



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18607 / CNM: 093393.2.0018607-90 / Recibo: 134035 / Data da Certidão: 10/06/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 18607**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 10 de junho de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDF 62106 XFA

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGC9Y-JNYUW-W59J4-DS4M4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18607 / CNM: 093393.2.0018607-90 / Recibo: 134035 / Data da Certidão: 10/06/2026.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

18.607

FICHA

01

IMÓVEL: CONSTITUÍDO POR UMA CASA RESIDENCIAL COLETADA POR Nº 452, DA RUA SENA BORGES, COVANCA, NO 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, E O LOTE DE TERRENO DESIGNADO POR Nº 12, MEDINDO: 19,50MS DE LARGURA NA FRENTE; 15,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS; POR 28,10MS DE UM LADO; E 17,30MS DE OUTRO LADO; COM A ÁREA DE 366,00MS²; CONFRONTANDO-SE NA FRENTE, À MENCIONADA RUA SENA BORGES; NOS FUNDOS E DE AMBOS OS LADOS, COM O ESPÓLIO DE LUIZ POCHACZEWSKY.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 34.415, FLS 03, Lº 3/AH.

R1- EM 03 DE JANEIRO DE 1986.

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO COELHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIANTE, C.ID.Nº 1.336.170 IPF EM 03/07/72 E CPF Nº 306.916.997-04, RESIDENTE NA RUA JOÃO BRASIL Nº 2065, ENGENHOCA.

TRANSMITENTE: JOSÉ CHANCA SANCHES, BRASILEIRO, BANCÁRIO, SEPARADO CONSENSUALMENTE, C.ID.Nº 834.214 IPF EM 30/03/67 E CPF Nº 127.997.857-00, RESIDENTE À RUA SIMEÃO FERNANDES Nº 29,; E TEREZA CASTIHO SANCHES, BRASILEIRA, DO LAR, SEPARADA CONSENSUALMENTE, C.ID.Nº 06.180.720-2 IPF EM 02/04/81 E CPF Nº 738.503.497-72, RESIDENTE NA RUA ALZIRA DUQUE ESTRADA Nº 1089, GALO BRANCO.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 1º OFÍCIO DE NITERÓI, Lº 03, FLS 151, EM 26 DE JULHO DE 1985.

VALOR: CRS 3.500.000.- TRANSPORTADO EM 27 DE MAIO DE 2008. **O OFICIAL,**

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 9478009

AV2-PRNT(75786-287-1B)- POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DATADO DE 10/04/2007, FIRMADO ENTRE O LOCADOR: MARIA HELENA PEIXOTO DOS SANTOS; A LOCATÁRIA: KAYTE ELEUTÉRIO CUNHA, E COMO FIADORES: CARLOS ALBERTO COELHO E RAPHAEL MOÇO VASCONCELLOS. **AVERBA-SE,** QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, FOI DADO EM GARANTIA LOCATÍCIA EM VIRTUDE DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL Nº 05 LOJA, DA RUA DR. PORCIÚNCULA, VENDA DA CRUZ, SETE PONTES. SÃO GONÇALO, 27 DE MAIO DE 2008. **O OFICIAL,**

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 9478009

(R).1 ato
RLV69176 RQG

AV03-PRNT(109871-241-1C)- ENCERRAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 18/06/2012, ASSINADO PELAS PARTES, DE UM LADO COMO LOCADORA MARIA HELENA PEIXOTO DOS SANTOS, E DO OUTRO LADO COMO LOCATÁRIA KAYTE ELEUTÉRIO CUNHA, QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO, **AVERBA-SE:** AS PARTES DECLARAM DE COMUM ACORDO QUE ESTA RESCINDIDO, O CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL NA RUA DRº PORCIÚNCULA Nº 05 LOJA, OBJETO DO AV2, SUPRA, ESTANDO O IMÓVEL LIVRE E DESEMBARAÇADO, DEVIDAMENTE PINTADO.- **SELO Nº ECDK35158-UGI. SÃO GONÇALO, 27 DE JUNHO DE 2017. - O OFICIAL,**

EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.-

R104- COMPRA E VENDA - PROT. 109.907 DE 14/06/2017 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ, LIVRO 554, FLS. 187/189, ATO: 68, DE 05/05/2008, **FERNANDO LOPES TAVARES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ADMINISTRADOR, PORTADOR DA C.N.H. DE Nº 00233876465, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 10/07/2007, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 032.025.737-13, RESIDENTE NA ESTRADA DA TENDA, Nº 03, ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 35.000,00 ADQUIRIU DE CARLOS ALBERTO COELHO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI. VALOR

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGC9Y-JNYUW-W59J4-DS4M4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18607 / CNM: 093393.2.0018607-90 / Recibo: 134035 / Data da Certidão: 10/06/2026.

REGISTRO GERAL

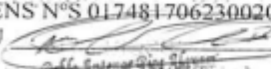
NÚMERO

18.607

FICHA

01Vº

CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO R\$ 35.000,00. CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174817062300205. SÃO GONÇALO, 27 DE JUNHO DE 2017.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. -

SELO Nº EC DK35186-PDI

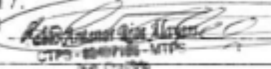
AV: 05 - CASAMENTO - PROT. 109.972, DE 27/06/2017 - POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, EXTRAÍDA EM 26/07/2010, DAS FLS. 224, DO LIVRO BAUX-00057, TERMO Nº 17822, MATRÍCULA: 09272601552010300057224001782232, E INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE FERNANDO LOPES TAVARES COM DANIELE DE AZEVEDO ARAÚJO, REALIZADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. ELA PASSOU A ASSINAR-SE: DANIELE DE AZEVEDO ARAÚJO TAVARES. - SÃO GONÇALO, 28 DE JUNHO DE 2017.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. -

SELO Nº EC DK35599-QEY

R: 06 - COMPRA E VENDA - PROT. 110.801 DE 26/09/2017 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 30/03/2017, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ALECSANDRO JESUS TOSTES OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 01/02/1971, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.N.H. DE Nº 00535545656, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 15/10/2014, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 012.520.157-55, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CONJUGE ROSIANE DA CONCEIÇÃO MENDES DE OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 15/07/1974, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 101097293, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 09/06/2015, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 032.300.787-21, RESIDENTES NA RUA ZEFERINO COSTA, Nº 426 CASA 01, SANTA LUZIA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 280.000,00 PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 56.000,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 224.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE FERNANDO LOPES TAVARES ASSISTIDO POR SUA MULHER DANIELE DE AZEVEDO ARAÚJO TAVARES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FICOU PAGO PELO DARM Nº 3886/2017, NA AGÊNCIA 4978, NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, EM 26/09/2017, NO VALOR DE R\$ 6.130,02. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME NºS 0174817092721177 E 0174817092713179, SÃO GONÇALO, 11 DE OUTUBRO DE 2017.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. -

SELO Nº EC H190085-KLR

R: 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 110.801 DE 26/09/2017 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 06 SUPRA, ALECSANDRO JESUS TOSTES OLIVEIRA E SUA MULHER ROSIANE DA CONCEIÇÃO MENDES DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SES, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 224.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 407 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE R\$ 2.656,03 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 10,4815% AA, E EFETIVA ANUAL DE 11,0000% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 05/10/2017. - ÉPOCA DO

"Continua na Ficha 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18607 / CNM: 093393.2.0018607-90 / Recibo: 134035 / Data da Certidão: 10/06/2026.

REGISTRO GERAL

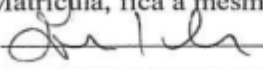
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

18.607

FICHA

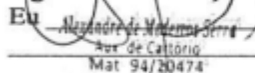
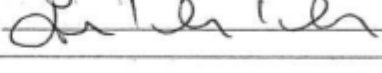
02

CERTIDÃO - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA: Certifico e dou fé, que por lapso de impressão sobre a Matrícula, fica a mesma restaurada na sua "Ficha 02", em 08.12.2023, como se segue: O Oficial  Ed. Sérgio Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7359

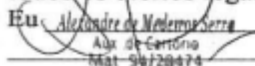
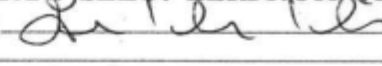
REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 304.825,21. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 11 DE OUTUBRO DE 2017. - SELO Nº ECHI90086-THU.

