 80, Casa 05, lote 7A, quadra 01, Jardim das Palmeiras Magé/Rj – CEP: 25.927-284, através do Intimador do Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Magé/RJ, Joaquim Bataglia Carvalho, Escrevente autorizado - Matr. 94/5.528, Protocolo 45.127, Registro 33.446, com a seguinte informação: "Certifico e dou fé, que conforme solicitado na Notificação acima, compareci no endereço indicado no dia **29.01.2026** as **16.40h**, e notifiquei a destinatária **GLEICELAINE SANTOS DE LIMA DA CRUZ**, que após tomar conhecimento do seu conteúdo, **recebeu e recusou-se a assinar** a referida, ficando o notificado expressamente ciente de seu inteiro teor", e não tendo comparecido, o devedor, à esta Serventia no prazo legal de 15 (quinze) dias para purgar a mora e cumprir o que determina à Lei antes mencionada. (**PROTOCOLO nº 22.295**, de 26 de DEZEMBRO de 2.025, deste Serviço). (SELO ELETRÔNICO NÚMERO: **EFDD-62583-MTE**). Eu,  (Mirella de Abreu da Silva), Matr. 94/25565, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga), Matr. 94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

R.6 / 16.666, em 15 de JUNHO de 2.026.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 19.05.2026, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** na pessoa da credora/fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada em R.3, pelo valor da consolidação R\$ 212.709,56 (Duzentos e doze mil, setecentos e nove reais e cinquenta e seis centavos). O imposto de transmissão (I.T.B.I.) incidente sobre a presente transação foi recolhido em 15.05.2026, por intermédio da Guia de Controle nº 407/2026 (Processo ADM nº 12952/2026), no valor de R\$ 4.254,19, sobre a base de cálculo de R\$ 212.709,56, cujo recolhimento foi feito através da Caixa Econômica Federal. Foram feitas consultas BIB nº 01597.26.06.15.11.777 e CNIB na forma da Lei. (**PROTOCOLO nº 22.732**, de 02 de junho de 2026, deste Serviço). (SELO ELETRONICO NÚMERO: **EFDD-62585-QDV**). Eu,  (Mirella de Abreu da Silva), Matr. 94/25565, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga), Matr.94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/598AL-XRLFW-ZU4KY-9G7PR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital