Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

RGS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 266052	Nº: 01	L°: 4-BG FLS: 164 Nº: 191513

IMÓVEL: RUA DANIEL MACHADO NETTO, antiga Rua J, CASA Nº 101-A e a sua correspondente fração ideal de 38,62/100 do terreno designado por lote 07 da quadra 14, do PAL. 38.482, medindo o terreno em sua totalidade: 8,18m de frente e fundos, por 21,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 08 , à esquerda com o lote 06 ambos da Rua J, e nos fundos com parte dos lotes 27 e 28 da Rua I. **Área de utilização exclusiva,** com 60,87m², medindo: 5,18m de frente pela Rua Daniel Machado Netto, 5,18m nos fundos, 12,75m de extensão de ambos os lados. **Área construída de projeção:** 54,45m². **PROPRIETÁRIOS: JOSEFA TEREZINHA PAZ DE OLIVEIRA,** brasileira, enfermeira, , CI/IFP nº 47002761, CPF nº 353.222.687-15, **e seu marido MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA,** brasileiro, segurança, CI/IFP nº 2633591, CPF nº 035.322.237-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 153.808/R-1 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, de acordo com escritura de 10/08/2000, do 18º Ofício, L° 6503, fls. 28, registrada em 07/06/2001. Inscrito no **FRE** sob o nº 1949077-0 (MP), **CL** 18.975-3. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 28/06/2001, sob AV-3/153808 (4º RI), **com"habite-se" concedido em 04/06/2001** . rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2023. O OFICIAL.

R - 1 - M - 266052 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo Instrumento Particular n° 8.4444.2982429-8 de 29/05/2023 (SFH), hoje arquivado, JOSEFA TEREZINHA PAZ DE OLIVEIRA, aposentada, CI/DETRAN/RJ nº 04.700.276-1 de 07/05/2021, CPF nº 353.222.687-15, e seu marido MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA, aposentado, CI/SSP/RJ nº 3633591 de 20/12/1973, CPF nº 353.222.337-68, casados sob o regime da Comunhão Universal de bens, antes da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **THAUANE CRISTINA DOS SANTOS SOUZA**, brasileira, solteira, maior, pensionista, CI/DETRAN/RJ nº 30.232.160-9 de 05/12/2018, CPF nº 172.575.237-97, residente nesta cidade, pelo valor de: R$130.000,00 (base de cálculo). Imposto de Transmissão pago pela guia nº 2580745 em 07/06/2023. **(Prenotação nº 881425 de 07/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEMV 35152 WUH)**. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2023. O OFICIAL.

R - 2 - M - 266052 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo instrumento que deu origem ao ato R-1, a adquirente deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida de R$104.000,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 23/06/2023, no valor de R$769,84, à taxa nominal de 5.5000% a.a., efetiva de 5.6408% a.a. Para fins do disposto no Inciso VI, do artigo 24 da Lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R$130.000,00. Demais cláusulas e condições são as constantes do instrumento. **(Prenotação nº 881425 de 07/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nºEEMV 35153 ZUJ).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2023.O OFICIAL.

AV - 3 - M - 266052 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 654542/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 17/12/2025, acompanhado de outro de 04/02/2026, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1° ao 4° do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PM286-V5L2K-ZDUSJ-7ZDB6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto
RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula	Ficha
266.052	01-V

devedora fiduciante THAUANE CRISTINA DOS SANTOS SOUZA, CPF nº 172.575.237-97, via edital publicado sob os nºs 1851/2026, 1852/2026 e 1853/2026 de 29 e 30 de abril e 04 de maio de 2026, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 104.000,00. **(Prenotação nº 932783 de 18/12/2025).(Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 29394 VFK).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 30/07/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - - - - - - - - - - -

AV - 4 - M - 266052 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 654542/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 09/09/2026, acompanhado do requerimento de 09/09/2026, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 3002681 em 27/08/2026. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 136.435,77. **(Prenotação nº 946534 de 10/09/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFET 22955 BVZ).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 13/10/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - - - -

AV - 5 - M - 266052 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4/266052, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2/266052. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 104.000,00. **(Prenotação nº 946534 de 10/09/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFET 22956 ZMP).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 13/10/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - -

AV - 6 - M - 266052 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato R-4/266052, acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2026 e da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: Inscrito no **FRE** sob o nº 3023344-9 e **CL** nº 18975-3, possuindo área edificada de **54m²**, localizado no bairro de **PAVUNA**, cadastrado no **CEP:** 21520-625 e no **CIB:** F5B56HA-W. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. **(Prenotação nº 946534 de 10/09/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFET 22957 GXP).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 13/10/2026. **Assinado**

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PM286-V5L2K-ZDUSJ-7ZDB6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto
RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula	Ficha
266.052	02

eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. -

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/10/2026. Certidão expedida às **14:08h**. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 13/10/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFET 22958 KCV

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	124,08
Fundperj:	10,54
FETJ:	24,81
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
I.S.S:	6,66
Total:	193,54

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 193,54**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PM286-V5L2K-ZDUSJ-7ZDB6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar