



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0071809-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

71.809

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade residencial que corresponderá ao Aptº 204 Bloco 11 com fração ideal de 0,002777778 do empreendimento que se denominará **RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS**, corresponderá à ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL – ÁREA PRIVATIVA - Coberta Padrão: 46,7000; Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 0,6800; Equivalente Construção: 0,5100; TOTAIS – Real: 47,3800; Construção: 47,2100; ÁREA DE USO COMUM - Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 12,5000; Equivalente Construção: 1,2500; TOTAIS – Real: 12,5000; Construção: 1,2500; TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO: 48,4600; ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL – ÁREA DE USO COMUM - Coberta Padrão: 4,8803; Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 91,7440; Equivalente Construção: 9,1744; TOTAIS – Real: 96,6245; Construção: 14,0547; ÁREA DA UNIDADE – Real: 156,5045; Construção: 62,5147.

VAGAS DE GARAGEM: O empreendimento possui 360 Vagas de Garagem, sendo 12 vagas destinadas a PNE. Empreendimentos a ser construído sobre a Área 1 A, situado na Avenida Itamarati, resultante da anexação dos lotes nº 12, 13, 14, 15 e 16 e Área S/Nº, do loteamento denominado Fazenda Restaurada, 3º Distrito deste município, em zona urbana medindo no seu todo: 83,00m de frente, confrontando com a Avenida Itamarati; 267,80m de fundos, em quatro alinhamentos: o 1º com 46,50m; o 2º com 1,90m; o 3º com 42,40m e o 4º com 177,00m, nesses alinhamentos confrontando com o loteamento da S/A Mauá; 112,00m no lado direito, confrontando com o lote 11; 476,60m do lado esquerdo, em dois alinhamentos: o 1º com 154,60m e o 2º com 322,00m, no primeiro alinhamento confrontando parte com terras da Cia. Nacional de Cimento Portland, parte com o acesso publico e parte com as terras da Cia. Nacional Portland e no segundo alinhamento confrontando com terras do Espólio de Berlamino Batista de Oliveira; perfazendo uma área total de 41.404,50m².

Consta Afetação Patrimonial. PROPRIETÁRIA: EDIFICAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, inscrita no CNPJ 12.902.877/0001-57, com sede na Travessa Maria Cândida, nº 160, Mutondo, São Gonçalo/RJ. São Gonçalo/RJ.

Registro Anterior: Lº 2, matrícula nº 61.549. São Gonçalo, 20 de setembro de 2018. Aux. R.E.

R.01 - Prot.156.697 em 08/08/2018 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** EDIFICAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** HELDER ARRUDA COUTO, brasileira, nascida em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



CNM: 089649.2.0071809-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.809	01
	VERSO

06/05/1992, secretário estenógrafo, portador da ident. nº245904073, expedida por SECC/RJ em 20/02/2013 e CPF 055.858.467-52, solteira; e THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS, brasileira, nascida em 25/03/1994, auxiliar geral, portadora da ident. nº 255721045, expedida por SECC/RJ em 19/06/2012 e do CPF 159.420.657-05, solteira, ambas residentes e domiciliadas em Rua Caetés, Lt.37 Q. 133 C3, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 24/04/2018 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. **VALOR DO TERRENO:** R\$6.944,44. **VALOR DO CONTRATO: R\$126.000,00.** Satisfeito da seguinte forma: R\$77.941,41, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$5.838,59, refere-se aos recursos próprios; R\$0,00 refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$42.220,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS. OBS: O ITBI – Foi pago na casa lotérica em 06/06/2018, no valor de R\$173,31, através da guia 2264/2018. BIB e Consulta de informação nº0174218092015890 e CNIB – Código:b069.57c7.f574.728ª.2b6c.a024.10c7.2d85.d0ce.425b, consultados em 20/09/2018. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de setembro de 2018. Aux. R.E. SELO: ECRK59944TOW

R.02 - Prot.156.697 em 08/08/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORAS/FIDUCIANTES:** HELDER ARRUDA COUTO e THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS, qualificadas anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **INCORPORADORA** CONSTRUTORA E FIADORA: EDIFICAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$77.941,41. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 25. Taxa de Juros % a.a – Nominal: 5,00 e Efetiva:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0071809-78

REGISTRO GERAL

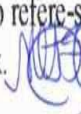
MATRÍCULA

71.809

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

5,1161. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$418,40 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguro: R\$17,49 = Total: R\$435,89. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 14/05/2018. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$133.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por elas assumidas as Devedoras/Fiduciárias, alienam à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. O presente registro refere-se a primeira aquisição imobiliária das adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de setembro 2018. Aux.  R.E. SELO: ECRK59945YED

Av.03 – Prot. 168.964 em 06/04/2021 – Por petição firmada em 29/03/2021, procedo a averbação do imóvel nº **475, Bloco 11 – APTº 204, na Estrada João de Abreu**, com inscrição municipal nº 302.585-207, averbado na PMSG em 30/09/2020 pelo processo nº 11148/2018, com a área de construção de 51,86m². Certidão Comprobatória de Averbação nº 213/20 de 13/11/2020; bem como o **habite-se**, conforme certidão expedida pela PMSG em 30/09/2020, através do processo nº 11148/2018, assinada pela Subsecretária de Urbanismo Simone Velloso C. Rodrigues - Matrícula: 120326. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$50,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$25,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$10,09 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 24 de maio de 2021. SELO: EDUW15238XHY. Aux.  R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



CNM: 089649.2.0071809-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
71.809	02
	VERSO

Av.04 – Prot.187.971 em 18/04/2024 – Por petição firmada em 18/04/2024, procedo a averbação do atual estado civil dos proprietários, a saber: **CASADOS** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, que após o casamento a noiva passou a assinar: THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS COUTO. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- **Emolumentos:** R\$ 144,77 + R\$ 28,95 (20%-F.E.T.J.) + R\$ 7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$ 7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$ 8,68 (6%-FUNARPEN) + R\$ 2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 205,35.- São Gonçalo, 02 de maio de 2024.- SELO:EESM35149UXC. Esc. R.E.

Av.05 – Prot. 187.831 em 09/04/2024 – De acordo com documento datado em 25/03/2024 em sua cláusula 2.2, assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. – Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 02 de maio de 2024.- SELO:EESM35151QQF. Esc. R.E.

R.06 - Prot.187.831 em 09/04/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** HELDER ARRUDA COUTO, e seu cônjuge THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS COUTO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, nacionalidade brasileiro(a), nascido(a) em 06/05/1996, motorista, filho de Karla de Oliveira Vitoria e Silvio Pereira dos Santos, e-mail: andryellekelleroliveirasantos@gmail.com, portador(a) da carteira de identidade CNH nº 06977251594, expedida por DETRAN/RJ em 06/06/2022 e do CPF 165.648.267-37, solteiro(a), sem união estável, residente e domiciliado na Rua Pereira Sampaio, 299, 502, Barracão em São Gonçalo/RJ; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 25/03/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação carta de credito individual - CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida – com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$137.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$109.600,00, refere-se ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0071809-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

71.809

FICHA

03

financiamento concedido pela CAIXA; R\$24.750,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$2.650,00 refere-se aos recursos próprios. R\$ 0,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS - OBS: ITBI – Pago no valor de R\$2.787,38, através da guia 1879/2024. BIB e consulta de informação nº 0174224041000952; 0174224041013954; 0174224041059962; 0174224041051960; e CNIB: 8516.018b.c070.7624.66ba.0e30.1bf0.e08a.6187.eea0; 8783.ad75.0026.d79a.d80d.fb0a.9519.dfaf.7b25.c68b, consultadas em 10/04/2024. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 02 de maio de 2024. SELO: EESM35152DAH. Esc. R. E.

R.07 - Prot.187.831 em 09/04/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$109.600,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa de Juros % a.a – Taxa de Juros Contratada a.a% Nominal: 4.2500 e Efetiva: 4.3338. – Taxa de Juros Contratada a.m% Nominal e Efetiva: 0.3542. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$501,85 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$19,31 = Total: R\$521,16. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 03/05/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 137.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0071809-78

REGISTRO GERAL

VERSO

MATRÍCULA	FICHA
71.809	03

registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 02 de maio de 2024. SELO:
EESM35153ABP. Esc. R. E.

Av.08 - Prot. 200.165 de 26/11/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 § 1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, qualificado anteriormente, realizada no dia 19/12/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **242041** expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 19/12/2025, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25/03/2026. SELO: EFCH 33360 ACX. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.09 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: **Estrada João de Abreu, 475, Bloco 11 Apto. 204, nesta cidade, CEP: 24.723-190**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 26/03/2026. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPPP-ETKA8-UNG7P>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78

CNM: 089649.2.0071809-78



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
71.809

FICHA
04

Av.10 – Prot. 202935 em 24/04/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 17/04/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.08**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão – “ITBI”, pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **1886/2026**, no valor de **R\$ 4.296,87** em 15/04/2026 (base de cálculo R\$ 140.913,98). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/06/2026. SELO: EFCZ 54215 URT. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 – Prot. 202935 em 24/04/2026 – **CANCELAMENTO** – Em virtude da averbação **Av.10** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.07** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/06/2026. SELO: EFCZ 54216 GIH. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 01/06/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
8,5% Fundperj:	R\$10,54
8,5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% RESSAG:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
5% ISS:	R\$6,33
SELO:	R\$3,27
Total:	R\$193,21
Selo usado:	EFCZ 54217 HNN



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPPP-ETKA8-UNG7P>