Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 8487 / CNM: 093393.2.0008487-89 / Recibo: 134033 / Data da Certidão: 10/06/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da **Matrícula nº 8487**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 10 de junho de 2026.-

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDF 62076 SQY
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAB3-H8LD9-BCPT2-9EWZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 8487 / CNM: 093393.2.0008487-89 / Recibo: 134033 / Data da Certidão: 10/06/2026.

093393.2.0008487-89

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
8.487	01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA TENENTE ANTÔNO JOÃO, AP. 501, BLOCO 15, NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 42,18/919,40 AVOS, DO RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 20,75M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, MAIS 6,41M EM CURVA INTERNA SUBORDINADA A UM RAIO DE 3,50M CONCORDANDO COM O ALINHAMENTO DA RUA PROFESSOR RAUL PENIDO, POR ONDE MEDE 15,00M, E FAZ UMA SEGUNDA TESTADA, 18,60M À ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM TERRENO DA CASA 33, DA RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, DA OUTORGANTE, 20,20M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM UMA ÁREA VERDE DA OUTORGANTE.- **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ**, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, N.º 05, 17º E 19º ANDARES, CENTRO/RJ, INSCRITA NO CGC/MF SOB O N.º 33.525.221/0001-32.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 191, LIVRO 3/AE, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 06 DE FEVEREIRO DE 1980.- TRANSPORTADO EM 18 DE OUTUBRO DE 2006.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-
Eduardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
RG. 11292401-4
Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R:01 – **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 23º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 1.838, FLS. 149, DE 16.06.1978, A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, PROMETEU VENDER O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A **MARCO ANTONIO JONES FREIRE**, BANCÁRIO, PORTADOR DA C.I N.º 3176469, EXPEDIDA PELO IFP, E SUA MULHER **MARIA HELENA GUIMARÃES FREIRE**, DO LAR, PORTADOR DA C.I N.º 04224871-6, EXPEDIDA PELO IFP, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, CPF N.º 371.743.047-53, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, AP. 501, BLOCO 15, NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE CR$ 58.443,59, PARA SEREM PAGOS EM 300 PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE CR$ 217,88, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30.06.1978, COM JUROS DE 1,4% AA.- SÃO GONÇALO, 06 DE FEVEREIRO DE 1980.- TRANSPORTADO EM 18 DE OUTUBRO DE 2006.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-
Eduardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
RG. 11292401-4
Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R:02 – **PROMESSA DE CESSÃO** – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 20º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 2.117, FLS. 79, DE 07.04.1982, MARCO ANTONIO JONES FREIRE, E SUA MULHER MARIA HELENA GUIMARÃES FREIRE, JÁ QUALIFICADOS, **PROMETERAM CEDER**, SEUS DIREITOS AQUISITIVOS ORIUNDOS DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA, CONFORME R 01, SUPRA, EM RELAÇÃO AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A **IGNACIA AUGUSTA DE ALBUQUERQUE,** BRASILEIRA, DESQUITADA, COSTUREIRA AUTÔNOMA, PORTADORA DA C.I N.º 917.201, EXPEDIDA PELO IFP, EM 23.05.1968, RESIDENTE TENENTE ANTÔNO JOÃO, AP. 501, BLOCO 15, NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE CR$ 250.000,00.- SÃO GONÇALO, 06 DE FEVEREIRO DE 1980.- TRANSPORTADO EM 18 DE OUTUBRO DE 2006.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-
Eduardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
RG. 11292401-4
Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R:03 – **PROMESSA DE CESSÃO** – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 352, FLS. 52, DE 11.03.1986, IGNACIA AUGUSTA DE ALBUQUERQUE, JÁ QUALIFICADA, **PROMETEU CEDER**, SEUS DIREITOS AQUISITIVOS ORIUNDOS DA PROMESSA DE CESSÃO, CONFORME R 02, SUPRA, EM RELAÇÃO AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAB3-H8LD9-BCPT2-9EWZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 8487 / CNM: 093393.2.0008487-89 / Recibo: 134033 / Data da Certidão: 10/06/2026.

093393.2.0008487-89

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
8.487	01v.º

WESLEY CAVALCANTI, BRASILEIRO, BANCÁRIO, PORTADOR DA C.I N.º 05.213.123-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 01.03.1979, E DO CIC N.º 638.739.077-04, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM **CELIA BARRETO DA SILVA CAVALCANTI,** RESIDENTE E DOMICILIADO NA TENENTE ANTÔNIO JOÃO, AP. 501, BLOCO 15, NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE Cr$ 5.000,00.- SÃO GONÇALO, 10 DE MARÇO DE 1987.- TRANSPORTADO EM 18 DE OUTUBRO DE 2006.- EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edmardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 04 – **COMPRA E VENDA** – PROT. 71.853, DE 20.09.2006.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 20º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 2.929, FLS. 21, ATO 07, DE 25.08.2006, **WESLEY CAVALCANTI,** E SUA MULHER **CELIA BARRETO DA SILVA CAVALCANTI,** JÁ QUALIFICADOS, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R$ 0,01, ADQUIRIRAM DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 18 DE OUTUBRO DE 2006.- EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edmardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RJD74661 UCJ

R: 05 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 80.929, DE 01.03.2010.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 26.02.2010, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **RODRIGO PORTUGAL DE ALMEIDA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 19.10.1984, TÉCNICO INDUSTRIAL, PORTADOR DA C.I N.º MG12612987, EXPEDIDA PELA SSP/MG, EM 01.09.1999, E DO CPF N.º 102.026.987-18, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA 89, LOTE 05, QUADRA 78, BANDEIRANTES, TANGUÁ/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R$ 47.000,00, PAGO ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE WESLEY CAVALCANTI, E SUA MULHER CELIA BARRETO DA SILVA CAVALCANTI, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 02 DE MARÇO DE 2010.- EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edmardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edmardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
R0031048 RHM

R: 06 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – PROT. 80.929, DE 01.03.2010.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05, SUPRA, **RODRIGO PORTUGAL DE ALMEIDA**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA **ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R$ 47.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R$ 382,85 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 26.03.2010.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R$ 47.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 02 DE MARÇO DE 2010. EU _____, DIGITEI E EU OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edmardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edmardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
R0031049 WUK

"continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAB3-H8LD9-BCPT2-9EWZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 8487 / CNM: 093393.2.0008487-89 / Recibo: 134033 / Data da Certidão: 10/06/2026.

093393.2.0008487-89

REGISTRO GERAL

2° OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 8.487 FICHA 02

AV: 07 - **CASAMENTO** – PROT. 99.455, DE 18.06.2013.- POR CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADA PELO CARTÓRIO DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO, DO 4.º DISTRITO DESTA COMARCA, EXTRAÍDA EM 06.11.2010, DO LIVRO B-00019, FLS. 179, TERMO N.º 6.273, INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O **CASAMENTO** DE RODRIGO PORTUGAL DE ALMEIDA, COM DANIELA OLIVEIRA PORTUGAL, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, PASSANDO A CÔNJUGE MULHER A ASSINAR-SE: DANIELE OLIVEIRA PORTUGAL.- SÃO GONÇALO, 19 DE JUNHO DE 2013.- EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- Edimardo Alves Ribeiro Escrevente Substituto Mat. 94/8095

(R).1 ato RUM12232 JPE

AV: 08 – **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- PROT. 99.442, DE 14.06.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 21.05.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R.06 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 19 DE JUNHO DE 2013.- EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- Edimardo Alves Ribeiro Escrevente Substituto Mat. 94/8095

(R).1 ato RUM12233 PVE

R: 09 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 99.442, DE 14.06.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 21.05.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **CESAR IPOLITO GOMES DA SILVA**, BRASILEIRO, NASCIDO EM 04.12.1980, MILITAR, PORTADOR DA C.I B.C 6714102, EXPEDIDA PELO MIN. MAR, EM 26.07.2010, E DO CPF N.º 009.087.734-98, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM **JAQUELINE CARVALHO DA MOTA SILVA**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 17.08.1980, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 8028290, EXPEDIDA PELO MIN MAR, EM 28.03.2011, E DO CPF N.º 098.415.517-13, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ONZE DE FEVEREIRO, N.º 27, AP. 501, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R$ 92.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R$ 9.200,00 PAGO RECURSOS PRÓPRIOS, E R$ 82.800,00, ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, CORRESPONDENTE A R$ 92.000,00, A QUANTIA DE R$ 41.243,52, DESTINA-SE À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO CITADO NA LETRA F, E O RESTANTE, SE FOR O CASO, SERÁ PAGO AO VENDEDOR OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA TERCEIRA, ADQUIRIRAM DE RODRIGO PORTUGAL DE ALMEIDA, E SUA MULHER DANIELE OLIVEIRA PORTUGAL, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.224/2013, NA AGÊNCIA 0194, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 14.06.2013, NO VALOR DE R$ 1.840,00**.- SÃO GONÇALO, 19 DE JUNHO DE 2013.- EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- Edimardo Alves Ribeiro Escrevente Substituto Mat. 94/8095

(R).1 ato RUM12234 POR

R: 10 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – PROT. 99.442, DE 14.06.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 09 SUPRA, **CESAR IPOLITO GOMES DA SILVA**, E SUA MULHER **JAQUELINE CARVALHO DA MOTA SILVA**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R$ 82.800,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R$ 980,36 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500%

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAB3-H8LD9-BCPT2-9EWZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 8487 / CNM: 093393.2.0008487-89 / Recibo: 134033 / Data da Certidão: 10/06/2026.

093393.2.0008487-89

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
8.487	02V.º

AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 21.06.2013.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R$ 92.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 19 DE JUNHO DE 2013. EU _____ DIGITEI E EU OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RUM12235 FMZ

AV:11 – **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** - Prot. 128.150 de 01.08.2022.- Por documento particular de 01.08.2022, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, do R:10, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 09 de setembro de 2022.- **SELO: EEGR92695-SYK.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

R:12 - **COMPRA E VENDA** – Prot. 130.984, de 26.07.2023.- Por instrumento particular de 14.07.2023, nº **8.4444.2991251-0**, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ALINE NETO DA SILVA,** brasileiro(a), nascido(a) em 23.08.1991, analista de sistemas, portador(a) CI nº 242987121, expedida pelo DETRAN/RJ, de 27.04.2010 e do CPF nº 129.726.007-46, solteiro(a) sem união estável, residente e domiciliada na Rua Tenente Antonio Joao, nº 15, apto. 303, Brasilândia, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R$ 143.000,00, adquiriu de JAQUELINE CARVALHO DA MOTA SILVA, e seu cônjuge CESAR IPOLITO GOMES DA SILVA, já qualificados, (BIB nºs 01748.23.07.28.31.603 e 01748.23.07.28.44.629), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1617/2023, valor base de cálculo dos emolumentos R$ 143.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 01 de agosto de 2023.- **SELO: EENB84007-KYH.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

R:13 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 130.984, de 26.07.2023.- Pelo mesmo instrumento particular supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ALINE NETO DA SILVA,** já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R$ 103.551,41, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros nominal 6,0000% a.a., taxa de juros efetiva 6,1678% a.a, em prestações

CONTINUA NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAB3-H8LD9-BCPT2-9EWZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 8487 / CNM: 093393.2.0008487-89 / Recibo: 134033 / Data da Certidão: 10/06/2026.

093393.2.0008487-89

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
8.487	03

mensais e consecutivas de R$ 668,00 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/08/2023. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2°, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R$ 129.893,43.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 01 de agosto de 2023.- **SELO: EENB84008-APG.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra Aux. de Cartório Mat. 94/20474 digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva Substituto Matrícula 94/7328

AV:14 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal** - CEP do imóvel, como sendo: **24465-360**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento n° 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. - São Gonçalo, 25 de março de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

- -

AV:15 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 139.185, de 03.11.2025.- Por requerimento da credora de 28.10.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1° Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro n° 241728, protocolo n° 293089, de 17.11.2025, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 851297, publicado em 31.12.2025; 851298, publicado em 02.01.2026 e 851299, publicado em 05.01.2026, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ALINE NETO DA SILVA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:13**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1° do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 25 de março de 2026.- **SELO: EFCE02267 -HHR**. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula n°: 94/14000.- -

AV:16- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.934, de 21.05.2026.- Por requerimento firmado em 28.04.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** , acompanhado da comprovação do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YAB3-H8LD9-BCPT2-9EWZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 8487 / CNM: 093393.2.0008487-89 / Recibo: 134033 / Data da Certidão: 10/06/2026.

CNM:093393.2.0008487-89

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA Nº	FICHA Nº
8.487	03-V

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
SÃO GONÇALO / RJ

recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2039/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ALINE NETO DA SILVA**, já qualificado(a), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.06.02.17.421), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:13**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 03 de junho de 2026.- **SELO: EFDF61880 -RRQ**.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

- - - -