AV: 08 - CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 110.801 DE 26/09/2017 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 30/08/2017, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.1028982-8, SÉRIE 0817, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE ALECSANDRO JESUS TOSTES OLIVEIRA E SUA MULHER ROSIANE DA CONCEIÇÃO MENDES DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADOS, DESIGNADOS COMO DEVEDORES PRINCIPAIS, SE COMPROMETEM A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 224.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 407 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 2.656,03 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 10,4815% AA E EFETIVA DE 11,0000% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 05/10/2017. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 304.825,21. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 11 DE OUTUBRO DE 2017. - SELO Nº ECHI90087-OPT.

AV:09 - **BAIXA DE CÉDULA** - Prot. 132.686, de 22.01.2024.- Por instrumento particular firmado em 12.01.2024, com força de escritura pública, que fica arquivado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou a **baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário** objeto do AV:08, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2024.- **SELO: EERF39359-NUS.**

Eu  Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474 digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

AV:10 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 132.686, de 22.01.2024.- Por instrumento particular firmado em 12.01.2024, com força de escritura pública, que fica arquivado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou a **baixa e cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R:07, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2024.- **SELO: EERF39360-QHC.**

Eu  Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474 digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGC9Y-JNYUW-W59J4-DS4M4>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18607 / CNM: 093393.2.0018607-90 / Recibo: 134035 / Data da Certidão: 10/06/2026.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

18.607

FICHA

02Vº

R:11 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 132.686, de 22.01.2024.- Por instrumento particular firmado em 12.01.2024, com força de escritura pública, contrato nº 8.4444.3228994-2, que fica arquivado, **RODRIGO BERNARDES DA SILVA**, brasileiro(a), nascido(a) em 09.11.1989, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) da CNH nº 06212940162, expedida pelo DETRAN/RJ em 21.08.2019 e do CPF nº 136.279.717-01, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LARISSA COSTA DO ESPIRITO SANTO DA SILVA**, brasileiro(a), nascida em 24.08.1995, administrador, portador(a) da CI nº 289695637, expedida pela SECC/RJ em 27.08.2013, e do CPF nº 161.696.607-67, residentes e domiciliados em Rua Rodrigues da Fonseca, nº 661, bloco 02, apto. 403, Trindade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 350.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 280.000,00, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 70.000,00, com recursos próprios, adquiriram de **ALECSANDRO JESUS TOSTES OLIVEIRA** e seu cônjuge **ROSIANE DA CONCEICAO MENDES DE OLIVEIRA**, já qualificados, (BIB negativos nºs 01748.24.01.23.09.204 e 01748.24.01.23.01.211), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelas guias nºs 6572/23 e 679/24, totalizando o valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 350.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2024. - **SELO: EERF39361-XNB.**

Eu Alexandre da Mota Silva digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre da Mota Silva
Adv. de Cartório
Mat. 94/20474

R:12 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 132.686, de 22.01.2024.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **RODRIGO BERNARDES DA SILVA** e seu cônjuge **LARISSA COSTA DO ESPIRITO SANTO DA SILVA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 280.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 2.189,95 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,4722% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/02/2024.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária: R\$ 377.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2024.- **SELO: EERF39362-DGZ.**

Eu Alexandre da Mota Silva digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre da Mota Silva
Adv. de Cartório
Mat. 94/20474

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGC9Y-JNYUW-W59J4-DS4M4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18607 / CNM: 093393.2.0018607-90 / Recibo: 134035 / Data da Certidão: 10/06/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0018607-90

MATRÍCULA Nº

18.607

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:13 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal** - CEP do imóvel, como sendo **24411-150**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJ RJ. - São Gonçalo, 05 de maio de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

AV:14 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA)** - Prot. 139.762 de 09.01.2026.- Por requerimento da credora de 05.01.2026, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 21.01.2026, registro nº 242265, protocolo nº 293676, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação dos devedores(es) fiduciante(s) **RODRIGO BERNARDES DA SILVA**, já qualificada, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:12**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 05 de maio de 2026. - **SELO: EFCK69059 -MAO**. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

AV:15- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.936, de 21.05.2026.- Por requerimento firmado em 12.05.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2283/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **RODRIGO BERNARDES DA SILVA** e seu cônjuge **LARISSA COSTA DO ESPIRITO SANTO DA SILVA**, já qualificado(a), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.06.02.06.921 e 01748.26.06.02.37.934), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:12**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 08 de junho de 2026.- **SELO: EFDF61923 -WRR**.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGC9Y-JNYUW-W59J4-DS4M4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital