



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052784-20



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.784

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 304 do Bloco 02 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no **Condomínio Residencial Arsenal Life IV**, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "**BAIRRO SÃO JOSÉ**", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. **Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 Matrícula no.49.214. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux.

Av.01 – Prot. 109.726 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 02 aptº 304 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m², inscrição municipal n.º 167348-000. Certidão Comprobatória n.º 176/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux.

O Of.

(vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052784-20



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.784	01
	VERSO

Av.02 – Prot. 112320 em 03/03/2011 – Por petição firmada em 31/01/2011, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula, oriunda da matrícula nº 49.214 R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 01 de abril de 2011. Esc. *[Assinatura]* O Of.

[Assinatura]

CR) - 1. ato
RQY96388 HHT

Av.03 – Prot. 121.364 em 09/11/2012 – Por petição firmada em 09/11/2012, procedo a averbação da retificação do número do portão do Condomínio objeto desta matrícula, a saber: “75”, conforme documentos apresentados que ficam aqui arquivadas. OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 10,19, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 06 de dezembro de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of.

R.04 – Prot. 121.363 em 09/11/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: LUIZ FELIPE FERNANDES PINTO, brasileiro, solteiro, nascido em 01/02/1990, auxiliar de departamento pessoal, portador da carteira de identidade RG nº 223590191, expedida por DIC/RJ em 04/08/2008 e do CPF 134.679.657-25, residente e domiciliado em Rua Joaquim Távora, 244, A101, Icarai, em Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular datado em 14/05/2012 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966 e do Programa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052784-20



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.784

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 83.336,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 2.501,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, (se houver); R\$ 20.295,00, refere-se ao desconto concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso); R\$ 60.540,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 3309/2012 no valor de R\$ 416,68, recolhido no Banco Itaú em 21.06.2012. BIB e consulta de informação nº 0174212112218284 e 0174212112207716, em 22/11/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de dezembro de 2012. -Aux. *JAGSO* O Of.

R.05 - Prot.121.363 em 09/11/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LUIZ FELIPE FERNANDES PINTO, já qualificado no R.04. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 60.540,00. Sistema de Amortização – SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,0000 – Efetiva: 5,1163. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 454,04 + Taxa de administração: R\$0,00 + FGHAB: R\$ 9,08 = Total: R\$ 463,12. Vencimento do 1º encargo mensal: 04/06/2012. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 81.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de dezembro de 2012.-Aux. *JAGSO* O Of.

(R)-1 ato
RTSS7969 IHI

(R)-1 ato
RTSS7970 ZHO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052784-20

CNM: 089649.2.0052784-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.784

FICHA

02

VERSO

Av.06 – Prot. 188.074 em 24/04/2024 – Por petição firmada em 16/04/2024, procedo a averbação do estado civil do proprietário, a saber: **CASADO**, com Verena Goulart Mendonça do Nascimento Fernandes, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. EMOLUMENTOS: R\$144,77 + R\$28,95 (20% F.E.T.) + R\$7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$8,68 (6%-FUNARPEN) + R\$2,89 (2% P.M.C.M.V) + R\$3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$205,35. São Gonçalo, 03 de maio de 2024.-----
Esc. R.E. SELO: EESM35382IWE.

Av.07 – Prot. 188.073 em 24/04/2024 – De acordo com documento datado em 17/04/2024 assinado pelo representante legal do Credor, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.05. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 03 de maio de 2024.-----
Esc. R.E. SELO: EESM35383UJC

R.08 - Prot. 188.073 em 24/04/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: LUIZ FELIPE FERNANDES PINTO, qualificado anteriormente e s/m VERENA GOULART MENDONÇA DO NASCIMENTO FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/03/1992, filho(a) de Jovani Goulart Mendonça do Nascimento e Roberto Mendonça do Nascimento, e-mail: veve_goulart@yahoo.com.br, portador da identidade nº 255517658, expedida pelo DETRAN/RJ em 15/03/2016 e CPF nº 148.992.557-05. **ADQUIRENTE**: RAFAELA CRISTINA MOREIRA VIEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/04/1995, enfermeiro(a), filho(a) de: Ana Maria Martins Moreira e Aldo Vieira, e-mail: rafavieira0117@gmail.com, portador(a) da identidade nº 0466104220129, expedida por SSP/MA em 30/10/2012 e do CPF 6121.553.083-38, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Kennedy, 0 Cs Fundos, Trindade em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular datado em 17/04/2024 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052784-20



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052784-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.784	03

Casa, Minha Vida, com uso dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$163.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$19.589,00 refere-se aos recursos próprios; R\$130.400,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. R\$13.011,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 2249/2024 no valor de R\$3.307,38. BIB e consulta de informação nº 0174224042500186; 0174224042553184 e CNIB-Código: 702d.0c5e.07ce.179ª.e703.8c11.e907.7070.e793.7061, consultados em 25/04/2024. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de maio de 2024. SELO: EESM35384RHJ. Esc. R.E.

R.09 – Prot. 188.073 em 24/04/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **DEVEDOR/ FIDUCIANTE:** RAFAELA CRISTINA MOREIRA VIEIRA, qualificado(a) anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 – Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$163.000,00. Sistema de Amortização: Tabela: PRICE - Prazos em meses de: Amortização: 420. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 4.5000 – Efetiva % (a.a): 4.5940 – Nominal e Efetiva % (a.m): 0.3750. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$617,12 + Seguros: R\$22,99 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$640,11. Vencimento do 1º encargo mensal: 20/05/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$163.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0052784-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.784	03

VERSO

09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de maio de 2024. SELO: EESM35385HSY. Esc. R.E.

Av.11 - Prot. 201.290 de 27/01/2026 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora RAFAELA CRISTINA MOREIRA VIEIRA, qualificada anteriormente, realizada no dia 09/02/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº **242367**, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 09/02/2026, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07/04/2026. SELO: EFCH 34423 TRS. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.12 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: **Rua José Gomes Amado, 75, Apto. 304 Bloco 02, nesta cidade, CEP: 24.755-023**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 07/04/2026. Assinado digitalmente por IVY HELENE LIMA PAGLIUSO, OFICIAL, . - - - - -

Av.13 - Prot. 202960 em 27/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de
CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052784-20



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052784-20

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
52.784

FICHA
04

22/04/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os(as) fiduciários RAFAELA CRISTINA MOREIRA VIEIRA, anteriormente qualificados(as), mesmo depois de intimados(as) para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av. 11**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através da Guia nº **2018/2026**, no valor de **R\$ 5.098,82** (base de cálculo R\$ 167.645,70). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/06/2026. SELO: EFDF 77718 YHH. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.14 - Prot. 202960 em 27/04/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av. 13** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.09** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/06/2026. SELO: EFDF 77719 JRL. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 17/06/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
8,5% Fundperj:	R\$10,54
8,5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% RESSAG:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
5% ISS:	R\$6,33
SELO:	R\$3,27
Total:	R\$193,21
Selo usado:	EFDF 77720 ASY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQQA-4X7Y8-TQE23-PX4TB>